

Số: **169** /UBND-TNMT

Nga Sơn, ngày **02** tháng **03** năm 2018

V/v Giải trình một số nội dung tại Thông báo số 1094/TB-HĐTD ngày 27/01/2017 của Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 khóa XVII, kỳ họp thứ 4 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Ngày 27/12/2017, Hội đồng thẩm định có Thông báo số 1094/TB-HĐTD Thông báo kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nga Sơn, trong đó tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định và ý kiến của các Sở, Ban ngành. UBND huyện Nga Sơn đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn tiếp thu và hoàn chỉnh hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nga Sơn, gồm các nội dung sau:

TT	Các ý kiến của Hội đồng thẩm định	Giải trình của UBND huyện
A	Nội dung phần I	
1	<p>- Bổ sung: Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nga Sơn (Sở văn hóa – thể thao và Du lịch; Sở Kế hoạch và Đầu tư);</p> <p>- Bổ sung căn cứ: Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng; Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 17/6/2013 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch tổng thể thủy lợi tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025; Quyết định số 4364/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng;;</p> <p>Cập nhật các số liệu đánh giá tình hình phát triển kinh tế - xã hội đến hết 31/12/2017;</p>	Đã tiếp thu bổ sung.

2	<p>Phần III. Lập Kế hoạch sử dụng đất:</p> <p>+ Nhu cầu sử dụng đất (mục 3.2: trang 39): Xác định các dự án quy định tại Điều 61 và Khoản 1, 2 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, đến nay đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, kỳ họp thứ 4; các dự án cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch phù hợp với tình hình phát triển kinh tế, xã hội huyện (kể cả các dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 nhưng đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư từ tháng 01 năm 2017 đến nay).</p> <p>+ Điểm 3.2.3 Thống nhất diện tích các dự án cần thu hồi năm 2018 đã được trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XVII, kỳ họp thứ 4, tổng diện tích 76,83 ha (<i>có danh mục gửi kèm</i>) và cập nhật thêm đối với các dự án phải thu hồi đất đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua bổ sung năm 2017 tại các Công văn số 139/CV-HĐND ngày 10/3/2017, Công văn số 302/CV-HĐND ngày 28/4/2017, Công văn số 743/CV-HĐND ngày 22/9/2017, Công văn số 713/CV-HĐND ngày 14/9/2017, Công văn số 749/CV-HĐND ngày 28/9/2017, Công văn số 952/CV-HĐND ngày 28/11/2017</p> <p>+ Điểm 3.2.2.7 và điểm 3.2.2.8: Đối với diện tích thực hiện chuyển mục đích, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, đề nghị cập nhật các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư năm 2017 và cho phép cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tại Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 31/5/2017,</p>	<p>Đã tiếp thu bổ sung đầy đủ trong hồ sơ</p>
---	--	---

	Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 và các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhưng chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 đề nghị rà soát cập nhật bổ sung nếu có	
3	Bổ sung dự án đường bộ ven biển qua huyện Nga Sơn.	Đối với dự án đường bộ ven biển thuộc dự án do Chính phủ chấp thuận, đến nay chưa được Chính phủ ghi vốn thực hiện dự án nên chưa có cơ sở đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.
4	Rà soát chỉnh sửa bổ sung các dự án trong kế hoạch sử dụng đất, đề nghị chỉnh sửa hệ thống phụ biểu 06/CH, 07/CH, 08/CH, 09/CH, 10/CH, 13/CH	Đã rà soát cập nhật đầy đủ trong hệ thống biểu theo Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
B	Về Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.	Đã bổ sung trong hồ sơ theo quy định.
C	Về Trích vị trí khu đất.	Đã bổ sung trong hồ sơ theo quy định.

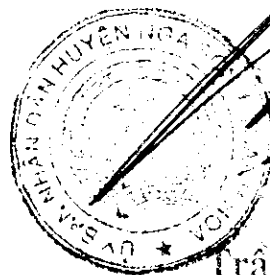
Trên đây là các ý kiến giải trình một số nội dung tại Thông báo thẩm định số 1094/TB-HĐTĐ ngày 27/12/2017 Thông báo kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Nga Sơn;

UBND huyện Nga Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt. *UBND*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBND (đồ b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Quyết