

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGA SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 376 /UBND -KT&HT

Nga Sơn, ngày 04 tháng 5 năm 2018

Về việc tăng cường công tác quản lý
đầu tư xây dựng công trình trên địa
bàn huyện

Kính gửi: - Ủy ban Nhân dân các xã, Thị trấn;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Trong thời gian qua, công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện đã có những chuyển biến tích cực. Nhiều dự án được đầu tư từ các nguồn vốn khác nhau được triển khai hoàn thành đưa vào sử dụng đã phát huy hiệu quả, góp phần cải thiện hệ thống kết cấu hạ tầng, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống nhân dân trong huyện.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác tổ chức triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện còn có những tồn tại, hạn chế đó là: Một số Chủ đầu tư còn thiếu trách nhiệm, chưa quyết liệt; hồ sơ một số dự án còn chậm; Công tác giám sát của Chủ đầu tư, tư vấn giám sát chưa chặt chẽ, chưa thường xuyên, thiếu kinh nghiệm; năng lực của một số Nhà thầu thi công còn hạn chế; chất lượng một số công trình xây dựng chưa tốt; tiến độ thi công một số công trình còn kéo dài ...

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Phòng Kinh tế & Hạ tầng:

- Phòng Kinh tế & Hạ tầng chủ trì phối hợp với các ngành, UBND các xã, Thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, tổ chức tập huấn, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật cho các Chủ đầu tư, các tổ chức cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện.

- Tăng cường công tác quản lý chất lượng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng và chất lượng các công trình xây dựng theo quy định. Phối hợp với các Sở quản lý xây dựng công trình chuyên ngành kiểm tra việc tuân thủ quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng. Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo phân cấp. Tham mưu đề xuất Chủ tịch UBND huyện xử lý những hành vi vi phạm trong quản lý đầu tư xây dựng.



2. Các Chủ đầu tư dự án:

- Tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng, lựa chọn hình thức quản lý dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ; không ngừng nâng cao năng lực, trách nhiệm trong tổ chức quản lý thực hiện dự án; chủ động hợp đồng ủy thác cho Ban QLDA huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án theo quy định; lựa chọn các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng có đủ điều kiện, năng lực phù hợp với quy mô, loại công trình; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hiện trường để theo dõi, kiểm soát tiến độ, chất lượng, an toàn; giải quyết các tồn tại, vướng mắc và những kiến nghị của Nhà thầu nhằm tháo dỡ khó khăn, tạo điều kiện cho Nhà thầu thi công xây dựng công trình. Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý chất lượng từ khâu khảo sát, thiết kế, thi công và nghiệm thu bảo hành công trình.

- Công tác tư vấn khảo sát, thiết kế:

+ Chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn đảm bảo năng lực, hồ sơ khảo sát, thiết kế phải bám sát nhiệm vụ khảo sát, thiết kế được duyệt, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng, tránh trường hợp khi triển khai thi công phải sửa đổi, điều chỉnh.

- Công tác tư vấn giám sát:

+ Phải lựa chọn đơn vị tư vấn giám sát đảm bảo năng lực, có chứng chỉ hành nghề. Yêu cầu cán bộ giám sát phải có chứng chỉ hành nghề giám sát, phải thường xuyên có mặt tại hiện trường để giám sát Nhà thầu thi công đảm bảo chất lượng công trình. Phối hợp với Nhà thầu thi công đề xuất với Chủ đầu tư về phương án giải quyết những tồn tại hoặc điều chỉnh trong hồ sơ thiết kế cho phù hợp với thực tế và các quy định hiện hành. Tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu thi công. Tuyệt đối không gây phiền hà, sách nhiễu, gây khó khăn cho Nhà thầu làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng công trình. Kiên quyết loại bỏ những đơn vị tư vấn không đủ năng lực, không cử cán bộ thường xuyên giám sát tại hiện trường, gây khó khăn, cản trở đối với Nhà thầu thi công.

- Công tác thi công:

+ Lập hệ thống quản lý chất lượng công trình, nêu rõ sơ đồ tổ chức, trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân.

+ Tuân thủ Hợp đồng thi công xây lắp, hồ sơ dự thầu, hồ sơ thiết kế và các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.



+ Bố trí nhân lực, thiết bị thi công đảm bảo theo hồ sơ trúng thầu và các quy định của pháp luật có liên quan đảm bảo chất lượng, tiến độ thi công xây dựng công trình.

Trên đây là một số nội dung nhằm tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện. Yêu cầu Giám đốc Ban quản lý dự án, Chủ tịch UBND các xã (Các Chủ đầu tư) triển khai thực hiện nghiêm túc những nội dung nêu trên.

Giao Tổ giúp việc Chủ tịch UBND huyện thường xuyên kiểm tra, theo dõi, đôn đốc thực hiện báo cáo thường xuyên để có hướng chỉ đạo kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Đ/c Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Các Đ/c thường vụ HU, TTHĐND;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện ;
- Phòng Kinh tế & Hạ tầng, TC-KH;
- Tổ giúp việc Chủ tịch (theo dõi);
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Quyết

