

Số: 599/QĐ - UBND

Nga Sơn, ngày 23 tháng 7 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất
năm 2015, xã Nga Trường, huyện Nga Sơn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 10 tháng 12 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT - BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quyết định số 999/2013/QĐ - UBND ngày 26/03/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ - UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015.

Căn cứ quyết định số 585/QĐ - UBND ngày 14/7/2015 của UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Quy hoạch đất ở khu dân cư xã Nga Trường năm 2015, huyện Nga Sơn.

Xét đề nghị của UBND xã Nga Trường tại tờ trình số 35/TTr - UBND ngày 02/7/2015 về việc thu hồi đất, tổ chức đấu giá đất ở xã Nga Trường năm 2015; kèm theo thông báo số 39/TB - UBND ngày 21/04/2015 của UBND huyện Nga Sơn;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi diện tích	9.135 m ² ;
- Mục đích sử dụng: + Đất trồng lúa là:	9.135 m ² ;
- Đối tượng sử dụng đất: + Hộ gia đình:	1.058 m ² ;
+ Đất UBND xã quản lý:	8.077 m ² ;
Chuyển mục đích sang: + Đất ở:	6.000 m ² ;
+ Đất LKCTKT:	3.135 m ² ;

- UBND xã Nga Trường có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB huyện thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng (nếu có) theo quy định.

2. Giao cho ban đấu giá huyện liện hệ với trung tâm đấu giá chuyên nghiệp thực hiện đấu giá tại 38 lô đất, diện tích 6.000 m² thuộc các mặt bằng quy hoạch chi tiết khu dân c xã Nga Trờng số 05/QHCT - UBND ngày 12/06/2015 đợc UBND huyện Nga Sơn phê duyệt, theo hớng dẫn số 479/HD - UBND ngày 18/8/2013 của UBND huyện Nga Sơn về thực hiện quyết định số 359/2012/QĐ - UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh;

Vị trí thu hồi đất theo trích lục chính lý bản đồ vị trở xin đất xó Nga Trờng do văn phũng đợc ký quyền sử dụng đất huyện Nga Sơn lập thỏng 06 năm 2015.

Điờu 2 . Căn cứ điờu 1 quyết định này:

- Ban đấu giá QSD đất huyện phối hợp với Trung tâm đấu giá QSD đất nộp thay cho người trờng đấu giá QSD đất 02 bộ hồ sơ theo quy định (kết quả trờng đấu giá QSD đất) tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả (1 cửa) thuộc văn phũng HĐND, UBND huyện Nga Sơn.

- Văn phũng đợc ký QSD đất thuộc phũng Tài nguyên và Mụi trường cú trởch nhiệm chuyển thụng tin xỏc định nghĩa vụ tài chớnh cho cỏc hộ gia đờnh, cỏ nhõn đó trờng đấu giá QSD đất.

- Phũng Tài nguyên và Mụi trường chủ trở phối hợp với UBND xó Nga Trờng giao đất ngoài thực đợa sau khi hộ gia đờnh, cỏ nhõn hoàn thành nghĩa vụ tài chớnh.

Điờu 3 . Quyết định này có hiệu lực thực hiện từ ngày ký.

Ông chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch (HĐGPMB, HĐGD) Trờng ởng phòng Tài nguyên môi trờng, Trờng phòng Tài chính - KH, Trờng phòng Công Thong, Trờng chỉ cục thuế, chủ tịch UBND xã Nga Trờng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Nh điờu 3 ;
- Lu: VT, TNMT.

TM. UBND HUYỆN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Quyết