

Số: 292/QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Phương án tổng thể bồi thường tái định cư
Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Ngã Năm Hạnh đi Nga Thủy
huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy Định về bảo vệ, hệ thống, hệ thống, hệ thống khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

Căn cứ quyết định số 4515/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 829/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ tờ trình số 01/TTr-HĐGPMB ngày 20/4/2015 Về việc xin phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Ngã Năm Hạnh đi Nga Thủy huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa có nội dung như sau:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện bồi thường hỗ trợ và tái định cư Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường từ Ngã Năm Hạnh đi Nga Thủy huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa gồm những nội dung chính sau:

I. MỤC TIÊU:

Đẩy nhanh tốc độ xây dựng nông thôn mới, mở rộng đường đảm bảo cho nhu cầu đi lại của nhân dân.

III. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:

1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:

+ Khu đất cần giải phóng mặt bằng để mở rộng đường từ Ngã Năm Hạnh đi xã Nga Thủy thuộc địa giới hành chính xã Nga Mỹ;

Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 23,85 m².

2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án

- Đất Đất thổ cư của hộ bà: Lê Thị Hà, diện tích 23,85m²

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 01 hộ

3. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

3.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng để mở rộng đường Nga Năm Hạnh đi xã Nga Thủy, huyện Nga Sơn địa hình chủ yếu gồm:

+ Đất thổ cư hộ gia đình cá nhân.

3.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Tờ ĐD	Số thửa	Diện tích (m ²)
1	Đất thổ cư hộ gia đình cá nhân	08	223	23,85
	Cộng tổng			23,85

4. Đối tượng bị ảnh hưởng:

- Các hộ bị ảnh hưởng do bị thu hồi đất: 01 hộ;

- Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cũ;

IV. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;

- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;

- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất theo quy định.

V. KHÁI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

1. Khái toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 219.527.200 đồng

(Hai trăm mười chín triệu, năm trăm hai bảy ngàn, hai trăm đồng).

Trong đó:

+ Bồi thường về đất đai:	143.100.000 đồng;
+ Tài sản, vật kiến trúc:	50.877.200 đồng;
+ Cây cối hoa màu trên đất:	2.030.000 đồng;
+ Kinh phí dự phòng 10%	19.600.000 đồng;
+ Chi phí KK GPMB:	3.20.000 đồng;

- Chi tiết đến hộ:

S TT	Họ và tên chủ hộ	Đất trồng cây hàng năm	Tài sản vật kiến trúc (đồng)	Cây cối, hoa màu (đồng)	Thành tiền (đồng)
---------	------------------	------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	----------------------

		(đồng)			
1	Lê Thị Hà	143.100.000	50.877.200	2.030.000	196.007.200
	Cộng tổng 01 hộ	143.100.000	50.877.200	2.030.000	196.007.200
	Kinh phí dự phòng 10%				19.600.000
	Kinh phí HĐGPMB 2%				3.920.000
	Cộng tổng				219.527.200

2. Nguồn vốn: Từ nguồn ngân sách Huyện Nga Sơn.

3. Chủ đầu tư: UBND huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Cơ chế:

- Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

2. Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Căn cứ vào nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước. Hội đồng GPMB công trình có nhiệm vụ:

- Hội đồng GPMB và UBND xã Nga Mỹ, có trách nhiệm thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trình; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng Công thương; Chủ tịch UBND xã Nga Mỹ, Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Đình Cam