

Số: 1892 /QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày 24 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các hộ dân thị trấn Nga Sơn và xã Nga Yên huyện Nga Sơn để thực hiện công trình: Quy hoạch đất ở và khu tái định cư Bắc Sông Hưng Long (Khu Trại cá) Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ban hành ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 6/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chính sách hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ tờ trình số 60/TTr-HĐGPMB ngày 21/7/2017 của HĐGPMB về việc xin phê duyệt dự toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các hộ dân thị trấn Nga Sơn và xã Nga Yên, huyện Nga Sơn để thực hiện công trình: Quy hoạch đất ở và khu tái định cư Bắc Sông Hưng Long (Khu Trại cá) Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt công trình: Khu tái định cư và dân cư mới Bắc Sông Hưng Long (Khu trại cá) Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn cụ thể như sau:

1. Phê duyệt dự toán kinh phí: **4.770.978.000 đồng.**

Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng./.

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 4.259.802.000đ
- Kinh phí tổ chức thực hiện (2%): 85.196.000đ
- Kinh phí dự phòng (10%): 425.980.000đ



(Có phụ biểu chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn cấp quyền sử dụng đất trước khi chia tỷ lệ.

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1 Quyết định này, được quy định tại Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các quy định hiện hành của Nhà nước. Hội đồng bồi thường GPMB huyện, UBND Thị Trấn, UBND xã Nga Yên tổ chức công bố công khai Quyết định phê duyệt dự toán bồi thường GPMB tại trụ sở UBND Thị trấn, UBND xã Nga Yên và thực hiện chi trả bồi thường theo quyết định phê duyệt và quyết toán nguồn kinh phí theo quy định;

Trường hợp các hộ dân chưa nhận tiền chi trả về hỗ trợ (do chưa đồng ý với số liệu kiểm kê, áp giá, tranh chấp, ký thay không đúng quy định về dân sự.....), Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện, UBND Thị trấn, UBND xã Nga Yên chuyển tiền chi trả vào tài khoản riêng mở tại ngân hàng để làm căn cứ cho việc giải quyết khiếu nại sau này.

Phòng Tài chính- Kế hoạch, Phòng Tài nguyên & Môi trường và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND Thị trấn, UBND xã Nga Yên thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB công trình; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Trưởng phòng TN&MT; Chủ tịch UBND Thị trấn; Chủ tịch UBND xã Nga Yên; Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT,TC-KH.

KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỮ TỊCH

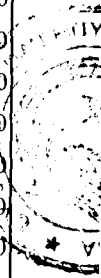
Trần Ngọc Quyết



PHỤ BIỂU KINH PHÍ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Công trình: Khu tái định cư và dân cư mới Bắc Sông Hưng Long (Khu Trại cá) Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn

ST T	Họ và tên chủ thể	Đất cơ bản nông nghiệp và đất thuê			Kinh phí hỗ trợ chuyên đổi nghề bằng tiền bằng 1,5 lần giá trị đất NN phải thu hồi	Hỗ trợ ổn định đời sống			Đền bù về cải tạo, đào ao nuôi trồng thủy sản (đồng)	Đền bù về hoa màu trên đất nông nghiệp (đồng)	Đền bù về nhà cửa, vật kiến trúc trên đất (đồng)	Đền bù về cây cối trên đất ở (đồng)	Tổng kinh phí (đồng)
		Tổng DT đất đang sử dụng	Tổng DT đất thu hồi bồi dự án	Mô tiền đền bù về đất NN (trị giá, VT1 =40.000d/1m2)		Tỷ lệ % thu hồi đất NN	Số khẩu GD bị ảnh hưởng	Tiền hỗ trợ gạo/khẩu/tháng (giá gạo = 11.000d/kg)					
A	CÁC HỘ DÂN THỊ TRẤN												
I	ĐỀN BÙ VỀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP												2.528.611.724
1	Bùi Tiến Hùng	1.332,0	832,0	33.280.000	49.920.000	62,5	6	11.880.000			27.484.380	39.400.000	161.964.380
2	Trương Văn Quyền	1.332,0	715,0	28.600.000	42.900.000	53,7	4	7.920.000		4.290.000	323.644.440	12.900.000	420.254.440
3	Trần Thị Nhi	341,0	174,0	6.960.000	10.440.000	51,0	1	1.980.000					19.380.000
4	Bùi Minh Dự (Liên)	2.666,0	2.025,0	81.000.000	121.500.000	76,0	8	31.680.000		12.150.000			246.330.000
5	Lê Thị Khuyên	935,0	420,0	16.800.000	25.200.000	44,9	5	9.900.000		1.890.000		22.554.000	76.344.000
6	Nguyễn Văn Bình	2.338,0	2.076,0	83.040.000	124.560.000	88,8	2	7.920.000		12.456.000			227.976.000
7	Lê Thị Bút	333,0	173,0	6.920.000	10.380.000	52,0	3	5.940.000		779.000			24.019.000
8	Mai Đình Minh	1.332,0	1.332,0	53.280.000	79.920.000	100,0	6	23.760.000				22.372.000	179.332.000
9	Lê Thị Dậu	1.162,0	1.162,0	46.480.000	69.720.000	100,0	4	15.840.000					132.040.000
10	Mai Thị Giảng	999,0	711,0	28.440.000	42.660.000	71,2	1	3.960.000			187.253.524	7.513.500	269.827.024
11	Mai Thị Nhã	665,0	310,0	12.400.000	18.600.000	46,6	4	7.920.000		1.860.000	103.383.600	1.632.000	145.795.600
12	Trần Thị Mỹ	871,0	551,0	22.040.000	33.060.000	63,3	6	11.880.000		3.306.000			70.286.000
13	Mai Thị Quyết	333,0	174,0	6.960.000	10.440.000	52,3	1	1.980.000		1.044.000	186.235.780	742.500	207.402.280
14	Mai Văn Đoàn (Đoài)	999,0	638,6	25.544.000	38.316.000	63,9	3	5.940.000		3.832.000			73.632.000
15	Mai Xuân Dậu	699,5	125,4	5.016.000	7.524.000	17,9		0					12.540.000
16	Mai Văn Vân	735,9	75,9	3.036.000	4.554.000	10,3		0					7.590.000
17	Mai Văn Đá	1.306,4	273,9	10.956.000	16.434.000	21,0		0					27.390.000
18	Mai Văn Hằng (Sỹ)	953,7	273,9	10.956.000	16.434.000	28,7		0					27.390.000
19	Mai Thị Đức	732,6	198,0	7.920.000	11.880.000	27,0		0					19.800.000
20	Mai Thế Vinh	1.138,5	151,8	6.072.000	9.108.000	13,3		0					15.180.000
21	Mai Văn Nhự (Linh)	301,9	247,5	9.900.000	14.850.000	30,9	4	7.920.000					32.670.000
22	Phạm Thị Tú (Tiên)	825,1	135,4	5.416.000	8.124.000	16,4	5	0					13.540.000



23	Mai Văn Dong (Đình)	883,5	99,0	3.960.000	5.940.000	11,2		0				9.900.000			
24	Mai Văn Đức	168,3	62,7	2.508.000	3.762.000	37,3	4	7.920.000				14.190.000			
25	Mai Thị Thận (Tĩnh)	999,0	429,0	17.160.000	25.740.000	42,9	5	9.900.000		2.574.000		55.374.000			
26	Mai Thị Mận	250,8	250,8	10.032.000	15.048.000	100,0	3	11.880.000		1.505.000		38.465.000			
II	ĐÈN BÙ VỀ ĐẤT THÀU											584.017.200	1.349.887.228		
27	Bùi Tiến Hùng	3.500	3.500									91.350.000	91.350.000		
28	Lê Thị Bút	2.242	2.242								4.280.000	62.551.800	66.831.800		
29	Lê Thị Khuyên	2.402	2.402									64.854.000	64.854.000		
30	Trương Văn Quyền	1.721	1.721									46.467.000	46.467.000		
31	Mai Thị Mận	2.200	2.200									59.400.000	32.338.000	91.738.000	
32	Trương Thị Liên	2.460	2.460									66.420.000	257.731.164	32.651.000	356.802.164
33	Nguyễn Văn Bình	1.840	1.840									46.368.000	171.740.000	24.855.000	242.963.000
34	Mai Thị Thơm	2.040	2.040									55.080.000	118.223.364	11.453.500	184.756.864
35	Trần Thanh Tĩnh (Thận)	3.178	3.178									91.526.400	112.598.000	20.124.400	381.302.500
B	CÁC HỘ DÂN XÃ NGA YÊN														
III	ĐÈN BÙ VỀ ĐẤT NÔNG NGHIỆP														
36	Mai Khả Ngân												320.000		
37	Mai Đình Tuấn (Bảng)	2883	340	13.600.000	20.400.000	11,8				1.530.000			55.530.000		
38	Đỗ Xuân Quảng	3659	1506	60.240.000	90.360.000	41,2	8	15.840.000		20.529.000			186.969.000		
39	Mai Thị Nga												6.000.000		
40	Mai Thị Xiêm	1910	549	21.960.000	32.940.000	28,7				285.000			55.185.000		
41	Phạm Trí Hiếu	1830	360	14.400.000	21.600.000	19,7				4.798.500			40.798.500		
Tổng cộng 41 hộ				654.876.000	982.314.000			201.960.000	1.168.034.400	72.828.500	1.375.696.252	325.289.500	4.259.801.452		
Kinh phí dự phòng 10%													425.980.145		
KP HDGPMB 2%													85.196.029		
Tổng cộng kinh phí GPMB													4.770.977.626		
Làm tròn													4.770.978.000		

Bảng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, chín trăm bảy mươi tám ngàn