

Số: 981 /QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày 19 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 2
Công trình: Quảng trường chợ, Trung tâm Thương mại, chợ và khu tái định cư
Thị Trấn huyện Nga Sơn.**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3162/2004/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mười nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2013/NQ-HĐND ngày 31/12/2013 của hội đồng nhân dân huyện Nga Sơn về việc phê chuẩn chủ trương chuyển đổi mô hình quản lý, chuyển đổi vị trí và cơ chế đầu tư xây dựng chợ thị trấn Nga Sơn;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 31/7/2015 của chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 2 Công trình: Quảng trường chợ, trung tâm thương mại, chợ và khu tái định cư Thị Trấn Nga Sơn,

Căn cứ tờ trình số 06/TTr-HĐGPMB ngày 06/8/2015 Về việc xin phê duyệt dự toán tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 2 Công trình: Quảng trường chợ, Trung tâm Thương mại, chợ và khu tái định cư Thị Trấn huyện Nga Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 2 thực hiện Công trình: Quảng trường chợ, Trung tâm Thương mại, chợ và khu tái định cư Thị Trấn huyện Nga Sơn. gồm những nội dung chính sau:

I. MỤC TIÊU:

Hoàn chỉnh Quy hoạch Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa.

II. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:

1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:

+ Quảng trường chợ, Trung tâm thương mại, chợ và khu tái định cư thị Trấn huyện Nga Sơn;

Tổng diện tích đất quy hoạch: 32.437 m².

2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

- Phần diện tích nằm ở hành lang lưu không đường chợ huyện đi xã Nga Thanh có ảnh hưởng đến công trình xây dựng của các hộ dân

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 1 hộ

3. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

3.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng quy hoạch Quảng trường chợ, Trung tâm thương mại, chợ và khu tái định cư thị Trấn huyện Nga Sơn; thuộc địa giới hành chính Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

+ Đất giao thông, thủy lợi.

+ Tài sản trên đất là mái bán bình lập tôn, nhà cấp 4 các công trình phụ trợ khi thi công rãnh nước có ảnh hưởng đến tài sản của hộ gia đình

3.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất ở đô thị	m ²	0
2	Đất giao thông công trình kỹ thuật	m ²	0
	Cộng tổng		0

4. Đối tượng bị ảnh hưởng:

- Các hộ bị ảnh hưởng do thi công công hệ thống thoát nước: 01 hộ;

- Tài sản trên đất là mái bán bình lập tôn, nhà cấp 4 các công trình phụ trợ, cây cối hoa màu khi thi công rãnh nước có ảnh hưởng đến tài sản của hộ gia đình;

III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;

- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;

- Tháo dỡ hệ thống tài sản trên đất là mái bán bình lập tôn, nhà cấp 4 các công trình phụ trợ, cây cối hoa màu khi thi công rãnh nước có ảnh hưởng đến tài sản của hộ gia đình theo quy định.

IV. DỰ TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 198.720.000đồng

(Một trăm chín mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi ngàn đồng).

Trong đó:

+ Bồi thường về tài sản vật kiến trúc: 1.94.076.000 đồng

+ Cây cối hoa màu trên đất: 748.000 đồng

+ Chi phí KK GPMB: 3.896.000 đồng

(Có biểu chi tiết dự toán kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

2. Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách huyện Nga Sơn.

3. Chủ đầu tư: UBND Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Cơ chế:

- Dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

2. Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Điều 2. Căn cứ vào nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước. Hội đồng GPMB công trình có nhiệm vụ:

- Tổ chức tốt việc chi trả tiền bồi thường GPMB đến từng hộ dân theo đúng chế độ và chính sách của Nhà nước hiện hành.

- Chi trả đúng đối tượng, ghi chép sổ sách, hạch toán nguồn kinh phí và quyết toán kinh phí theo chế độ tài chính hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trình; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng Công thương; Chủ tịch UBND thị trấn Nga Sơn; Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Đình Cam