

**UỶ BAN NHÂN DÂN**

**HUYỆN NGA SƠN**

Số: 718/QĐ - UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

*Nga Sơn, ngày 16 tháng 7 năm 2015*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền SD đất năm 2013 xã Nga Yên  
Đợt 3 tổ chức đấu giá lần 5  
Thuộc MBQH chi tiết số 15/QHCT-UBND ngày 19/9/2013 tỷ lệ 1/500.**

**CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 10/12/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 1440/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 về việc sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 27 Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 01/02/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2013 đối với MBQH có quy mô nhỏ hơn 10ha trên địa bàn thành phố, thị xã và nhỏ hơn 20ha trên địa bàn các huyện;

Thực hiện Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 14/11/2013 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2013 xã Nga Yên (đợt 3), quyết định số: 1534/QĐ-UBND ngày 14/11/2013 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2013 xã Nga Yên đợt 3.

Xét đề nghị của Trưởng phòng tài chính - Kế hoạch huyện Nga Sơn tại tờ trình số: 150/TTr-TCKH ngày 14 tháng 7 năm 2015 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất xã Nga Yên năm 2013 đợt 3 tổ chức đấu giá lần 5 (*Thuộc MBQH số 15/QHCT-UBND ngày 19/9/2013 tỷ lệ 1/500*).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2014 xã Nga Yên tổ chức đấu giá lần 2 thuộc MBQH chi tiết số 06/QHCT-UBND ngày 10/7/2012 MBQH số 15/QHCT-UBND ngày 19/9/2013 tỷ lệ 1/500), gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: 02 khách hàng;
2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 02 lô.
- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 200 m<sup>2</sup>.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá: **600.100.000** đồng.  
(Bằng chữ: **Sáu trăm triệu, một trăm ngàn đồng**)

Danh sách khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Bao gồm tiền sử dụng đất và các khoản phải thu theo quy định của nhà nước như danh sách kèm theo).

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở gia đình, cá nhân theo quy hoạch chi tiết khu dân cư đã phê duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** - Giao phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, văn phòng Đăng ký QSD đất huyện, Chi cục Trưởng chi cục thuế Nga Sơn, Giám đốc Kho Bạc nhà nước huyện Nga Sơn, Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp Thanh Hóa, căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của ngành mình chịu trách nhiệm thu các khoản tiền đến từng hộ theo nội dung chi tiết quy định tại điều 1.

+ Tiền sử dụng đất để phân chia giữa các cấp ngân sách là số tiền đã trừ đi các khoản chi phí GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng, chi phí quy hoạch chi tiết khu dân cư, tư vấn đấu giá.

+ Các cá nhân trúng đấu giá theo chi tiết tại điều 1 nộp tiền vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Nga Sơn vào tài khoản số: **3941, Mã QHNS 1063049**.

+ Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp Thanh Hóa, có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các hộ trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Nga Sơn; các cá nhân trúng đấu giá nộp số tiền còn lại (đã trừ tiền đặt cọc) vào kho bạc huyện Nga Sơn theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp chính thức của các hộ sẽ được xác định bằng diện tích giao đất thực tế.

- Các cá nhân có tên trong danh sách tại điều 1 có trách nhiệm nộp đủ các khoản tiền theo quy định vào Kho Bạc nhà nước huyện Nga Sơn chậm nhất là 30 ngày kể từ khi Quyết định có hiệu lực, nếu quá thời hạn trên sẽ bị xử lý theo quy định của quy chế đấu giá.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, giám đốc văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước Nga Sơn, Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Nga Yên, các ông (bà) có tên ở điều 1 và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VP UBND.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Đình Cam**

