

Số: 752/QĐ - UBND

Nga Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2015

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền SD đất năm 2014 xã Ba Đình**  
(Thuộc MBQH chi tiết số 14/QHCT-UBND ngày 09/8/2014 tỷ lệ 1/500).

#### **CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 10/12/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 1440/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 về việc sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 27 Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2014 trên địa bàn các huyện;

Thực hiện Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2014 xã Ba Đình, Quyết định số: 1011/QĐ-UBND ngày 29/8/2014 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất năm 2014 xã Ba Đình thuộc MBQH chi tiết số 14/QHCT-UBND ngày 09/8/2014 tỷ lệ 1/500).

Xét đề nghị của Trưởng phòng tài chính - Kế hoạch huyện Nga Sơn tại tờ trình số: 162/TTr-TCKH ngày 23 tháng 7 năm 2015 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất năm 2014 xã Ba Đình (Thuộc MBQH chi tiết số 14/QHCT-UBND ngày 09/8/2014 tỷ lệ 1/500).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2014 xã Ba Đình, huyện Nga Sơn thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết số 14/QHCT-UBND ngày 09/8/2014 tỷ lệ 1/500, gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: 07 khách hàng;
2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:
  - Tổng số lô đất trúng đấu giá: 07 lô.
  - Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 762m<sup>2</sup>.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá: **07** lô đất: **814.190.000 đồng**

Bằng chữ: *(Tám trăm mười bốn triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng)*.

Danh sách khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Bao gồm tiền sử dụng đất và các khoản phải thu theo quy định của nhà nước như danh sách kèm theo).

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở gia đình, cá nhân theo quy hoạch chi tiết khu dân cư đã phê duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** - Giao phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, văn phòng Đăng ký QSD đất huyện, Chi cục Trưởng chi cục thuế Nga Sơn, Giám đốc Kho Bạc nhà nước huyện Nga Sơn, Công ty CPXD và đấu giá Thăng Long, căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của ngành mình chịu trách nhiệm thu các khoản tiền đến từng hộ theo nội dung chi tiết quy định tại điều 1.

+ Tiền sử dụng đất để phân chia giữa các cấp ngân sách là số tiền đã trừ đi các khoản chi phí GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng, chi phí quy hoạch chi tiết khu dân cư, tư vấn đấu giá.

+ Các cá nhân trúng đấu giá theo chi tiết tại điều 1 nộp tiền vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Nga Sơn vào tài khoản số: **3941, Mã QHNS 1063049**.

+ Công ty CPXD và đấu giá Thăng Long, có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các hộ trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Nga Sơn; các cá nhân trúng đấu giá nộp số tiền còn lại (đã trừ tiền đặt cọc) vào kho bạc huyện Nga Sơn theo hướng dẫn của cơ quan thuế.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp chính thức của các hộ sẽ được xác định bằng diện tích giao đất thực tế.

- Các cá nhân có tên trong danh sách tại điều 1 có trách nhiệm nộp đủ các khoản tiền theo quy định vào Kho Bạc nhà nước huyện Nga Sơn chậm nhất là 30 ngày kể từ khi Quyết định có hiệu lực, nếu quá thời hạn trên sẽ bị xử lý theo quy định của quy chế đấu giá.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, giám đốc văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước Nga Sơn, Công ty CPXD và đấu giá Thăng Long, Chủ tịch UBND xã Ba Đình, các ông (bà) có tên ở điều 1 và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VP UBND.

**CHỦ TỊCH**

TT

**Bùi Đình Cam**

Số: 162 /TTr - TCKH

Nga Sơn, ngày 23 tháng 7 năm 2015

### TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền SD đất năm 2014 xã Ba Đình**  
(Thuộc MBQH chi tiết số 14/QHCT-UBND ngày 09/8/2014 tỷ lệ 1/500).

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về Bán đấu giá tài sản;

Căn cứ thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 6/12/2010 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, Quyết định 1440/2013/QĐ-UBND ngày 06/05/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc sửa đổi điểm a khoản 1 điều 27 Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành theo Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá;

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá quyền sử dụng đất số 143A/CTTL-HĐBĐG ngày 12/6/2015, đã ký kết giữa phòng Tài chính-Kh huyện Nga Sơn với Công ty cổ phần Xây dựng và Đấu giá Thăng Long về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2014 xã Ba Đình ( MBQH chi tiết số 14/QHCT-UBND ngày 09/8/2014 tỷ lệ 1/500).

Căn cứ công văn số 170/CTTL-NV ngày 17/7/2015 của Công ty CP xây dựng và đấu giá Thăng Long về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Phòng Tài chính - Kế hoạch trình chủ tịch UBND huyện Nga Sơn phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2014 xã Ba Đình với nội dung sau:

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: **09** lô;
- Diện tích đưa ra đấu giá: **996m<sup>2</sup>**

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm của **09** lô đất: **1.053.000.000** đồng (*Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu đồng*).

- Tổng số lô trúng đấu giá thành là: **07** lô;

- Diện tích trúng đấu giá: **762**m<sup>2</sup>

- Tổng số tiền theo giá khởi điểm của **07** lô đất: **808.200.000** đồng (*Tám trăm linh tám triệu, hai trăm ngàn đồng*).

- Tổng số tiền bán đấu giá được của **07** lô đất: **814.190.000 đồng** (*Tám trăm mười bốn triệu, một trăm chín mươi ngàn đồng*).

- Tăng so với giá khởi điểm: **5.990.000** đồng (*Năm triệu, chín trăm chín mươi ngàn đồng*).

- Người trúng đấu giá **07** lô đất (*có danh sách kèm theo*).

Mức giá trên là giá đất đỏ bao gồm chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt.

Vậy Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện xin trình Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn ra quyết định phê duyệt để tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND huyện;

- Lưu VT-TC.

**TRƯỞNG PHÒNG TÀI CHÍNH - KH**

**TT**

**Mai Thị Oanh**