

Số: 218/BC-UBND

Nga Sơn, ngày 04 tháng 7 năm 2017

**BÁO CÁO**  
**Kết quả giải quyết tồn đọng đất đai 6 tháng đầu năm,**  
**nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2017**

Trong những năm qua công tác cấp GCNQSD đất đã được giải quyết tích cực được cử tri và nhân dân trong huyện phấn khởi và đồng thuận ủng hộ; tính đến nay toàn huyện đã cấp đạt trên 95,8% số GCN QSD đất đủ điều kiện, đảm bảo yêu cầu đặt ra và là đơn vị trong top đầu của tỉnh về hoàn thành cấp GCN QSD đất.

Tuy nhiên việc giải quyết cấp GCN QSD đất tồn đọng do các xã, thị trấn giao, bán, giải quyết trái thẩm quyền qua các thời kỳ vẫn chưa đáp ứng được so với yêu cầu, mong muốn của cử tri và nhân dân trong huyện, theo báo cáo của các xã, thị trấn tính đến cuối tháng 3/2017 trên địa bàn toàn huyện còn tồn đọng ở 25 xã, thị trấn (trừ 02 xã: Nga Thành và Nga Thái không còn tồn đọng) tổng số 3.377 trường hợp, trong đó: 1.332 trường hợp đủ điều kiện và 2.045 trường hợp không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất.

Nguyên nhân còn tồn đọng về cấp GCN QSD đất có cả nguyên nhân khách quan: Nhà nước ban hành nhiều văn bản quy phạm pháp luật liên tục điều chỉnh, song còn có nhiều chông chéo, chưa thống nhất khó áp dụng; Cán bộ địa chính xã, thị trấn thực hiện luân chuyển từ 1/4/2014 nhận bàn giao hồ sơ, đang tiếp tục nghiên cứu làm quen thực địa, nắm bắt chưa kịp thời về nguồn gốc, đối tượng sử dụng đất... và nguyên nhân chủ quan: Thực tế đất đai bán trái thẩm quyền từ các thời kỳ không đảm bảo hồ sơ hợp lệ, vào lưu không, vi phạm quy hoạch, thu nộp tiền không đúng quy định, giấy tờ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho không đảm bảo; một bộ phận nhân dân không đăng ký, kê khai cấp GCN QSD đất, không hoàn thiện được hồ sơ cấp GCN QSD đất (do đi xa, do không hợp được gia đình phân chia Quyền sử dụng đất, đất có tranh chấp...), một bộ phận nhân dân không thực hiện các nghĩa vụ tài chính để được cấp GCNQSD đất; Ngân sách cấp xã hiện tại không đảm bảo Trích Ngân sách xã để thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp cho các hộ dân (đối với các trường hợp đã giải quyết đất trái thẩm quyền của chính quyền cấp xã qua các thời kỳ); một số cán bộ chuyên môn chưa nêu cao tinh thần trách nhiệm trong thực hiện chức trách nhiệm vụ được giao, hệ thống chính trị ở cơ sở chưa quan tâm đúng mức,



chưa dành được nguồn ngân sách trích nộp cho các hộ dân, chưa giải quyết dứt điểm tồn đọng qua các thời kỳ, ở một số đơn vị qua các lần rà soát chưa báo cáo, chưa rà soát hết các trường hợp còn tồn đọng qua các thời kỳ dẫn đến còn tồn đọng chưa được giải quyết (đặc biệt ở một số xã còn tồn đọng lớn).

Thực hiện chỉ đạo của Ban thường vụ Huyện ủy, HĐND huyện; UBND huyện đã ban hành và triển khai Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 27/3/2017 về Kế hoạch cấp GCN QSD đất ở còn tồn đọng và Phương án xử lý một số vướng mắc trong công tác cấp GCN QSD đất ở còn tồn đọng qua các thời kỳ cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện để chỉ đạo các xã, thị trấn rà soát, kê khai, đăng ký, phân loại các trường hợp đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất; đồng thời thành lập và phân công Ban chỉ đạo cấp huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng ĐKQSD đất thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, thẩm định hồ sơ đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất tại các xã, thị trấn theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 271/UBND-TNMT ngày 25/4/2017 về việc kiểm tra, thẩm định hồ sơ cấp GCN QSD đất tồn đọng qua các thời kỳ cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện; chỉ đạo các xã, thị trấn hoàn thiện hồ sơ các trường hợp đủ điều kiện cấp GCN QSD đất nộp về Bộ phận 1 cửa - UBND huyện để tiến hành xem xét cấp GCN QSD đất và thông báo công khai các trường hợp để Chủ sử dụng đất cung cấp, bổ sung hồ sơ, giấy tờ có liên quan, các trường hợp vắng chủ, các trường hợp chưa kê khai, đăng ký, các trường hợp không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất để nhân dân biết.

Từ ngày 03/5/2017 đến ngày 26/6/2017, Ban chỉ đạo cấp huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng ĐKQSD đất đã tiến hành kiểm tra, rà soát, thẩm định hồ sơ tại 25 xã, thị trấn tồn đọng về cấp GCN QSD đất.

## **I. Kết quả giải quyết tồn đọng đất đai 6 tháng đầu năm 2017:**

### **1. Công tác chỉ đạo:**

Ở 25 đơn vị xã, thị trấn còn tồn đọng được kiểm tra đã thành lập Ban chỉ đạo, xây dựng Kế hoạch, tổ công tác rà soát, Hội đồng đăng ký (tư vấn) đất đai cấp xã tổ chức Hội nghị mở rộng triển khai đến xóm, thôn đồng thời phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã để nhân dân hiểu các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất khi được cấp GCN QSD đất là chứng thư pháp lý để thực hiện các quyền của người sử dụng đất, thông qua đó nhân dân tự giác kê khai đăng ký cấp GCN QSD đất; các đơn vị xã đã dành thời gian (không phân công việc khác) cho cán bộ chuyên môn Công chức-Tài nguyên môi trường tập trung cấp phát mẫu đơn, giấy tờ liên

quan, hướng dẫn nhân dân cung cấp hồ sơ, giấy tờ liên quan, kê khai, đăng ký lập hồ sơ cấp GCN QSD đất, ở một số đơn vị đã thực hiện thông báo đến từng chủ sử dụng đất cụ thể về thành phần hồ sơ cấp GCN QSD đất hiện đang sử dụng rất thuận tiện cho việc kê khai, đăng ký hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất; quy định thời gian thu hồ sơ xét duyệt tại UBND cấp xã.

## **2.Kết quả lập hồ sơ:**

Qua kiểm tra, thẩm định hồ sơ của cấp huyện với UBND các xã, thị trấn rà soát các trường hợp còn tồn đọng đã kiểm tra, thẩm định 252/1.332 trường hợp đủ điều kiện cấp GCN QSD đất đã chỉ đạo các đơn vị hoàn thiện hồ sơ nộp về Bộ phận 1 cửa-UBND huyện để được xem xét cấp GCN QSD đất; các trường hợp còn lại bao gồm chưa kê khai, đăng ký, vắng chủ, chưa họp gia đình để phân chia QSD đất, chưa bổ sung đủ hồ sơ giấy tờ liên quan, chưa có điều kiện thực hiện nghĩa vụ tài chính... , không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất đã chỉ đạo các đơn vị thông báo cho nhân dân biết đồng thời tiếp tục hướng dẫn nhân dân tiếp tục cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan, thực hiện kê khai, đăng ký thời gian xong trước 31/8/2017 tại cấp xã để cấp huyện tiến hành kiểm tra, thẩm định (đợt 2) tại các xã, thị trấn giải quyết dứt điểm các trường hợp đủ điều kiện, cụ thể:

### **\* Kết quả rà soát tại 25 xã, thị trấn còn tồn đọng:**

Tổng số hồ sơ chưa được cấp GCN QSD đất: 3.377 hồ sơ, trong đó:

+ Số hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất: 2.045 hồ sơ (bao gồm: Đất nằm trong hành lang lưu không công trình kỹ thuật, hồ sơ có diện tích đất ở nhỏ hơn diện tích tối thiểu 50m<sup>2</sup>, phải thực hiện nghĩa vụ tài chính, người dân chưa kê khai đăng ký, chưa cung cấp hồ sơ tài liệu có liên quan, chưa có điều kiện thực hiện nghĩa vụ tài chính...).

+ Số hồ sơ cấp xã và huyện thực hiện rà soát: 3.392 hồ sơ (3.377 hồ sơ rà soát ban đầu và 15 hồ sơ phát sinh trong quá trình rà soát), bao gồm:

- Số hồ sơ có nguồn gốc đất thổ cư trước năm 1980: 1.392 hồ sơ.
- Từ sau năm 1980 đến trước 15/10/1993: 805 hồ sơ.
- Từ 15/10/1993 đến trước 1/7/2004: 989 hồ sơ.
- Từ 1/7/2004 đến trước 1/7/2014: 206 hồ sơ.

+ Số hồ sơ cấp xã rà soát đủ điều kiện cấp GCN QSD đất: 1.332 hồ sơ.

### **\* Kết quả kiểm tra, thẩm định cấp huyện:**

Đã kiểm tra, thẩm định 252/1.352 hồ sơ đủ điều kiện cấp GCN QSD đất UBND xã hoàn thiện nộp về Bộ phận 1 cửa-UBND huyện và 1.100 trường hợp

chưa hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất do chủ sử dụng đất chưa thực hiện kê khai, đăng ký; chưa có điều kiện thực hiện nghĩa vụ tài chính đã chỉ đạo UBND xã, thị trấn tiếp tục thông báo cho chủ sử dụng đất kê khai, đăng ký, hoàn thiện hồ sơ.

Đối với 2.040 hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất đã chỉ đạo UBND xã, thị trấn thông báo, công khai cho cử tri và nhân dân biết.

**(Có biểu tổng hợp kèm theo)**

**II. Phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2017:**

Tập trung mọi nguồn lực chỉ đạo giải quyết công tác cấp GCN QSD đất theo Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 27/3/2017 về cấp GCN QSD đất ở còn tồn đọng và Phương án xử lý một số vướng mắc trong công tác cấp GCN QSD đất ở còn tồn đọng qua các thời kỳ cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện; tiếp tục chỉ đạo các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền về trách nhiệm Nhà nước trong công tác cấp GCN QSD đất, trách nhiệm của Chủ sử dụng đất trong việc thực hiện kê khai, đăng ký đồng thời tiếp tục thực hiện kiểm tra, rà soát, thông báo cho nhân dân kê khai, đăng ký hoàn thiện hồ sơ trước 31/8/2017 để cấp huyện kiểm tra, thẩm định (đợt 2) giải quyết dứt điểm các trường hợp đủ điều kiện.

**1. Đối với các xã, thị trấn:**

- Tiếp tục tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho nhân dân trong việc bắt buộc đăng ký kê khai cấp GCN QSD đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

- Thực hiện việc cấp phát mẫu đơn, hồ sơ, giấy tờ có liên quan và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thực hiện kê khai, hoàn thiện hồ sơ; tổ chức xét duyệt, ký hồ sơ hoàn thiện cấp GCN QSD đất cho hộ gia đình, cá nhân.

- Hoàn thiện hồ sơ các trường hợp đủ điều kiện cấp GCN QSD đất nộp về Bộ phận 1 cửa-UBND huyện.

- Thông báo cho các trường hợp đủ điều kiện nhưng chưa hoàn thiện hồ sơ tiếp tục bổ sung hồ sơ, giấy tờ liên quan thực hiện kê khai đăng ký; các trường hợp vắng chủ cần thông qua anh, em, dòng họ để thông báo.

- Tiếp tục tuyên truyền, thông báo, công khai các trường hợp không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất để cử tri và nhân dân biết.

- Hàng năm xây dựng Kế hoạch ngân sách trích nộp để hoàn thiện hồ sơ cấp GCN QSD đất do cấp xã giao, bán, giải quyết trái thẩm quyền qua các thời kỳ.

**2. Đối với cấp huyện:**

- Ban chỉ đạo cấp huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng ĐKQSD đất thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, thẩm định hồ sơ đủ điều

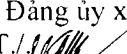
kiện, không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất tại các xã, thị trấn thời gian sau ngày 31/8/2017 (Có lịch thông báo sau).

- Phòng Tài nguyên & Môi trường dành thời gian hướng dẫn, phối hợp với cán bộ chuyên môn cấp xã tháo gỡ vướng mắc, phát sinh trong quá trình lập, hoàn thiện hồ sơ tại cấp xã; phối hợp chặt chẽ với các xã trong quá trình thẩm định hồ sơ, phân công cán bộ kiểm tra, trình UBND ký hồ sơ cấp GCN QSD đất do Văn phòng ĐKQSD đất chuyển đến.

- Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất phối hợp chặt chẽ với các xã, thị trấn trong quá trình thẩm định hồ sơ, hoàn thành công tác thẩm định ký xác nhận vào Đơn các trường hợp đủ điều kiện cấp GCN QSD đất, thực hiện chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có), thực hiện viết GCN hoàn thiện hồ sơ Báo cáo Phòng Tài nguyên & Môi trường trình UBND huyện ký GCN QSD đất.

- Hội đồng tư vấn giá đất huyện, Chi cục Thuế theo chức năng nhiệm vụ xác định nghĩa vụ tài chính để hộ gia đình, cá nhân thực hiện đảm bảo đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ tồn đọng cấp GCN QSD đất.

**Nơi nhận:**

- Đồng chí Bí thư Huyện ủy(BC);
- TT huyện ủy, HĐND huyện (BC);
- Các phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban UBND huyện;
- Văn phòng ĐKQSD đất (TH);
- UBND xã, thị trấn(TH);
- Đồng chí Bí thư Đảng ủy xã, thị trấn(để chỉ đạo);
- Lưu: VT, TNMT. 

KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Quyết

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU TỔNG HỢP KẾT QUẢ RÀ, SOÁT CÁC TRƯỜNG HỢP TỒN ĐỘNG CHƯA CẤP GIẤY CN QSD ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGA SƠN**

(Kèm theo Báo cáo số 218/BC-UBND ngày 04/7/2017 của UBND huyện)

Số TT	Đơn vị	Kết quả rà soát cấp xã báo cáo nhanh về huyện											Kết quả thẩm tra, thẩm định cấp huyện				Ghi chú	
		Tổng số	Thời điểm sử dụng đất của các hộ				Tổng số	Hộ đủ điều kiện	Trong đó					Tổng số	Trong đó			
			Trước ngày 18/12/1980	Từ 18/12/1980 đến 15/10/1993	Từ 15/10/1993 đến trước 01/07/2004	Từ 1/07/2004 đến 01/07/2014			Hộ không đủ điều kiện						Đã hoàn thiện hồ sơ	Chưa hoàn thiện hồ sơ		Hộ không đủ điều kiện
									Tổng số	Vào L.K CTKT	Diện tích < 50 m <sup>2</sup>	Chưa kê khai, đăng ký, mất giấy tờ.....	Xã bán					
1	xã Nga Phú	569	109	67	355	38	569	134	435			109	326	569		134	435	
2	xã Nga Điền	297	171	36	90		297	171	126		1	60	65	297	17	154	126	
3	xã Nga Tiến	35	1		33	1	35	34	1				1	35	5	29	1	
4	xã Nga Thủy	163	89	51	22	1	163	69	94			94		163	6	63	94	
5	xã Nga Liên	25	9	5	11		25	22	3	3				25		22	3	
6	Nga Thanh	49	1	3	43	2	49	40	9	9				49	1	39	9	
7	xã Nga Tân	4			4		4	4	-					4	2	2		
8	Thị trấn	14		11	3		14	14						22	4	10	8	
9	xã Nga An	8			7	1	8	8						15		8	7	
10	xã Nga Giáp	22			11	11	22		22	11		9	2	22		9	13	
11	xã Nga Trường	49	28	11	10		49	38	11				11	49	21	17	11	
12	xã Nga Yên	12			2	10	12		12			12		12	6		6	
13	xã Ba Đình	120	57	39	24		120	57	63				63	120	46	11	63	
14	xã Nga Thiện	368	206	146		16	368	222	146	1			145	368	52	170	146	
15	xã Nga Vịnh	355	107	81	105	62	355	70	285	27	1	156	101	355	48	22	285	
16	xã Nga Thắng	10	2			8	10	10	-					10		10		
17	xã Nga Trung	38		9	29		38	38	-					38	6	32		
18	xã Nga Lĩnh	18		18			18		18	18				18		-	18	
19	xã Nga Hải	114	19	34	41	20	114	19	95	41		44	10	114		19	95	
20	xã Nga Bạch	570	335	99	121	15	570	150	420	1	10	180	229	570		150	420	
21	xã Nga Nhân	73	53	10	10		73		73	10		53	10	73	5		68	
22	xã Nga Hưng	101	40	26	30	5	101	40	61			8	53	101	12	28	61	
23	xã Nga Văn	65		65			65	40	25	25				65	5	35	25	
24	xã Nga Mỹ	47	23	18	5	1	47	38	9	9				47	9	29	9	
25	xã Nga Thạch	251	142	76	33		251	114	137	62			75	251	7	107	137	
(2 xã Nga Thành và Nga Thái không còn tồn động).														-		-		
<b>Tổng</b>		<b>3.377</b>	<b>1.392</b>	<b>805</b>	<b>989</b>	<b>191</b>	<b>3.377</b>	<b>1.332</b>	<b>2.045</b>	<b>217</b>	<b>12</b>	<b>725</b>	<b>1.091</b>	<b>3.392</b>	<b>252</b>	<b>1.100</b>	<b>2.040</b>	