

**UỶ BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGA SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2034/QĐ - UBND

Nga Sơn, ngày 09 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 06 lô đất ở đợt 2 năm 2013 và đất ở năm 2014 xã Nga Phú, huyện Nga Sơn (đấu giá lần 2)
(Thuộc MBQH chi tiết số: 21/QHCT-UBND ngày 08/12/2014 và MBQH chi tiết số 21/2014/CCQH ngày 25/11/2014 tỷ lệ 1/500)

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT - BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên -Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2016;

Căn cứ hướng dẫn số 333/HD-UBND ngày 25/5/2016 của UBND huyện Nga Sơn về việc quy trình thực hiện quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 2 năm 2013 và đất ở năm 2014 xã Nga Phú, huyện Nga Sơn;

Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của UBND huyện Nga Sơn về việc đấu giá QSD đất 47 lô đất, tại MBQHCT khu dân xã Nga Phú được UBND huyện phê duyệt số 31/QHCT-UBND ngày 08/12/2014 và kèm theo chứng chỉ quy hoạch số 21/2014/CCQH ngày 25/11/2014 xã Nga Phú;

Căn cứ Quyết định số 670/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 về việc phê duyệt mức giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đất ở đợt 2 năm 2013 và đất ở năm 2014 gồm 47 lô đất xã Nga Phú, huyện Nga Sơn;

Xét đề Nghị của Trưởng ban đấu giá quyền sử dụng đất huyện Nga Sơn tại Tờ trình số 66/TTr-BĐGQSD đất ngày 01/8/2017 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá QSD đất ở đợt 2 năm 2013 và đất ở năm 2014 gồm 06 lô đất xã Nga Phú, huyện Nga Sơn (đấu giá lần 2).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 06 lô đất ở cho khách hàng trúng đấu giá Quyền sử dụng đất (Có danh sách kèm theo) đợt 2 năm 2013 và đất ở năm 2014 gồm 06 lô đất xã Nga Phú, huyện Nga Sơn (đấu giá lần 2), thuộc mặt bằng quy hoạch chi tiết số: 31/QHCT-UBND ngày 08/12/2014 và kèm theo chứng chỉ quy hoạch số 21/2014/CCQH ngày 25/11/2014 xã Nga Phú gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số khách hàng trúng đấu giá: 06 khách hàng;
2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:
 - Tổng số lô đất trúng đấu giá: 06 lô.
 - Tổng diện tích đất trúng đấu giá: 750 m²,
3. Tổng số tiền trúng đấu giá: 618.170.000 đồng.

Bằng chữ: *(Sáu trăm mười tám triệu, một trăm bảy mươi ngàn đồng)*

Phương thức nộp tiền: Tiền mặt (VNĐ); thời gian nộp tiền trúng đấu giá theo Thông báo của cơ quan có thẩm quyền.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở (xây dựng nhà ở gia đình, cá nhân theo quy hoạch chi tiết khu dân cư đã phê duyệt).

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. UBND xã Nga Phú, Ban đấu giá QSD đất, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Chi cục thuế huyện theo chức năng, nhiệm vụ được UBND huyện giao tại hướng dẫn số 333/HD-UBND ngày 25/5/2016 của UBND huyện có trách nhiệm chuyển hồ sơ, chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính, Thông báo cho các Khách hàng trúng đấu giá Quyền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp tiền trúng đấu giá) theo quy định.


2. Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp Thanh Hóa, có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt cọc của các hộ trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước tại Kho bạc huyện Nga Sơn.

3. Kho bạc nhà nước huyện hướng dẫn các Khách hàng trúng đấu giá Quyền sử dụng đất nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

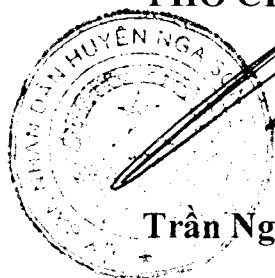
Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng ban đấu giá cấp QSD đất, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục trưởng Chi cục thuế, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Nga Sơn, Trung tâm bán đấu giá tài sản Sở Tư Pháp Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Nga Phú, các ông (bà) có tên ở điều 1 và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Quyết



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGA SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐỢT 2 NĂM 2013
VÀ ĐẤT Ở NĂM 2014 XÃ NGA PHÚ, ĐẤU GIÁ LẦN 2**

Thuộc mặt bằng Quy hoạch chi tiết số: 31/QHCT-UBND ngày 08/12/2014 tỷ lệ 1/500.

(Kèm theo QĐ số: 2034/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND huyện Nga Sơn)

STT	Họ tên	Địa chỉ	Kết quả		
			Lô số	Diện tích (m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng)
Khu dân cư áp sân văn hóa xã					
1	Trần Văn Tính	Tân Thịnh – Nga Phú - Nga Sơn - TH	19	125	118,000,000
2	Nguyễn Thị Nga	Phong Phú – Nga Phú - Nga Sơn - TH	20	125	100,020,000
3	Nguyễn Văn Giới	Văn Đức – Nga Phú - Nga Sơn - TH	21	125	100,050,000
4	Nguyễn Văn Giới	Văn Đức – Nga Phú - Nga Sơn - TH	22	125	100,050,000
5	Nguyễn Văn Tiếp	Chính Nghĩa – Nga Phú - Nga Sơn - TH	23	125	100,020,000
6	Nguyễn Văn Tiếp	Chính Nghĩa – Nga Phú - Nga Sơn - TH	24	125	100,030,000
Tổng Cộng:				750.0	618,170,000

Handwritten signature