

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGA SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 406 /QĐ-UBND

*Nga Sơn, ngày 06 tháng 4 năm 2015*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư  
Công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn.**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015- 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ tờ trình số 07/TTr-HĐGPMB ngày 27/4/2015 Về việc xin phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn.

Xét đề nghị của HĐ GPMB công trình.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn gồm những nội dung chính sau:

## I. MỤC TIÊU:

Hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Nga Hưng huyện Nga Sơn.  
Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; tạo thêm quỹ đất nhà ở đô thị.  
Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

## II. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:

### 1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:

- Khu dân cư trước ông Thứ xóm 7.
- Khu dân cư trước ông Huê xóm 3.
- Khu dân cư trước ông Thành xóm 5.
- Khu dân cư nhà văn hóa xóm 1.
- Khu dân cư trước ông Gấm xóm 4.
- Khu dân cư Đầm năm xóm 2.
- Khu dân cư Đá bùa tây xóm 7.
- Khu dân cư tây đồng đội cao xóm 3.
- Khu dân cư Ao anh Tăng xóm 8.
- Khu dân cư Tây đồng đội cao phía bắc.
- Khu dân cư tây anh Dững xóm 8.
- Khu dân cư trước ông Cờng xóm 4.

Tổng diện tích đất quy hoạch: **19.450 m<sup>2</sup>**.

### 2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

- Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình: 13.899,2 m<sup>2</sup>
- Đất nông nghiệp UBND xã quản lý: 5.550,8 m<sup>2</sup>
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 19 hộ

### 3. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

#### 3.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giả phóng mặt bằng quy hoạch khu dân cư xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn, thuộc địa giới hành chính xã Nga Hưng huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp,
- + Đất giao thông, thủy lợi.

#### 3.2. Cơ cấu loại đất nh sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất nông nghiệp hộ gia đình cá nhân sử dụng	m <sup>2</sup>	13.899,2
2	Đất nông nghiệp, đất GTTL do UBND xã Nga Hưng quản lý và sử dụng	m <sup>2</sup>	5.550,8
	<b>Cộng tổng</b>		<b>19.450</b>

#### 4. Đối tượng bị ảnh hưởng:

- Các hộ bị ảnh hưởng do bị thu hồi đất nông nghiệp: 19 hộ;
- Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cũ;
- Cây cối hoa màu, mô mả

### III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH C:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;
- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;
- Di chuyển mô mả đến nghĩa trang tập trung;
- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất theo quy định.

### IV. KHÁI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

#### 1. Khái toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.872.375.000 đồng

**Bằng chữ:** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

+ Bồi thường về đất nông nghiệp:	555.968.000 đồng
+ Chuyển đổi nghề nghiệp:	833.952.000 đồng
+ Hỗ trợ ổn định đời sống:	209.880.000 đồng
+ Tài sản vật kiến trúc:	59.769.200 đồng
+ Cây cối, hoa màu:	12.194.500 đồng
+ Kinh phí dự phòng 10%:	167.176.026 đồng
+ Chi phí KK GPMB 2%:	33.435.274 đồng

( Có biểu chi tiết khái toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

**2. Nguồn vốn:** Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất ở xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn.

**3. Chủ đầu t:** UBND xã Nga Hưng huyện Nga Sơn.

### V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

#### 1. Cơ chế:

- Phong án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định c được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định c khi nhà nước thu hồi đất.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định c cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phong án bồi thường, hỗ trợ tái định c được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định c để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

#### 2. Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định c theo quy định tại Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư,

thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi phơng án đợc phê duyệt Hội đồng bồi thờng GPMB công trỡnh sẽ thực hiện theo nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thờng, hỗ trợ và tái định c khi nhà nớc thu hồi đất.

**Điờu 2.** Căn cứ vào nội dung Điờu 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nớc. Hội đồng GPMB công trỡnh có nhiệm vụ:

- Hội đồng GPMB và UBND xã Nga Hưng huyện Nga Sơn có trách nhiệm thông báo rộng rãi trên các phơng tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân đợc biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thờng GPMB trỡnh cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thờng cho người bị thiệt hại.

**Điờu 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trỡnh; Trờng phòng Tài chính - KH; Trờng phòng TN&MT; Trờng phòng Công thờng; Chủ tịch UBND xã Nga Hưng huyện Nga Sơn; Giám đốc kho bạc Nhà nớc và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

-Nh điờu 3;  
-Lu VT.

**TM. UBND HUYỆN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Đình Cam**

## **KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**

### **Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

### **Công trình: Quy hoạch đất ở khu dân c xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn.**

#### **I. CĂN CỨ ĐỀ LẬP PHƯƠNG ÁN:**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo số: 32/TB-UBND ngày 10/4/2015 của UBND huyện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2015 xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn.

Căn cứ Phương án số 02/PA-HĐGPMB ngày 27/4/2015 về việc Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB; Công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn.

#### **II. MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN:**

Hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân c xã Nga Hưng huyện Nga Sơn.

Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nớc.

#### **III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN:**

##### **1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:**

Phạm vi giải phóng bắt bằng là toàn bộ Vị trí quy hoạch khu đất cần phải GPMB gồm các khu vực sau:

- Khu dân c trước ông Thứ xóm 7.
- Khu dân c trước ông Huê xóm 3.
- Khu dân c trước ông Thành xóm 5.
- Khu dân c nhà văn hóa xóm 1.
- Khu dân c trước ông Gấm xóm 4.
- Khu dân c Đầm năm xóm 2.
- Khu dân c Đá bùa tây xóm 7.
- Khu dân c tây đồng đội cao xóm 3.
- Khu dân c Ao anh Tăng xóm 8.
- Khu dân c tây đồng đội cao phía bắc.
- Khu dân c tây anh Dõng xóm 8.
- Khu dân c trước ông Cờng xóm 4.

Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: **19.450 m<sup>2</sup>**.

## 2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

- Đất nông nghiệp GPMB của hộ gia đình: 13.899,2 m<sup>2</sup>
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 19 hộ

## 3. Đối tượng bị ảnh hưởng:

Trong đó:

- + Về tổ chức: không
- + Về hộ gia đình, cá nhân: 19 hộ

## 4. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

### 4.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng quy hoạch khu dân c xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn, thuộc địa giới hành chính xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp.
- + Đất giao thông, thủy lợi.

### 4.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất nông nghiệp hộ gia đình cá nhân sử dụng	m <sup>2</sup>	13.899,2
2	Đất nông nghiệp, đất GTTL do UBND xã Nga Hưng quản lý và sử dụng	m <sup>2</sup>	5.550,8
	<b>Cộng tổng</b>		<b>19.450</b>

### 4.3. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên chủ hộ	Bản đồ địa chính		Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa			
1	Mai Quang Vinh	03	77;78;76;85	2.192	LUA	
2	Phạm Văn Lôi	03	85;86;87	512	LUA	

3	Phạm Văn Giới	03	88;96;97	512	LUA	
4	Phạm Văn Hồng	03	99;106;107	1.629	LUA	
5	Đào Văn Đông	05	379;378;381;345; 408;405;406;380	1.189	LUA	
6	Nguyễn Thị Hanh	05	347;345;346	803	LUA	
7	Trịnh Văn Tám	05	346;317;318;288	390	LUA	
8	Dương Thị Vân	05	288;289;261;264	848	LUA	
9	Đào Văn Ngân	05	61	116	LUA	
10	Đào Trung Tương	05	45;61	552	LUA	
11	Nguyễn Văn Tăng	09;13	22;537	1.067	LUA	
12	Đào Văn Dưỡng	09	246	297	LUA	
13	Nguyễn Văn Hậu	04	81;82;98	810	LUA	
14	Phạm Văn Đoàn	04	98;97	688	LUA	
15	Mai Thị Diễm	04	99;100	847	LUA	
16	Phạm Văn Bảo	04	100;101	180	LUA	
17	Nguyễn Thị Liễu	04	101;102;103	588	LUA	
18	Mai Xuân Thành	04	103;104	350	LUA	
19	Ngô Thọ Thanh	13		330	LUA	
<b>Cộng chi 19 hộ</b>				<b>13.899,2</b>		

### III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;
- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;
- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất theo quy định,
- Không thực hiện bố trí tái định cư.

### IV. KHAI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

#### 1. Khai toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.872.375.000 đồng

**Bảng chữ: (Một tỷ, tám trăm bảy hai triệu, ba trăm bảy lăm nghìn đồng).**

Trong đó:

- + Bồi thường về đất nông nghiệp: 555.968.000 đồng
- + Chuyển đổi nghề nghiệp: 833.952.000 đồng
- + Hỗ trợ ổn định đời sống: 209.880.000 đồng
- + Tài sản vật kiến trúc: 59.769.200 đồng
- + Cây cối, hoa màu: 12.194.500 đồng
- + Kinh phí dự phòng 10%: 167.176.026 đồng
- + Chi phí KK GPMB 2%: 33.435.274 đồng

( Có biểu chi tiết khai toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

**2. Nguồn vốn:** Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất xã Nga Hưng năm 2015 huyện Nga Sơn.

**3. Chủ đầu t:** UBND xã Nga Hưng.

### V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

#### 1. Cơ chế:

- Phong án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.
- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phong án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

## **2. Tiến độ thực hiện:**

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Hội đồng GPMB, UBND xã Nga Phú sẽ thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

- Hội đồng GPMB công trình chịu trách nhiệm tổ chức chi trả tiền bồi thường đến từng hộ dân sau khi dự toán bồi thường GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai theo đúng tiến độ./.

### ***Nội nhận:***

- Chủ tịch UBND huyện (để báo cáo);
- HĐ BTGPMB (trình phê duyệt);
- Lưu: V/p.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Mai Văn Tài**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGA SƠN

**HỘI ĐỒNG KK-GPMB**

Số: 02/PA-HĐGPMB

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Nga Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2015*

## **PHƯƠNG ÁN**

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB**

**Công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn.**

### **I. CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN:**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo số: 32/TB-UBND ngày 10/4/2015 của UBND huyện thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2015 xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn.

### **II. MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN:**

Hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Nga Hưng huyện Nga Sơn.

Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

### **III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN:**

#### **1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:**

Phạm vi giải phóng bắt bằng là toàn bộ Vị trí quy hoạch khu đất cần phải GPMB gồm các khu vực sau:

- Khu dân cư trước ông Thứ xóm 7.
- Khu dân cư trước ông Huê xóm 3.
- Khu dân cư trước ông Thành xóm 5.
- Khu dân cư nhà văn hóa xóm 1.
- Khu dân cư trước ông Gấm xóm 4.

- Khu dân c Đầm năm xóm 2.
- Khu dân c Đá bùa tây xóm 7.
- Khu dân c tây đồng đội cao xóm 3.
- Khu dân c Ao anh Tăng xóm 8.
- Khu dân c tây đồng đội cao phía bắc.
- Khu dân c tây anh Dõng xóm 8.
- Khu dân c trúc ông Cờng xóm 4.

Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: **19.450 m<sup>2</sup>**.

## 2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

- Đất nông nghiệp GPMB của hộ gia đình: 13.899,2 m<sup>2</sup>
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 19 hộ

## 3. Đối tượng bị ảnh hưởng:

Trong đó:

- + Về tổ chức: không
- + Về hộ gia đình, cá nhân: 19 hộ

## 4. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

### 4.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng quy hoạch khu dân c xã Nga Hưng năm 2015, huyện Nga Sơn, thuộc địa giới hành chính xã Nga Hưng, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp.
- + Đất giao thông, thủy lợi.

### 4.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất nông nghiệp hộ gia đình cá nhân sử dụng	m <sup>2</sup>	13.899,2
2	Đất nông nghiệp, đất GTTL do UBND xã Nga Hưng quản lý và sử dụng	m <sup>2</sup>	5.550,8
	<b>Cộng tổng</b>		<b>19.450</b>

### 4.3. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên chủ hộ	Bản đồ địa chính		Diện tích thu hồi đất (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Ghi chú
		Tờ bản đồ	Số thửa			
1	Mai Quang Vinh	03	77;78;76;85	2.192	LUA	
2	Phạm Văn Lôi	03	85;86;87	512	LUA	
3	Phạm Văn Giới	03	88;96;97	512	LUA	
4	Phạm Văn Hồng	03	99;106;107	1.629	LUA	
5	Đào Văn Đông	05	379;378;381;345; 408;405;406;380	1.189	LUA	
6	Nguyễn Thị Hanh	05	347;345;346	803	LUA	

7	Trịnh Văn Tám	05	346;317;318;288	390	LUA	
8	Dương Thị Vân	05	288;289;261;264	848	LUA	
9	Đào Văn Ngân	05	61	116	LUA	
10	Đào Trung Tương	05	45;61	552	LUA	
11	Nguyễn Văn Tăng	09;13	22;537	1.067	LUA	
12	Đào Văn Dưỡng	09	246	297	LUA	
13	Nguyễn Văn Hậu	04	81;82;98	810	LUA	
14	Phạm Văn Đoàn	04	98;97	688	LUA	
15	Mai Thị Diễm	04	99;100	847	LUA	
16	Phạm Văn Bảo	04	100;101	180	LUA	
17	Nguyễn Thị Liệu	04	101;102;103	588	LUA	
18	Mai Xuân Thành	04	103;104	350	LUA	
19	Ngô Thọ Thanh	13		330	LUA	
<b>Cộng chi 19 hộ</b>				<b>13.899,2</b>		

### III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;
- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;
- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất theo quy định,
- Không thực hiện bố trí tái định cư.

### IV. KHAI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

#### 1. Khai toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.872.375.000 đồng

**Bằng chữ:** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- + Bồi thường về đất nông nghiệp: 555.968.000 đồng
- + Chuyển đổi nghề nghiệp: 833.952.000 đồng
- + Hỗ trợ ổn định đời sống: 209.880.000 đồng
- + Tài sản vật kiến trúc: 59.769.200 đồng
- + Cây cối, hoa màu: 12.194.500 đồng
- + Kinh phí dự phòng 10%: 167.176.026 đồng
- + Chi phí KK GPMB 2%: 33.435.274 đồng

( Có biểu chi tiết khai toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

**2. Nguồn vốn:** Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất xã Nga Hưng năm 2015 huyện Nga Sơn.

**3. Chủ đầu t:** UBND xã Nga Hưng.

### V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

#### 1. Cơ chế:

- Phong án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.
- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phong án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

## **2. Tiến độ thực hiện:**

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Hội đồng GPMB, UBND xã Nga Phú sẽ thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

- Hội đồng GPMB công trình chịu trách nhiệm tổ chức chi trả tiền bồi thường đến từng hộ dân sau khi dự toán bồi thường GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai theo đúng tiến độ./.

### ***Nội nhận:***

- Chủ tịch UBND huyện (để báo cáo);
- Phòng TN-MT (chủ trì thẩm định);
- Lưu: HĐGPMB.

**CHỦ TỊCH HĐGPMB**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN**  
**Trần Ngọc Quyết**

**PHỤ LỤC CHI TIẾT**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2015)*

Số TT	Diễn giải	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
<b>A</b>	<b>Tổng diện tích đất thu hồi</b>	m <sup>2</sup>	<b>19.450</b>		
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm</b>	m <sup>2</sup>	<b>19.450</b>		
a	Đất giao ổn định cho hộ gia đình cá nhân	m <sup>2</sup>	13.899,2		
b	Đất trồng cây hàng năm, đất GTTL, UBND xã Nga Hưng quản lý	m <sup>2</sup>	5.550,8		
<b>2</b>	<b>Đất Giao thông , thủy lợi</b>	m <sup>2</sup>			
<b>B</b>	<b>Khái toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ</b>				<b>1.872.375.344</b>
<b>I</b>	<b>Kinh phí bồi thường hỗ trợ</b>				<b>1.671.763.700</b>
<b>1</b>	<b>Bồi thường về đất đai</b>				<b>1.389.920.000</b>
a	Đất trồng cây hàng năm	m <sup>2</sup>	11.775	40.000	555.968.000
b	Chuyển đổi nghề	m <sup>2</sup>	11.775	60.000	833.952.000
<b>2</b>	<b>Chính sách hỗ trợ</b>				<b>209.880.000</b>
a	Hỗ trợ ổn định đời sống đối với hộ bị thu hồi 30% đến 70% diện tích đất nông nghiệp không phải di chuyển chỗ ở (6 tháng x30Kgx11.000đ/1kg = 1.980.000đ)	Khâu	40	1.980.000	79.200.000
b	Hỗ trợ ổn định đời sống đối với hộ bị thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp không phải di chuyển chỗ ở (12 tháng x30Kgx11.000đ/1kg = 3.960.000đ)	Khâu	33	3.960.000	130.680.000
<b>3</b>	<b>Bồi thường tài sản vật kiến trúc</b>				<b>59.769.200</b>
a	Cột xi măng mác 200 #	m <sup>3</sup>	9,1	3.222.000	29.320.200
b	Cột công bố trụ	m <sup>2</sup>			
c	Tường rào thép B40(cả móng)	m <sup>2</sup>	54	270.000	14.580.000
d	Bồi đất đào đắp thủ công	m <sup>3</sup>	702	22.000	15.444.000
<b>4</b>	<b>Cây cối, hoa màu</b>				<b>12.194.500</b>
a	Cây thanh Long	Cây	91	49.500	4.504.500
b	Bưởi diễm	Cây	16	152.000	2.432.000
c	Chanh	Cây	16	257.000	4.112.000
d	Vải thiều	Cây	6	59.000	354.000
đ	Cây xanh	Cây	18	44.000	792.000
<b>II</b>	<b>Kinh phí tổ chức thực hiện 2%</b>				<b>33.435.274</b>
<b>III</b>	<b>Kinh phí dự phòng 10%</b>				<b>167.176.026</b>