

Số: 2143/QĐ - UBND

Nga Sơn, ngày 10 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền SD đất xã Nga Tân năm 2013
gồm 32 lô đất tổ chức đấu giá lần 4**

*(Thuộc MBQH chi tiết số: 13/QHCT-UBND ngày 16/9/2013,
MBQHCT số 369/UB ngày 28/7/2003 tỷ lệ 1/500)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 4/3/2010 của Chính phủ về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 359/2012/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 1440/2013/QĐ-UBND ngày 06/5/2013 về việc sửa đổi điểm a khoản 1 Điều 27 Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá ban hành kèm theo Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 03/02/2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 19/3/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2014 trên địa bàn các huyện;

Thực hiện Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 05/11/2013 của UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở năm 2013 xã Nga Tân, Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 05/11/2013 của UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt lại giá khởi điểm để tổ chức đấu giá QSD đất ở năm 2013 xã Nga Tân Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 14/11 /2013 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2013 xã Nga Tân.

Xét đề nghị của Trưởng Ban đấu giá QSD đất huyện Nga Sơn tại tờ trình số: 68/TTr-BĐGQSD đất ngày 03 tháng 8 năm 2017 về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất năm 2013 xã Nga Tân gồm 32 lô đất tổ chức đấu giá lần 4 Thuộc MBQH chi tiết số: 13/QHCT-UBND ngày 16/9/2013, MBQHCT số 369/UB ngày 28/7/2003 tỷ lệ 1/500)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất năm 2013 xã Nga Tân gồm 32 lô đất tổ chức đấu giá lần 4 Thuộc MBQH chi tiết số: 13/QHCT-UBND ngày 16/9/2013, MBQHCT số 369/UB ngày 28/7/2003 tỷ lệ 1/500), gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: 32 khách hàng;
2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:
 - Tổng số lô đất trúng đấu giá: 32 lô.
 - Tổng diện tích đất trúng đấu giá: **3.960 m²**.
3. Tổng số tiền trúng đấu giá: **1.980.875.000 đồng**.

(Bằng chữ: **Một tỷ, chín trăm tám mươi triệu, tám trăm bảy mươi lăm ngàn đồng**)

Danh sách khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Bao gồm tiền sử dụng đất và các khoản phải thu theo quy định của nhà nước như danh sách kèm theo).

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở gia đình, cá nhân theo quy hoạch chi tiết khu dân cư đã phê duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. - Giao Ban đấu giá QSD đất, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, văn phòng Đăng ký QSD đất, Chi cục Thuế Chi cục thuế Nga Sơn, Giám đốc Kho Bạc nhà nước Nga Sơn, Trung tâm bán đấu giá Tài Sản sở Tư Pháp Thanh Hóa, căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của ngành mình chịu trách nhiệm thu các khoản tiền đến từng hộ theo nội dung chi tiết quy định tại điều 1.

+ Tiền sử dụng đất để phân chia giữa các cấp ngân sách là số tiền đã trừ đi các khoản chi phí GPMB, chi phí quy hoạch chi tiết khu dân cư, Tư vấn đấu giá QSD đất.

+ Các cá nhân trúng đấu giá theo chi tiết tại điều 1 nộp tiền vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc nhà nước Nga Sơn vào tài khoản số: **3941, Mã QHNS 1063049**.

+ Trong thời gian 30 ngày ký công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Ban đấu giá QSD đất.

+ Quá thời hạn theo quy định trên mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền sử dụng đất theo thông báo của ban đấu giá QSD đất thì người trúng đấu giá phải nộp tiền chậm nộp theo quy định 0,05% số tiền chậm nộp trên ngày nộp chậm. Quá 90 ngày kể từ ngày công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất nếu người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ tiền trúng đấu giá thì sẽ bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Trung tâm bán đấu giá Tài Sản sở Tư Pháp Thanh Hóa, có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các hộ trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc nhà nước Nga Sơn; các cá nhân trúng đấu giá nộp số tiền còn lại (đã trừ tiền đặt cọc) vào kho bạc nhà nước Nga Sơn theo thông báo của Ban đấu giá QSD đất huyện.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp chính thức của các hộ sẽ được xác định bằng diện tích giao đất thực tế.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND huyện, Trưởng Ban đấu giá QSD đất, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Kho bạc nhà nước Nga Sơn, Trung tâm bán đấu giá Tài Sản sở Tư Pháp Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Nga Tân, các ông (bà) có tên ở điều 1 và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *mm*

Nơi nhận: *mm*

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VP UBND. *mm*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
mm
Trần Ngọc Quyết

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT Ở XÃ NGA TÂN NĂM 2013 GỒM 32 LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ LẦN 4
Thuộc MBQH chi tiết số: 13/QHCT-UBND ngày 16/9/2013, MBQHCT số 369/UB ngày 28/7/2003 tỷ lệ 1/500
(Kèm theo QĐ số: 243/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2017 của chủ tịch UBND huyện Nga Sơn)

STT	Họ tên	Địa chỉ	Kết quả			Trong đó			
			Lô số	Diện tích (m2)	Trúng đấu giá (đồng)	Tên đặt cọc trúng ĐG (đồng)	Tiền TV ĐG (đồng)	Tiền viết GCN giao đất (đồng)	Tiền SD đất (đồng)
	Khu dân cư phía nam đường cống mòng giường I, đi cống mòng giường II								
1	Nguyễn Thị Vui	X5. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	1	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
2	Nguyễn Thị Vui	X5. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	2	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
3	Vũ Văn Khôi	Xóm 9 Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	3	120	60.010.000	10.000.000	781.000	54.000	49.175.000
4	Vũ Văn Khôi	Xóm 9 Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	4	120	60.010.000	10.000.000	781.000	54.000	49.175.000
5	Phạm Thái Thành	X10. Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	5	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000
6	Phạm Thái Thành	X10. Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	6	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000
7	Nguyễn Văn Tam	X4. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	7	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000
8	Nguyễn Văn Thuận	X4. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	8	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000
9	Trần Văn Hải	X1. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	9	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000
10	Trần Thị Thơm	X9. Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	10	120	60.010.000	10.000.000	781.000	54.000	49.175.000
11	Trần Văn Châu	X7 Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	11	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
12	Trần Văn Châu	X7 Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	12	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
13	Nguyễn Văn Cộng	X4. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	13	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000

Lưu

ĐC

14	Nguyễn Văn Cộng	X4. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	14	120	60.010.000	10.000.000	781.000	54.000	49.175.000
15	Nguyễn Văn Cộng	X4. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	15	120	60.015.000	10.000.000	781.000	54.000	49.180.000
16	Nguyễn Đại Dương	X5. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	16	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000
17	Nguyễn Văn Hải	X5. Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	17	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000
18	Vũ Văn Khôi	Xóm 9 Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	18	120	60.010.000	10.000.000	781.000	54.000	49.175.000
19	Vũ Văn Khôi	Xóm 9 Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	19	120	60.010.000	10.000.000	781.000	54.000	49.175.000
20	Vũ Văn Minh	X4- Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	20	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
21	Vũ Văn Minh	X4- Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	21	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
22	Vũ Văn Minh	X4- Nga Liên, Nga Sơn, Thanh Hóa	22	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
23	Trần Văn Phương	Xóm 10 – Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	23	120	60.020.000	10.000.000	781.000	54.000	49.185.000
24	Trần Văn Thành	Xóm 10 – Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	24	120	60.030.000	10.000.000	781.000	54.000	49.195.000
25	Phạm Thị Oanh	Xóm 1 – Nga Thụy, Nga Sơn, Thanh Hóa	25	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
26	Mai Văn Thao	Nga Yên, Nga Sơn, Thanh Hóa	26	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
27	Vũ Thị Hà	Xóm 5 – Nga Tân, Nga Sơn, Thanh Hóa	27	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
28	Trương Văn Đại	Xóm 5 – Nga Tân, Nga Sơn, Thanh Hóa	28	120	60.050.000	10.000.000	781.000	54.000	49.215.000
Khu dân cư phía đường Nga Thanh đi đê Ngự Hàm 3								54.000	-54.000
29	Đỗ Thị Thơm	Xã Kim Mỹ - Kim Sơn - NB	9	150	75.010.000	10.000.000	783.000	54.000	64.173.000
30	Hoàng Văn Nam	Xã Minh Lộc – Hậu Lộc	13	150	75.010.000	10.000.000	783.000	54.000	64.173.000
31	Phạm Văn Lâm	X5 - Nga Tân, Nga Sơn, Thanh Hóa	14	150	75.010.000	10.000.000	783.000	54.000	64.173.000
32	Phạm Văn Sơn	X5 – Nga Tân, Nga Sơn, Thanh Hóa	15	150	75.010.000	10.000.000	783.000	54.000	64.173.000
Cộng tổng				3.960	1.980.875.000	320.000.000	25.000.000	1.782.000	1.634.093.000

Ghi chú: Tiền đặt cọc của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất là tiền sử dụng đất./.