

Số: 100 /TB-UBND

*Nga Sơn, ngày 3 tháng 07 năm 2015*

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2015**  
**xã Nga An, huyện Nga Sơn.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Nga Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa phê duyệt ngày 16 tháng 03 năm 2015;

Căn cứ tiên độ sử dụng đất thực hiện dự án đấu giá QSD đất ở năm 2015.

Căn cứ Thông báo kết luận Hội nghị UBND huyện số 68/TB-UBND ngày 28/5/2015 về chủ trương lập hồ sơ đấu giá đất ở nông thôn năm 2015 xã Nga An; theo tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 27/6/2015 của xã Nga An về việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở.

Xét đề nghị của trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường,

Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất tại:**

- 1.1. Khu đất Làn dài đi xóm 8, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 5.190 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Khu đất dân cư đồng mới xóm 6, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 2.400m<sup>2</sup>.
- 1.3. Khu đất dân cư B12 cửa Giăng, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 2.700m<sup>2</sup>.
- 1.4. Khu đất đường đi Chính Nghĩa, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 220m<sup>2</sup>.
- 1.5. Khu xen cư xóm 2, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 110m<sup>2</sup>.
- 1.6. Khu dân cư Làn Dài, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 210m<sup>2</sup>.
- 1.7. Khu dân cư xóm 7 đi xóm 5, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 525m<sup>2</sup>.
- 1.8. Khu dân cư chợ xóm 5, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 230m<sup>2</sup>.
- 1.9. Khu dân cư Nam B8 xóm 10, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 230m<sup>2</sup>.
- 1.10. Khu xen cư xóm 1, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 462m<sup>2</sup>.
- 1.11. Khu dân cư dựa bệnh viện, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 1.260m<sup>2</sup>.
- 1.12. Khu dân cư xóm 2, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 398m<sup>2</sup>.
- 1.13. Khu dân cư Nam B12 xóm 6, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 567m<sup>2</sup>.
- 1.14. Khu dân cư cửa ông Hữu xóm 8, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 115m<sup>2</sup>.

- 1.15. Khu dân cư xóm 5, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 120m<sup>2</sup>.
- 1.16. Khu dân cư dựa hội trường, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 128m<sup>2</sup>.
- 1.17. Khu dân cư cửa ông Khuê, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 284m<sup>2</sup>.
- 1.18. Khu dân cư cửa ông Liên xóm 11, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 110m<sup>2</sup>.
- 1.19. Khu dân cư xóm 5 đi xóm 7, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 525m<sup>2</sup>.
- 1.20. Khu dân cư Làn rựa, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 500m<sup>2</sup>.
- 1.21. Khu dân cư Đầu Cồn xóm 5, Diện tích đất dự kiến thu hồi là 230m<sup>2</sup>.

- Vị trí thửa đất số, tờ bản đồ, loại đất cụ thể theo tờ trích lục do văn phòng Đăng ký QSD đất huyện Nga Sơn lập.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện đấu giá QSD đất ở năm 2015.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm không quá 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất.

**4. Thực hiện các nội dung trên:**

UBND xã Nga An có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến tất cả các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

Các ông, (bà) có đất và tài sản khác gắn liền trên đất (nếu có) bị ảnh hưởng bởi dự án phối hợp với UBND xã Nga An, Hội đồng giải phóng mặt bằng huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận**

- Như mục 4;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Quyết**