

Số: 347 /UBND-TTr

Nga Son, ngày 23 tháng 4 năm 2018

V/v báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh  
nội dung phản ánh của Báo Tiếng nói Việt Nam

Kính gửi: Báo Tiếng nói Việt Nam

Theo nội dung phản ánh của Báo Tiếng nói Việt Nam, ngày 05/4/2018 về tranh chấp đất ở tại xã Nga An, huyện Nga Sơn (Thanh Hóa); UBND huyện Nga Sơn đã tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh của Báo. Kết quả kiểm tra, xác minh cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn Thao (con đẻ của ông Phạm Văn Tập và bà Vũ Thị Nhiều), vợ là Phạm Thị Thành xóm 6, xã Nga An đang sử dụng diện tích đất ở 1500 m<sup>2</sup>, thửa đất số 291, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299-TTg xã Nga An), hình thức sử dụng chung của hộ gia đình. Nguồn gốc: Thửa đất này trước đây thuộc đất thổ cư của hộ ông Phạm Văn Tập và bà Vũ Thị Nhiều (Ông Tập đã chết năm 1985). Năm 1980-1985 xã Nga An đo đạc lập bản đồ địa chính 299-TTg, cho gia đình bà Nhiều thừa đất số 291, tại tờ bản đồ số 03, diện tích 1.375 m<sup>2</sup>, chủ hộ đứng tên trong sổ mục kê là ông Phạm Văn Tập (chồng bà Vũ Thị Nhiều).

Năm 1985, ông Phạm Văn Tập chết, không để lại di chúc. Năm 1993, thực hiện Chỉ thị số 07- CT/TU ngày 25- 11-1992 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa về việc giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến hộ nhân dân. UBND huyện Nga Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thổ cư chung với đất nông nghiệp cho gia đình bà Nhiều, đứng tên chủ đại diện là bà Vũ Thị Nhiều.

Năm 2000, xã Nga An đo đạc lập bản đồ địa chính, hộ bà Vũ Thị Nhiều thừa đất số 02, bản đồ số 10, diện tích 1.858 m<sup>2</sup> (theo biên bản bàn giao diện tích đo đạc địa chính ngày 12/10/2000).

Năm 2004, thực hiện chủ trương cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ bà Vũ Thị Nhiều, được cấp giấy chứng nhận số T 744160, ngày 01/12/2004 (Theo sổ cấp Giấy chứng nhận lưu tại xã).

Năm 2005, theo đề nghị của bà Vũ Thị Nhiều sang tên, tặng cho quyền sử dụng đất cho con trai Phạm Văn Thao, để vay vốn ngân hàng phát triển kinh tế. Sau khi hoàn tất hồ sơ theo quy định, UBND huyện Nga Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Thao thừa đất số 291, tờ bản đồ số 03 (Bản đồ 299-TTg) diện tích 1.500 m<sup>2</sup>, số giấy chứng nhận AB 216988, ngày 23/5/2005; hình thức sử dụng chung của hộ gia đình.

Như vậy qua kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy:

Năm 1993, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Vũ Thị Nhiều; năm 2004 cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Vũ Thị Nhiều. Trong hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Vũ Thị Nhiều, không có giấy từ chối quyền thừa kế của các con bà Nhiều.

Năm 2005 bà Vũ Thị Nhiều làm thủ tục tặng cho quyền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Văn Thao; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Phạm Văn Thao. Bà Phạm Thị Thành (vợ ông Thao) là thành viên trong hộ gia đình ông Thao.

Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299-TTg xã Nga An), hiện đang có tranh chấp. Căn cứ khoản 1, điều 203, Luật đất đai năm 2013 quy định, tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại UBND cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết.

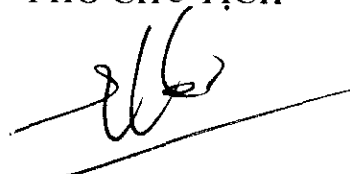
UBND xã Nga An đã tổ chức hòa giải giữa các bên tranh chấp nhưng không thành và đã hướng dẫn cho đương sự khởi kiện ra tòa, để được giải quyết theo đúng quy định của Pháp luật.

UBND huyện Nga Sơn báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh của Báo ngày 05/4/2018, để quý báo được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- TT Huyện uỷ, TT HĐND (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu VP, TTr (02 bản).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Thịnh Văn huyện**