

Số: 291 /QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày 09 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chuyển đổi cơ cấu Chợ Nga Giáp, huyện Nga Sơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ban hành ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định 3162/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015- 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa giai đoạn 2017 -2020;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của Chủ tịch UBND huyện về việc thành lập Ban chỉ đạo chuyển đổi mô hình quản lý chợ xã Nga Giáp;

Căn cứ công văn số 01/BNBTH-ĐT ngày 22/6/2017 của CT TNHH MTV BNB Thanh Hóa về việc đồng ý thỏa thuận chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ Hôm Dúm, xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Tờ trình số 62/TTr-HĐGPMB ngày 24/7/2017 Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Chuyển đổi cơ cấu Chợ Nga Giáp, huyện Nga Sơn;

Xét đề nghị của HĐ GPMB công trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Chuyển đổi cơ cấu Chợ Nga Giáp, huyện Nga Sơn, gồm những nội dung chính sau:

I. MỤC TIÊU:

Tên dự án: Chuyển đổi cơ cấu quản lý Chợ Nga Giáp, huyện Nga Sơn

Giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng cơ sở hạ tầng chợ nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của xã Nga Giáp nói riêng và huyện Nga Sơn nói chung.

II. QUY MÔ MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG:

1. Phạm vi danh giới và diện tích khu đất theo quy hoạch:

Phạm vi giải phóng mặt bằng là toàn bộ vị trí quy hoạch Chợ Hôm Dúm thuộc xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Tổng diện tích GPMB nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối trên đất: 7.622 m²

Thời điểm thu hồi:

Vị trí cắm mốc GPMB: Khu vực Chợ Hôm Dúm thuộc xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn.

2. Diện tích đất GPMB để thực hiện dự án:

Tổng diện tích dự kiến thu hồi: 7.622 m²

- Đất chợ UBND xã quản lý: 7.622 m²

- Tổng số tiểu thương bị ảnh hưởng: 58 tiểu thương

3. Đối tượng bị ảnh hưởng:

Trong đó:

+ Về tổ chức: (UBND xã Nga Giáp)

+ Về hộ gia đình tiểu thương: 58 hộ tiểu thương

4. Hiện trạng và cơ cấu sử dụng đất:

4.1. Hiện trạng

Khu đất thực hiện giải phóng mặt bằng để quy hoạch chợ thuộc địa giới hành chính xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn, hiện trạng địa hình chủ yếu tài sản, vật kiến trúc trên đất, cây cối trên đất.

4.2. Cơ cấu loại đất như sau:

Cơ cấu diện tích các loại đất:

TT	Diễn giải	Đơn vị tính	Diện tích
1	Đất chợ do UBND xã Nga Giáp quản lý	m ²	7.622
	Cộng tổng		7.622

III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÁI ĐỊNH CƯ:

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc, cây cối trên đất theo quy định hiện hành của Nhà nước;

- Chính sách hỗ trợ: Theo quy định của Nhà nước;

- Tháo dỡ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũ, tài sản công trình vật kiến trúc trên đất, cây cối, hoa màu trên đất theo quy định;

V. KHÁI TOÁN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ GPMB:

1. Khái toán tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 946.312.000 đồng

Số tiền bằng chữ: *Chín trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng.*

Trong đó:

+ Tiền hỗ trợ cây cối, tài sản, vật kiến trúc:	844.921.000	đồng
+ Kinh phí dự phòng 10%:	84.492.000	đồng
+ Chi phí KPGPMB 2%:	16.899.000	đồng

(Có biểu khái toán của HDGPMB kèm theo)

2. Nguồn vốn: Từ nguồn vốn của Công ty TNHH MTV BNB Thanh Hóa.

V. CƠ CHẾ VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

1. Cơ chế:

- Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt là cơ sở cho việc triển khai tổ chức thực hiện bồi thường GPMB theo nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Giá trị thực tế chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng sẽ được xác định trên cơ sở số liệu kiểm kê thực tế và phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước.

2. Tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định tại Quyết định 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Sau khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường GPMB công trình sẽ thực hiện theo nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Căn cứ vào nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước. Hội đồng GPMB công trình có nhiệm vụ:

- Hội đồng GPMB và UBND xã Nga Giáp huyện Nga Sơn có trách nhiệm thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng cho các hộ dân được biết, nguyện vọng của từng hộ dân trong việc GPMB, sau đó tiến hành lập dự toán chi tiết cho từng hộ dân. Tổng hợp tổng dự toán bồi thường GPMB trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để bồi thường cho người bị thiệt hại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch Hội đồng GPMB Công trình; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng TN&MT; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Chủ tịch UBND xã Nga Giáp, huyện Nga Sơn; Giám đốc kho bạc Nhà nước và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *ua*

Nơi nhận:

-Như điều 3;

-Lưu VT. *ster*



Trần Ngọc Quyết