

Số: 980/QĐ-UBND

Nga Son, ngày 19 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Dự toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng,
Công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Trường năm 2015, huyện Nga
Son.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SON

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 11/6/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế trình tự, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015- 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 599/2015/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất, giao sử dụng vào mục đích làm nhà ở nhân dân năm 2015 xã Nga Trường, huyện Nga Sơn;

Căn cứ tờ trình số 16/TTr-HĐGPMB ngày 17/8/2015 về việc xin phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường GPMB công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Trường năm 2015, huyện Nga Sơn.

Xét đề nghị của Chủ tịch HĐ GPMB công trình,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường GPMB công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Trường năm 2015 huyện Nga Sơn với những nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung cơ bản của dự toán kinh phí bồi thường GPMB:

- Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình: 1.058 m²
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường GPMB: 02 hộ

Trong đó:

+ Cơ quan: 0

+ Hộ dân: 02 hộ

2. Tổng thể dự toán kinh phí thực hiện bồi thường GPMB,

1. Tổng kinh phí: 94.426.500 đồng

Bằng chữ: (Chín tư triệu, bốn trăm hai sáu nghìn, năm trăm đồng).

<i>Trong đó:</i>	- Đất cơ bản nông nghiệp:	37.030.000	đồng
	- Hỗ trợ chuyển đổi nghề:	55.545.000	đồng
	- KP HĐ GPMB 2%:	1.851.500	đồng

(Có biểu phụ lục chi tiết dự toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

2. Nguồn vốn: Từ nguồn đấu giá QSD đất xã Nga Trường.

3. Chủ đầu tư: UBND xã Nga Trường.

Điều 2. Hội đồng GPMB công trình, UBND xã Nga Trường đã được quy định tại Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất có nhiệm vụ:

Tổ chức tốt việc chi trả tiền bồi thường GPMB đến từng hộ dân theo đúng chế độ và chính sách của Nhà nước hiện hành.

Chi trả đúng đối tượng, ghi chép sổ sách, hạch toán nguồn kinh phí và quyết toán kinh phí theo chế độ tài chính hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trình; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng Công thương; Chủ tịch UBND xã Nga Trường; Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Đình Cam

Số: 16/TTr-HĐGPMB

Nga Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2015

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường GPMB Công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Trường năm 2015, huyện Nga Sơn.

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014-TTBT/NMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 11/6/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế trình tự, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015- 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 599/2015/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất, giao sử dụng vào mục đích làm nhà ở nhân dân năm 2015 xã Nga Trường;

Vậy hội đồng GPMB công trình Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Trường năm 2015 lập tờ trình, trình UBND huyện phê duyệt dự toán đề bù GPMB với những nội dung sau:

- Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình: 1.058 m²

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường GPMB: 02 hộ

Tổng kinh phí: 94.426.500 đồng

Bằng chữ: (Chín tư triệu, bốn trăm hai sáu nghìn, năm trăm đồng).

Trong đó: - Đất cơ bản nông nghiệp: 37.030.000 đồng

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề: 55.545.000 đồng

- KP HĐ GPMB 2%: 1.851.500 đồng

(Có biểu chi tiết dự toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo

- **Nguồn vốn:** Từ nguồn đấu giá QSD đất xã Nga Trường.

- **Chủ đầu tư:** UBND xã Nga Nga Trường.

Vậy HĐ-GPMB công trình QH đất ở nhân dân xã Nga Trường năm 2015 kính trình UBND huyện Nga Sơn, các phòng ban chức năng có liên quan thẩm định, phê duyệt để tổ chức thực hiện./.

Nơi gửi:

- UBND huyện;

- Lưu BGPMB.

CHỦ TỊCH HĐGPMB

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Trần Ngọc Quyết

Số: 08/TTr-HĐGPMB

Nga Sơn, ngày 17 tháng 8 năm 2015

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt kết quả thẩm định áp giá bồi thường GPMB
Công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Trường năm 2015, huyện Nga Sơn.

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014-TTBTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2072/QĐ-UBND ngày 11/6/2010 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế trình tự, thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015- 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 599/2015/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất, giao sử dụng vào mục đích làm nhà ở nhân dân năm 2015 xã Nga Trường;

Vậy hội đồng GPMB công trình Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Trường năm 2015, huyện Nga Sơn lập tờ trình, trình UBND huyện phê duyệt kết quả thẩm định áp giá đền bù GPMB với những nội dung sau:

- Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình: 1.058 m²
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường GPMB: 02 hộ

Tổng kinh phí: 94.426.500 đồng

Bằng chữ: (Chín tư triệu, bốn trăm hai sáu nghìn, năm trăm đồng).

<u>Trong đó:</u>	- Đất cơ bản nông nghiệp:	37.030.000	đồng
	- Hỗ trợ chuyển đổi nghề:	55.545.000	đồng
	- KP HD GPMB 2%:	1.851.500	đồng

- **Nguồn vốn:** Từ nguồn đầu giá QSD đất xã Nga Trường.

- **Chủ đầu tư:** UBND xã Nga Trường.

Vậy HĐ-GPMB công trình QH đất ở nhân dân xã Nga Trường năm 2015 kính trình UBND huyện Nga Sơn, các phòng ban chức năng có liên quan thẩm định, phê duyệt để tổ chức thực hiện./.

Nơi gửi:

- UBND huyện;

- Lưu BGPMB.

CHỦ TỊCH HĐGPMB

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Trần Ngọc Quyết