

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGA SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 226/QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung cụm đầu mối
Công trình: Tiêu dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất

Căn cứ quyết định số 4106/QĐ-UBND ngày 24/11/2014 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định đơn giá thay thế để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ thông báo số 155/TB-UBND ngày 06/10/2014 của UBND huyện Nga Sơn về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án hệ thống công trình cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ công văn số 117/TTN ngày 30/01/2015 của Trung tâm nước sinh hoạt và vệ sinh môi trường nông thôn về việc Bổ sung thu hồi diện tích đất cụm công trình đầu mối thuộc tiêu dự án cấp nước sạch cho 9 xã Huyện Nga Sơn

Căn cứ tờ trình số 07/TTr-HĐGPMB ngày 02/3/2015 Về việc xin phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phần bổ sung Công trình: Tiêu dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện phần bổ sung Công trình: Tiêu dự án Cấp nước sạch cho 9 xã huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. gồm những nội dung chính sau:

I. MỤC TIÊU:

Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; phục vụ nước sạch trong sinh hoạt cho nhân dân 9 xã huyện Nga Sơn.

II. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:

1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo hoạch:

- + Phục vụ mức sinh hoạt cho nhân dân 9 xã Huyện Nga Sơn: Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Yên, Nga Hưng, Nga Tiến, Nga Liên, Nga Tân, Nga Thanh, Thị Trấn;
 - + Phục vụ mức sinh hoạt cho 9 xã Huyện Nga Sơn: Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Yên, Nga Hưng, Nga Tiến, Nga Liên, Nga Tân, Nga Thanh, Thị Trấn;
- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 2.220m².

2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

- Đất nông nghiệp trồng cây HN UBND xã quản lý: 1.789 m²
- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 02 hộ

3. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

3.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng để xây dựng nhà máy nước sạch huyện Nga Sơn, thuộc địa giới hành chính xã Nga Vịnh huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp,
- + Đất giao thông

3.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Họ và tên	Bản đồ địa chính		DT thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
		Tờ BĐ	Số thửa			
	UBND xã Nga Vịnh	11	28	790	LUC	
	UBND xã Nga Vịnh	11	13	278	NTS	
	UBND xã Nga Vịnh	11	26	712	DGT	
	Cộng tổng			1.780		

4. Đối tượng bị ảnh hưởng:

- Các hộ bị ảnh hưởng do bị thu hồi đất nông nghiệp: 02 hộ;
- Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cũ;

III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của nhà nước;
- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;
- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối hoa màu trên đất theo quy định.

IV. KHÁI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

1. Khái toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 96.071.400 đồng

(Chín mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi một ngàn, bốn trăm đồng).

Trong đó:

+ Bồi thường về đất đai:	34.741.000 đồng
+ Cây cối hoa màu trên đất:	14.105.000 đồng
+ Tài sản, vật kiến trúc:	36.933.400 đồng
+ Kinh phí dự phòng 10%	8.577.000 đồng
+ Chi phí KK GPMB:	1.715.000 đồng

(Có biểu chi tiết khái toán tổng thể kinh phí bồi thường GPMB kèm theo)

2. Nguồn vốn: Từ nguồn xây dựng dự án nước sinh hoạt cho 9 xã Huyện Nga Sơn.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm nước sinh hoạt vệ sinh môi trường nông thôn Thanh Hóa.

V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Cơ chế:

- Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

2. Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định số 599/2013/QĐ-UBND ngày 12/02/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Điều 2. Căn cứ vào nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước. Hội đồng GPMB công trình có nhiệm vụ:

- Hội đồng GPMB và UBND 9 xã Huyện Nga Sơn: Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Yên, Nga Hưng, Nga Tiến, Nga Liên, Nga Tân, Nga Thanh, Thị Trấn; có trách nhiệm thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trình; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng Công thương; Chủ tịch UBND 9 xã Huyện Nga Sơn: Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Yên, Nga Hưng, Nga Tiến, Nga Liên, Nga Tân, Nga Thanh, Thị Trấn; Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Đình Cam