

Số: 227/QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2015

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung  
Công trình: Tiểu dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

### **CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4106/QĐ-UBND ngày 24/11/2014 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định đơn giá thay thế để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tnh Thanh Hóa;

Căn cứ Căn cứ thông báo số 155/TB-UBND ngày 06/10/2014 của UBND huyện Nga Sơn về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án hệ thống công trình cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ công văn số 117/TTN ngày 30/01/2015 của Trung tâm nước sinh hoạt và vệ sinh môi trường nông thôn về việc Bổ sung thu hồi diện tích đất cụm công trình đầu mối thuộc tiểu dự án cấp nước sạch cho 9 xã Huyện Nga Sơn

Căn cứ Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /3/2015 của chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường hỗ trợ và tái định cư Công trình: Tiểu dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ tờ trình số 08/TTr-HĐGPMB ngày 25/3/2015 Về việc xin phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung Công trình: Tiểu dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung thực hiện Công trình: Tiểu dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. gồm những nội dung chính sau:

#### **I. MỤC TIÊU:**

Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; phục vụ nước sạch trong sinh hoạt cho nhân dân 9 xã huyện Nga Sơn.

#### **II. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:**

##### **1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:**

+ Phục vụ mức sinh hoạt cho nhân dân 9 xã Huyện Nga Sơn: Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Yên, Nga Hưng, Nga Tiến, Nga Liên, Nga Tân, Nga Thanh, Thị Trấn;  
 Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 2.220 m<sup>2</sup>.

**2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:**

- Đất nông nghiệp trồng cây HN UBND xã quản lý: 1.140m<sup>2</sup>
- Đất nuôi trồng thủy sản UBND xã quản lý: 278m<sup>2</sup>
- Đất giao thông UBND xã quản lý: 802m<sup>2</sup>
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 03 hộ

**3. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:**

**3.1. Hiện trạng**

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng để xây dựng nhà máy nước sạch huyện Nga Sơn, thuộc địa giới hành chính xã Nga Vịnh huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp,
- + Đất giao thông

**3.2. Cơ cấu loại đất như sau:**

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất trồng cây HN UBND xã Nga Vịnh quản lý	m <sup>2</sup>	1.140
2	Đất nuôi trồng thủy sản UBND xã quản lý	m <sup>2</sup>	278
3	Đất GT do UBND xã Nga Vịnh quản lý	m <sup>2</sup>	802
	<b>Cộng tổng</b>		<b>2.220</b>

**4. Đối tượng bị ảnh hưởng:**

- Các hộ bị ảnh hưởng do bị thu hồi đất nông nghiệp: 03 hộ;
- Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cũ; tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất.

**IV. DỰ TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:**

**1. Dự toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 87.494.400 đồng**

*(Tám mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng).*

Trong đó:

- + Bồi thường về đất đai: 34.741.000 đồng
- + Cây cối hoa màu trên đất: 14.105.000 đồng
- + Tài sản, vật kiến trúc: 36.933.400 đồng
- + Chi phí KK GPMB: 1.715.000 đồng

(Có biểu chi tiết dự toán kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

**2. Nguồn vốn:** Từ nguồn xây dựng dự án nước sinh hoạt cho 9 xã Huyện Nga Sơn.

**3. Chủ đầu tư:** Trung tâm nước sinh hoạt vệ sinh môi trường nông thôn Thanh Hóa.

**V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:**

**1. Cơ chế:**

- Dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, của Chính Phủ.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

**2. Tiến độ thực hiện:**

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định số 599/2013/QĐ-UBND ngày 12/02/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Sau khi dự toán được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;.

**Điều 2.** Căn cứ vào nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước. Hội đồng GPMB công trình có nhiệm vụ:

- Hội đồng GPMB và UBND 9 xã Huyện Nga Sơn: Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Yên, Nga Hưng, Nga Tiến, Nga Liên, Nga Yên, Nga Thanh, Thị Trấn; có trách nhiệm tổ chức tốt việc chi trả tiền bồi thường GPMB đến từng hộ dân theo đúng chế độ và chính sách của Nhà nước hiện hành.

- Chi trả đúng đối tượng, ghi chép sổ sách, hạch toán nguồn kinh phí và quyết toán kinh phí theo chế độ tài chính hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trình; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng Công thương; Chủ tịch UBND 9 xã Huyện Nga Sơn: Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Yên, Nga Hưng, Nga Tiến, Nga Liên, Nga Tân, Nga Thanh, Thị Trấn; Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Nhu điều 3;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Đình Cam**

