

Số: 616 /QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày 11 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các hộ dân xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn để thực hiện Công trình: Xây dựng hạ tầng, khu dân cư để phát triển kinh tế phía nam chợ Sy, xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ban hành ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015- 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 66/TB-UBND ngày 26/4/2017 của UBND huyện Nga Sơn về việc thực hiện Công trình: Xây dựng hạ tầng, khu dân cư để phát triển kinh tế phía Nam chợ Sy xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn;

Căn cứ Thông báo kết luận số 160/TB-UBND ngày 07/8/2017 của UBND huyện về việc bố trí đất tái định cư cho các hộ nằm trong khu GPMB.

Căn cứ Tờ trình số /TTr-HĐGPMB ngày /8/2017 Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Công trình: Xây dựng hạ tầng, khu dân cư để phát triển kinh tế phía Nam chợ Sy xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn.

Xét đề nghị của HĐ GPMB công trình.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với các hộ dân xã Nga Nhân huyện Nga Sơn, để thực hiện Công trình: Xây dựng hạ tầng, khu dân cư để phát triển kinh tế phía Nam chợ Sy xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn, gồm những nội dung chính sau:

### **I. MỤC TIÊU:**

Giải phóng mặt bằng thực hiện Công trình: Xây dựng hạ tầng, khu dân cư để phát triển kinh tế phía Nam chợ Sy xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn.

Hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết khu dân cư xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn.

Đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; tạo thêm quỹ đất nhà ở khu dân cư.

Khai thác quỹ đất tạo nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

### **II. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:**

#### **1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:**

Phạm vi giải phóng mặt bằng là toàn bộ Vị trí quy hoạch khu đất cần phải GPMB gồm các khu vực sau:

Tổng diện tích dự kiến GPMB: 7.751,1 m<sup>2</sup>

Thời điểm thu hồi: /2017

Vị trí cắm mốc GPMB: Tại mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng hạ tầng, khu dân cư để phát triển kinh tế phía Nam chợ Sy xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn.

#### **2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:**

Tổng diện tích dự kiến GPMB: 7.751,1 m<sup>2</sup>

- Đất nông nghiệp giao lâu dài cho hộ gia đình: 5.209,55 m<sup>2</sup>

- Đất nông nghiệp UBND xã quản lý: 2.441,55 m<sup>2</sup>

- Đất thổ cư của hộ gia đình dự kiến GPMB: 100 m<sup>2</sup>

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng phải bồi thường: 20 hộ (Trong đó: 14 hộ bồi thường đất nông nghiệp, 05 hộ bồi thường hòa màu trên đất thuê, 01 hộ GPMB đất thổ cư)

#### **3. Đối tượng bị ảnh hưởng:**

Trong đó:

+ Về tổ chức: UBND xã Nga Nhân

+ Về hộ gia đình, cá nhân: 20 hộ

#### **4. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:**

##### **4.1. Hiện trạng**

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng để quy hoạch xây dựng hạ tầng, khu dân cư để phát triển kinh tế phía Nam chợ Sy xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn thuộc địa giới hành chính xã Nga Nhân, hiện trạng địa hình chủ yếu gồm:

- + Đất thổ cư của hộ gia đình cá nhân.
- + Đất nông nghiệp đang canh tác sản xuất nông nghiệp.
- + Cây cối, hoa màu trên đất.

**4.2. Cơ cấu loại đất như sau:**

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất nông nghiệp hộ gia đình cá nhân sử dụng	m <sup>2</sup>	5.209,55
2	Đất thổ cư của hộ gia đình cá nhân	m <sup>2</sup>	100
3	Đất nông nghiệp, đất GTTL do UBND xã Nga Nhân quản lý và sử dụng	m <sup>2</sup>	2.441,55
	<b>Cộng tổng</b>		<b>7.751,1</b>

**III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:**

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về đất đai tài sản vật kiến trúc, cây cối, hoa màu trên đất theo quy định hiện hành của Nhà nước;
- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;
- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối, hoa màu trên đất theo quy định;
- Thực hiện Thông báo số 160/TB-UBND ngày 07/8/2017 của UBND huyện về việc bố trí đất tái định cư cho các hộ thu hồi đất ở nằm trong khu GPMB.

**V. KHAI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:**

**1. Khai toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 639.434.000 đồng**

Bằng chữ: (Sáu trăm ba chín triệu, bốn trăm ba tư ngàn đồng).

Trong đó:

- + Đất thổ cư thực hiện bồi trí tái định cư theo Thông báo số 149/TB-UBND ngày 01/8/2017 của UBND huyện.
- + Bồi thường về đất nông nghiệp: 182.334.600 đồng
- + Chuyển đổi nghề nghiệp: 273.501.900 đồng
- + Hỗ trợ đời sống: 33.660.000 đồng
- + Hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc: 19.894.500 đồng
- + Cây cối, hoa màu: 61.532.000 đồng
- + Kinh phí dự phòng 10%: 57.092.000 đồng
- + Chi phí KK GPMB 2%: 11.419.000 đồng

(Có biểu khai toán của HDGPMB kèm theo)

**2. Nguồn vốn:** Từ nguồn cấp quyền sử dụng đất trước khi chia tỷ lệ.

**V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:**

**1. Cơ chế:**

- Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

## **2. Tiến độ thực hiện:**

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

**Điều 2.** Căn cứ vào nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước. Hội đồng GPMB công trình có nhiệm vụ:

- Hội đồng GPMB và UBND xã Nga Nhân huyện Nga Sơn có trách nhiệm thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trình; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Chủ tịch UBND xã Nga Nhân, huyện Nga Sơn; Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

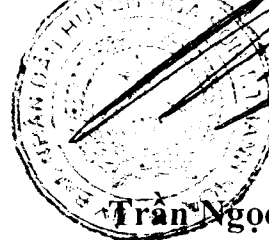
-Như điều 3;

-Lưu VT.



TM. UBND HUYỆN

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Quyết

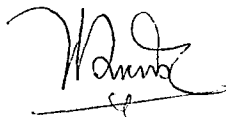


Tổng cộng												639.434
Tổng cộng												639.434

Số tiền bằng chữ: ( Sáu trăm ba mươi chín triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn đồng )

Nga Sơn, ngày tháng năm 2017

NGƯỜI TỔNG HỢP



Vũ Thị Điềm



CHỦ TỊCH HĐQT GPMB

PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN

Thịnh Văn Huyền