

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGA SƠN**

Số: 1045/QĐ - UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nga Sơn, ngày 03 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 1 năm 2016 gồm 07 lô đất xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn (đấu giá lần 2)
(Thuộc MBQH chi tiết số: 35/QHCT-UBND ngày 02/12/2016 tỷ lệ 1/500)

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT - BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên - Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ hướng dẫn số 333/HD-UBND ngày 25/5/2016 của UBND huyện Nga Sơn về việc quy trình thực hiện quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn huyện;

Thực hiện Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 1 năm 2016 xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 ở năm 2016 gồm 38 lô đất xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3206/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND huyện Nga Sơn về việc đấu giá QSD đất 38 lô đất tại MBQHCT khu dân xã Nga Vịnh được UBND huyện phê duyệt số 35/QHCT-UBND ngày 02/12/2016;

Căn cứ Quyết định 1126/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đất ở đợt 1 năm 2016 gồm 38 lô đất xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn;

Xét đề Nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban đấu giá quyền sử dụng đất huyện Nga Sơn tại Tờ trình số 67/TTr-BĐGQSD đất ngày 03/8/2017 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất ở đợt 1 năm 2016 gồm 07 lô đất tại xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn (đấu giá lần 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 07 lô đất ở cho khách hàng trúng đấu giá Quyền sử dụng đất (Có danh sách kèm theo) đợt 1 năm 2016 xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn (đấu giá lần 2), thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết số: 35/QHCT-UBND ngày 02/12/2016 tỷ lệ 1/500 gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: 07 khách hàng;

2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: 07 lô.

- Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 840 m²,

3. Tổng số tiền trúng đấu giá: 805.600.000 đồng.

Bằng chữ: *(Tám trăm linh năm triệu, sáu trăm ngàn đồng)*

Phương thức nộp tiền: Tiền mặt (VNĐ); thời gian nộp tiền trúng đấu giá theo Thông báo của cơ quan có thẩm quyền.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở gia đình, cá nhân theo quy hoạch chi tiết khu dân cư đã phê duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND xã Nga Vịnh, Ban đấu giá QSD đất, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế huyện theo chức năng, nhiệm vụ được UBND huyện giao tại hướng dẫn số 333/HD-UBND ngày 25/5/2016 của UBND huyện có trách nhiệm chuyển hồ sơ, chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính, Thông báo cho các Khách hàng trúng đấu giá Quyền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp tiền trúng đấu giá) theo quy định.

2. Công ty CP Đấu giá Sông Mã, có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các hộ trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Nga Sơn.

3. Kho bạc nhà nước huyện hướng dẫn các Khách hàng trúng đấu giá Quyền sử dụng đất nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

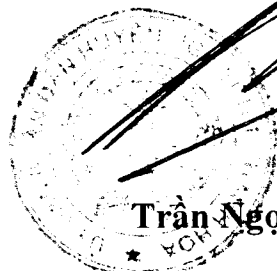
Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng ban đấu giá cấp QSD đất, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Nga Sơn, Công ty CP Đấu giá Sông Mã, Chủ tịch UBND xã Nga Vịnh, các ông (bà) có tên ở điều 1 và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Trần Ngọc Quyết

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở
ĐỢT 1 NĂM 2016 GỒM 07 LÔ ĐẤT XÃ NGA VỊNH, HUYỆN NGA SƠN (ĐẤU GIÁ LẦN 2)**

Thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết số: 35/QHCT-UBND ngày 02/12/2016 tỷ lệ 1/500.

(Kèm theo QĐ số: ~~1945~~ /QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2017 của UBND huyện Nga Sơn)

STT	Họ tên	Địa chỉ	Lô số	Diện tích (m2)	Giá trúng đấu giá (đồng) (đồng)
I	Khu dân cư thôn 7				
1	Trần Văn Tú	Thôn Liên Giang, xã Hà Lan, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	2	120	120.100.000
2	Mai Văn Văn	Thôn Liên Giang, xã Hà Lan, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	3	120	120.100.000
3	Trần Mạnh Hùng	Thôn Liên Giang, xã Hà Lan, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	4	120	120.100.000
4	Trần Mạnh Hùng	Thôn Liên Giang, xã Hà Lan, Thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	5	120	120.100.000
II	Khu dân cư thôn Tuân đạo				
5	Nguyễn Thị Bình	Thôn Vĩnh An, xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa	9	120	109.000.000
6	Lê Văn Tấn	Thôn 7, xã Nga Vịnh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa	19	120	108.100.000
III	Khu dân cư thôn Nghị Vịnh (khu cột điện)				
7	Vũ Văn Thuận	Thôn Tân Tiến xã Nga Trường, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa	38	120	108.100.000
	Cộng tổng			840	805.600.000

2/14