

Số: 623/QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày 3 tháng 8 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
Công trình: Quy hoạch đất năm 2015 khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1,
Tiểu Khu Ba Đình 3, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015- 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ tờ trình số 14/TTr-HĐGPMB ngày 30/7/2015 Về việc xin phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Quy hoạch đất ở năm 2015 khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

Xét đề nghị của HĐ GPMB công trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Quy hoạch đất ở năm 2015 khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn gồm những nội dung chính sau:

I. MỤC TIÊU:

Hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; tạo thêm quỹ đất nhà ở đô thị.

Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

II. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:

1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:

- Khu vực Rọc âm Tiểu khu Ba Đình 1;
- Khu vực Ao ông Khanh Tiểu Khu 3.

Tổng diện tích đất GPMB: 11.036 m².

2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

- Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình: 1.699,5 m²
- Đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản UBND Thị Trấn quản lý: 9.336,5m²
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 02 hộ

3. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

3.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng quy hoạch đất ở khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, thuộc địa giới hành chính Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp,
- + Đất Nuôi trồng thủy sản
- + Đất giao thông,

3.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất nông nghiệp hộ gia đình cá nhân sử dụng	m ²	1.699,5
	Đất nông nghiệp do UBND quản lý và sử dụng	m ²	4.916,5
2	Đất nuôi trồng thủy sản do UBND quản lý	m ²	4.420
	Cộng tổng		11.036

4. Đối tượng bị ảnh hưởng:

- Các hộ bị ảnh hưởng do bị thu hồi đất nông nghiệp: 02 hộ;
- Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng;

IV. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;
- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;
- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất theo quy định.

V. KHÁI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

1. Khái toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 470.574.000 đồng

Bảng chữ: (Bốn trăm bảy mươi triệu, năm trăm bảy mươi tư ngàn đồng).

Trong đó:

- + Bồi thường về đất nông nghiệp: 67.980.000 đồng
- + Chuyển đổi nghề nghiệp: 101.970.000 đồng
- + Hỗ trợ ổn định đời sống: 15.840.000 đồng
- + Tài sản vật kiến trúc: 115.380.000 đồng
- + Cây cối, hoa màu: 118.985.500 đồng
- + Kinh phí dự phòng 10%: 42.015.500 đồng
- + Chi phí KK GPMB 2%: 8.403.000 đồng

(Có biểu chi tiết khái toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

2. Nguồn vốn: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015 Khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

3. Chủ đầu tư: UBND Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

VI. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Cơ chế:

- Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

2. Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Căn cứ vào nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước. Hội đồng GPMB công trình có nhiệm vụ:

- Hội đồng GPMB và UBND Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn có trách nhiệm thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trình; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng Công thương; Chủ tịch UBND Thị Trấn Nga Sơn; Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

-Nh điều 3;

-Lu VT.

**TM. UBND HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Bùi Đình Cam

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
Công trình: Quy hoạch đất năm 2015 khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1,
Tiểu Khu Ba Đình 3, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

I. CĂN CỨ ĐỀ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo số: 88/TB-UBND ngày 18/6/2015 của UBND huyện thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2015 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

Căn cứ Phương án số 07 /PA-HĐGPMB ngày 30/7/2015 về việc Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB; Công trình: Quy hoạch đất ở năm 2015 khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

II. MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN:

Hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; tạo thêm quỹ đất, nhà ở đô thị.

Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

III. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:

1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:

- Khu vực Rọc âm Tiểu khu Ba Đình 1;
- Khu vực Ao ông Khanh Tiểu Khu 3.

Tổng diện tích đất GPMB: 11.036 m².

2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

- Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình: 1.699,5 m²
- Đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản UBND Thị Trấn quản lý: 9.336,5m²
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 02 hộ

3. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

3.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng quy hoạch đất ở khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, thuộc địa giới hành chính Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp,
- + Đất Nuôi trồng thủy sản
- + Đất giao thông,

3.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất nông nghiệp hộ gia đình cá nhân sử dụng	m ²	1.699,5
	Đất nông nghiệp do UBND quản lý và sử dụng	m ²	4.916,5
2	Đất nuôi trồng thủy sản do UBND quản lý	m ²	4.420
	Cộng tổng		11.036

4.3. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên chủ hộ	Bản đồ địa chính		DT thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
		Tờ BĐ	Số thửa			
1	Phạm Đức Hanh	03	106	1.699,5	LUK	
2	UBND thị trấn	03	106	1.147,5	LUK	
3	UBND thị trấn	03	103	868	LUK	
4	UBND thị trấn	03	104	266	LUK	
5	UBND thị trấn	03	105	108	LUK	
6	UBND thị trấn	03	107	87	LUK	
7	UBND thị trấn	03	108	250	LUK	
8	UBND thị trấn	03	102	3.500	Ao	
9	UBND thị trấn	03	102	2.190	LUK	
10	UBND thị trấn	05	01	920	Ao	
	Cộng			11.036		

VI. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;
- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;
- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất theo quy định,
- Không thực hiện bố trí tái định cư.

V. KHAI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

1. Khai toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 470.574.000 đồng

Bằng chữ: (Bốn trăm bảy mươi triệu, năm trăm bảy mươi tư ngàn đồng).

Trong đó:

+ Bồi thường về đất nông nghiệp:	67.980.000 đồng
+ Chuyển đổi nghề nghiệp:	101.970.000 đồng
+ Hỗ trợ ổn định đời sống:	15.840.000 đồng
+ Tài sản vật kiến trúc:	115.380.000 đồng
+ Cây cối, hoa màu:	118.985.500 đồng
+ Kinh phí dự phòng 10%:	42.015.500 đồng
+ Chi phí KK GPMB 2%:	8.403.000 đồng

(Có biểu chi tiết khái toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

2. Nguồn vốn: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015 Khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

3. Chủ đầu tư: UBND Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

VI. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Cơ chế:

- Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

2. Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Hội đồng GPMB, UBND Thị Trấn sẽ thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

- Hội đồng GPMB công trình chịu trách nhiệm tổ chức chi trả tiền bồi thường đến từng hộ dân sau khi dự toán bồi thường GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai theo đúng tiến độ./.

Nội nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (để báo cáo);
- HĐ BTGPMB (trình phê duyệt);
- Lưu: V/p.

TRƯỞNG PHÒNG

Mai Văn Tài

Nga Sơn, ngày 30 tháng 7 năm 2015

PHƯƠNG ÁN

Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
Công trình: Quy hoạch đất năm 2015 khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1,
Tiểu Khu Ba Đình 3, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn

I. CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN:

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2004 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 830/2015/QĐ-UBND ngày 13/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Thông báo số: 88/TB-UBND ngày 18/6/2015 của UBND huyện thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2015 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

Căn cứ Phương án số **01/PA-HĐGPMB ngày 18/5/2015** về việc Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB; Công trình: Quy hoạch đất ở năm 2015 khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

II. MỤC TIÊU CỦA DỰ ÁN:

Hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; tạo thêm quỹ đất, nhà ở đô thị.

Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

III. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:

1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:

- Khu vực Rọc âm Tiểu khu Ba Đình 1;

- Khu vực Ao ông Khanh Tiểu Khu 3.

Tổng diện tích đất GPMB: 8.419,5 m².

2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

- Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình: 1.699,5 m²
- Đất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản UBND Thị Trấn quản lý: 6.720m²
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 02 hộ

3. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

3.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng quy hoạch đất ở khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, thuộc địa giới hành chính Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp,
- + Đất Nuôi trồng thủy sản
- + Đất giao thông,

3.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất nông nghiệp hộ gia đình cá nhân sử dụng	m ²	1.699,5
	Đất nông nghiệp do UBND quản lý và sử dụng	m ²	4.916,5
2	Đất nuôi trồng thủy sản do UBND quản lý	m ²	4.420
	Cộng tổng		11.036

4.3. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên chủ hộ	Bản đồ địa chính		DT thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
		Tờ BĐ	Số thửa			
1	Phạm Đức Hanh	03	106	1.699,5	LUK	
2	UBND thị trấn	03	106	1.147,5	LUK	
3	UBND thị trấn	03	103	868	LUK	
4	UBND thị trấn	03	104	266	LUK	
5	UBND thị trấn	03	105	108	LUK	
6	UBND thị trấn	03	107	87	LUK	
7	UBND thị trấn	03	108	250	LUK	
8	UBND thị trấn	03	102	3.500	Ao	
9	UBND thị trấn	03	102	2.190	LUK	
10	UBND thị trấn	05	01	920	Ao	
	Cộng			11.036		

VI. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;
- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;
- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất theo quy định,
- Không thực hiện bố trí tái định cư.

V. KHAI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

1. Khai toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 470.574.000 đồng

Bằng chữ: (Bốn trăm bảy mươi triệu, năm trăm bảy mươi tư ngàn đồng).

Trong đó:

+ Bồi thường về đất nông nghiệp:	67.980.000 đồng
+ Chuyển đổi nghề nghiệp:	101.970.000 đồng
+ Hỗ trợ ổn định đời sống:	15.840.000 đồng
+ Tài sản vật kiến trúc:	115.380.000 đồng
+ Cây cối, hoa màu:	118.985.500 đồng
+ Kinh phí dự phòng 10%:	42.015.500 đồng
+ Chi phí KK GPMB 2%:	8.403.000 đồng

(Có biểu chi tiết khái toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

2. Nguồn vốn: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015 Khu dân cư Tiểu khu Ba Đình 1, Tiểu Khu Ba Đình 3 Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

3. Chủ đầu tư: UBND Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn.

VI. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Cơ chế:

- Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

2. Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Hội đồng GPMB, UBND Thị Trấn Nga Sơn sẽ thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

- Hội đồng GPMB công trình chịu trách nhiệm tổ chức chi trả tiền bồi thường đến từng hộ dân sau khi dự toán bồi thường GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai theo đúng tiến độ./.

Nội nhận:

- Chủ tịch UBND huyện (để báo cáo);
- Phòng TN-MT (chủ trì thẩm định);
- Lưu: HĐGPMB.

CHỦ TỊCH HĐGPMB

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Trần Ngọc Quyết