

Số: 299 /QĐ- UBND

Nga Sơn, ngày 25 tháng 04 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt dự án xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và nuôi thủy sản nước ngọt của chủ dự án Trịnh Văn Vân, xóm 6, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND& UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Công văn số 313/UBND-NN, ngày 30/05/2013 của UBND huyện Nga Sơn về việc quy định quản lý xây dựng phát triển kinh tế trang trại quy mô nhỏ trên địa bàn huyện;

Căn cứ Thông báo số 40/TB- UBND, ngày 4/4/2014 của UBND huyện Nga Sơn, thông báo ý kiến của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn, về việc đồng ý cho phép lập dự án xây dựng trang trại tổng hợp của hộ ông Trịnh Văn Vân, xóm 6, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn;

Xét hồ sơ và kết quả thẩm định dự án xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và nuôi thủy sản nước ngọt của chủ dự án Trịnh Văn Vân, xóm 6, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng các phòng: Nông nghiệp& PTNT, Tài nguyên-MT; Công Thương và Chủ tịch UBND xã Nga Tân,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và nuôi thủy sản nước ngọt gồm các nội dung cơ bản sau:

**1.1. Tên dự án:** “Dự án dự án xây dựng trang trại tổng hợp trồng cây ăn quả và nuôi thủy sản nước ngọt”.

**1.2. Chủ dự án và chủ đầu tư:** Ông: Trịnh Văn Vân, xóm 6, xã Nga Tân, huyện Nga Sơn.

**1.3. Cơ quan chủ quản và quản lý nhà nước:** UBND xã Nga Tân.

**1.4. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại khu vực lô sân phơi trong đê II thuộc đất xóm 6, xã Nga Tân. Ranh giới tiếp giáp như sau: Phía Đông giáp Đê II; phía Nam giáp khu trang trại tổng hợp; phía Bắc, phía Tây giáp khu dân cư xóm 6 xã Nga Tân, vị trí tại thửa số 349/17.687 (được chỉnh lý từ các thửa 259/159; 264/203; 265/6.878; 266/6.482; 273/8.614; 241/1.334) tổng diện tích 19.235,6 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 08, bản đồ địa chính của xã Nga Tân

Đây là khu vực quy hoạch trang trại của xã.

**1.5. Hình thức thực hiện dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp thực hiện dự án.

**1.6. Mục tiêu dự án:** Phát triển kinh tế, làm giàu cho gia đình xã hội, sản xuất theo hướng hàng hoá, ứng dụng khoa học kỹ thuật, giải quyết công việc cho lao động nông nghiệp.

**1.7. Quy mô dự án:** Tổng diện tích đất làm trang trại 19.235,6 m<sup>2</sup>, trong đó:

Đất xây dựng các công trình phụ trợ là 150m<sup>2</sup>.

Đất dành cho nuôi thủy sản là 6.000m<sup>2</sup>.

Đất trồng cây ăn quả là 13.085,6m<sup>2</sup>.

**1.8. Tổng vốn đầu tư và nguồn vốn:**

Tổng vốn đầu tư: 435.680.000 đồng: Trong đó vốn vay là 200.000.000 đồng, vốn tự có 235.680.000 đồng.

**Điều 2.** Thời gian thực hiện dự án là 20 năm, từ năm 2015 đến năm 2035.

Trước khi xây dựng công trình dự án, Chủ tịch UBND xã Nga Tân và chủ dự án phải thực hiện đầy đủ các thủ tục xin giao đất theo quy định của pháp luật.

Sau 12 tháng từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành, nếu chủ dự án không thực hiện việc xây dựng theo quy mô đúng như đã đăng ký, UBND huyện sẽ thu hồi Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Ông Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp & PTNT, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Trưởng phòng Công Thương, Chủ tịch UBND xã Nga Tân và chủ dự án Trịnh Văn Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 - QĐ;

- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Phùng**