

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

HUYỆN NGA SON

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 714/QĐ - UBND

Nga Sơn, ngày 16 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất năm 2013 xã Nga Mỹ đợt 2
Tổ chức đấu giá lần 2
thuộc MBQH chi tiết số 17/QHCT ngày 10/10/2013 tỷ lệ 1/500.**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SON

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 10/12/2003;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, Quyết định 1440/2013/QĐ-UBND ngày 06/05/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi điều khoản 1 điều 27 Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành theo Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 01/8/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2013 đối với MBQH Khu dân cư xã Nga Mỹ, huyện Nga Sơn.

Thực hiện Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 11/11/2013 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất nông nghiệp sau khi đã giải phóng mặt bằng đất ở nhân dân năm 2013 xã Nga Mỹ đợt 2, huyện Nga Sơn; Quyết định số: 1589/QĐ-UBND ngày 29/11/2013 về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất ở nhân dân năm 2013 xã Nga Mỹ đợt 2, huyện Nga Sơn;

Xét đề nghị của trường phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Nga Sơn tại tờ trình số 148/TTr-TCKH ngày 14/7/2015 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất ở xã Nga Mỹ năm 2013 đợt 2 tổ chức đấu giá lần 2 (thuộc MBQH chi tiết số 17/QHCT-UBND ngày 10/10/2013 của UBND huyện Nga Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2014 xã Nga Mỹ đợt 2, đấu giá lần 2 thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết số 13/QHCT-UBND ngày 04/8/2014 tỷ lệ 1/500; gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: **02** khách hàng;
2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:
 - Tổng số lô đất trúng đấu giá: **02** lô.
 - Tổng diện tích đất trúng đấu giá: **200** m²,

3. Tổng số tiền trúng đấu giá: **450.200.000** đồng.

Bằng chữ: (Bốn trăm năm mươi triệu, hai trăm nghìn đồng)

Danh sách khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Bao gồm tiền sử dụng đất và các khoản phải thu theo quy định của nhà nước như danh sách kèm theo).

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở gia đình, cá nhân theo quy hoạch chi tiết khu dân cư đã phê duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. - Giao phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, văn phòng Đăng ký QSD đất huyện, Chi cục Trưởng chi cục thuế Nga Sơn, Giám đốc Kho Bạc nhà nước huyện Nga Sơn, Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa, căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của ngành mình chịu trách nhiệm thu các khoản tiền đến từng hộ theo nội dung chi tiết quy định tại điều 1.

+ Tiền sử dụng đất để phân chia giữa các cấp ngân sách là số tiền đã trừ đi các khoản chi phí GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng, chi phí quy hoạch chi tiết khu dân cư.

+ Các cá nhân trúng đấu giá theo chi tiết tại điều 1 nộp tiền vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Nga Sơn vào tài khoản số: **3941, Mã QHNS 1063049**.

+ Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa, có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các hộ trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Nga Sơn; các cá nhân trúng đấu giá nộp số tiền còn lại (đã trừ tiền đặt cọc) vào kho bạc huyện Nga Sơn theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp chính thức của các hộ sẽ được xác định bằng diện tích giao đất thực tế.

- Các cá nhân có tên trong danh sách tại điều 1 có trách nhiệm nộp đủ các khoản tiền theo quy định vào Kho Bạc nhà nước huyện Nga Sơn chậm nhất là 30 ngày kể từ khi Quyết định có hiệu lực, nếu quá thời hạn trên sẽ bị xử lý theo quy định của quy chế đấu giá.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, giám đốc văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước Nga Sơn, Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Nga Mỹ, các ông (bà) có tên ở điều 1 và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VP UBND HỖND.

CHỦ TỊCH

Bùi Đình Cam