



**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGÃ SƠN**

Số: 208/BC-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nga Sơn, ngày 12 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực Tài nguyên - môi trường
và Công tác hoàn thiện hồ sơ cho đấu giá cấp quyền SDD năm 2018**

I. Một số kết quả đạt được:

1. Cấp GCN QSD đất tồn đọng qua các thời kỳ:

Giải quyết tồn đọng đất giao, bán, giải quyết trái thẩm quyền ở 25 xã, thị trấn (trừ Nga Thái, Nga Thành); UBND huyện ban hành và triển khai Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 27/3/2017 của UBND huyện về Kế hoạch cấp GCN QSD đất ở còn tồn đọng và Phương án xử lý một số vướng mắc trong công tác cấp GCN QSD đất ở còn tồn đọng qua các thời kỳ cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện; ban hành nhiều văn bản để chỉ đạo các xã, thị trấn rà soát, kê khai, đăng ký, phân loại các trường hợp đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất; thành lập và phân công Ban chỉ đạo cấp huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên & Môi trường, Văn phòng ĐKQSD đất đã thực hiện các đợt kiểm tra, rà soát, thẩm định hồ sơ đủ điều kiện, không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất;

Kết quả:

- Cấp GCN QSD đất trên 782 trường hợp đủ điều kiện.
- Chỉ đạo các xã, thị trấn còn tồn đọng tiếp tục rà soát, phân loại trên 2.000 trường hợp tồn đọng (trong đó trên 400 trường hợp đủ điều kiện các đơn vị không có nguồn ngân sách trích nộp và trên 1.600 trường hợp không đủ điều kiện tiếp tục rà soát phân loại).
- Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 1026/UBND-TNMT ngày 18/12/2017 báo cáo Giám đốc Sở TNMT xin ý kiến giải quyết tồn đọng trong thực hiện chính sách đất đai hiện hành, đến nay Sở TNMT đã làm việc với các đơn vị Nga Vịnh, Nga Yên, Nga Thiện, Nga Điền, Nga Phú và đang sắp xếp thời gian tiếp tục làm việc với một số đơn vị khác.
- Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 391/UBND-TNMT ngày 08/5/2018 yêu cầu các xã, thị trấn báo cáo chính xác và lý do từng trường hợp tồn đọng để huyện tổng hợp báo cáo làm việc với Sở TNMT xin ý kiến chỉ đạo giải quyết của UBND tỉnh; thời gian nộp báo cáo trước ngày 01/6/2018 đến nay có 15 đơn vị đã báo cáo kết quả rà soát số liệu chính xác về phòng TNMT: Nga Văn, Nga Thạch, Nga Thủy, Nga Điền, Nga Phú, Nga An, Nga Hải, Nga Giáp, Nga Yên, Nga Thanh, Nga Bạch, Nga Nhân, Nga Tiến, Nga Vịnh, Ba Đình.

2.Cấp GCN QSD đất Nông nghiệp sau dồn, đổi ruộng đất:

UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 31/3/2016 về cấp GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn, đổi ruộng đất; ban hành nhiều văn bản chỉ đạo đồng thời thành lập và phân công Ban chỉ đạo cấp huyện phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác chỉ đạo, nghiệm thu cấp xã, cấp huyện;

Kết quả:

- 16 đơn vị đã phối hợp với tư vấn kiểm tra, nghiệm thu lần 1 nhưng chưa đạt yêu cầu: Ba Đình, Nga Vịnh, Nga Thắng, Nga Trung, Nga Bạch, Nga Trường, Nga Thành, Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Hải, Nga Nhân, Nga Giáp, Thị trấn, Nga An, Nga Thiện, Nga Hưng.

- Đối với các đơn vị còn lại (11 đơn vị) tiếp tục đấu mối với đơn vị tư vấn thực hiện hoàn thành số liệu đo đạc để tiến hành kiểm tra, nghiệm thu.

3.Công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2018:

UBND huyện đã Thông báo chủ trương lập hồ sơ, thu hồi đất, GPMB thực hiện các dự án đấu giá QSD đất ở 27 đơn vị xã, thị trấn theo Kế hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt; các đơn vị đã và đang thực hiện các bước lập mặt bằng QHCT KDC tỷ lệ 1/500 và thực hiện công tác GPMB. Đã có 3 xã trình phê duyệt nhiệm vụ và dự toán quy hoạch; 3 xã trình hồ sơ giải phóng mặt bằng.

4.Công tác quản lý môi trường:

- UBND huyện tổ chức tập huấn Luật bảo vệ môi trường năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành để nâng cao nhận thức về bảo vệ môi trường trên địa bàn huyện, đã triển khai sơ kết 1,2,3,4 năm thực hiện Đề án quản lý Tài nguyên&Môi trường, triển khai Đề án quản lý, xử lý rác thải trên địa bàn huyện và nhiều văn bản để chỉ đạo.

- 25 đơn vị xã, thị trấn ký hợp đồng với Công ty TNHH VSMT Nga Sơn trong thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải; đã xây dựng và đưa vào hoạt động 2 lò đốt rác tại bãi rác phía nam huyện và giao Công ty TNHH VSMT Nga Sơn thực hiện công tác thu gom, xử lý đốt rác.

-15 đơn vị xã, thị trấn bàn bạc với nhân dân thống nhất mức thu dịch vụ thu gom, xử lý rác thải (trừ 12 đơn vị: Nga Thạch, Nga Phú, Nga An, Nga Thành, Nga Giáp, Nga Yên, Nga Mỹ, Nga Trung, Nga Lĩnh, Nga Thiện, Nga Vịnh, Ba Đình đã xây dựng kế hoạch, phương án đưa ra bàn bạc nhưng một bộ phận nhân dân chưa thống nhất mức thu dịch vụ thu gom, xử lý rác thải).

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Nga Giáp ký hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân thu gom, vận chuyển, xử lý rác theo quy định không để rác tồn đọng ven đường giao thông, điểm dân cư, không đốt rác gây ô nhiễm cục bộ.

- Chỉ đạo các xã, thị trấn tăng cường quản lý đối với trang trại, gia trại thực hiện cam kết BVMT và áp dụng các biện pháp xử lý ô nhiễm môi trường.



II. Một số tồn tại, hạn chế:

1. Công tác cấp GCN QSD đất tồn đọng chưa đạt được như mong muốn của cử tri và nhân dân do thực hiện chính sách đất đai hiện hành có nhiều bất cập;
2. Công tác cấp GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn đổi ruộng đất chậm không đạt kế hoạch, một số cấp ủy đảng, chính quyền chưa thực sự quan tâm chỉ đạo, giải quyết;
3. Tiến độ lập hồ sơ đấu giá QSD đất năm 2018 chậm mặc dù UBND huyện chỉ đạo rất quyết liệt; c
4. Công tác quản lý về môi trường chưa tốt, đang còn tình trạng ô nhiễm cục bộ rác thải trên địa bàn huyện; một số đơn vị nhân dân chưa thống nhất mức thu dịch vụ xử lý rác, đặc biệt đơn vị xã Nga Giáp chưa ký hợp đồng thu gom, xử lý rác thải, còn đê ven đường, tự đốt rác gây ô nhiễm cục bộ.

III. Một số nhiệm vụ trong thời gian tới:

1. Công tác cấp GCN QSD đất tồn đọng qua các thời kỳ:

- Chỉ đạo các xã, thị trấn còn tồn đọng tiếp tục rà soát, phân loại đối với các trường hợp đủ điều kiện hoàn thiện hồ sơ nộp về Trung tâm hành chính công để được thẩm định cấp GCN QSD đất, đối với các trường hợp không đủ điều kiện nêu rõ lý do tồn đọng từng trường hợp cụ thể báo cáo số liệu chính xác về UBND huyện thông qua phòng TNMT đối với 10 đơn vị còn lại chưa có báo cáo rà soát thời gian xong trước 15/6/2018.
- Giao Phòng TNMT tổng hợp tham mưu UBND huyện Báo cáo và làm việc với Sở Tài nguyên & Môi trường và các đơn vị còn tồn đọng để rà soát, phân loại xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh giải quyết từng trường hợp cụ thể.

2. Công tác cấp GCN QSD đất Nông nghiệp sau dồn, đổi ruộng đất:

- Chỉ đạo 16 đơn vị phối hợp với tư vấn đo đạc hoàn chỉnh theo kết quả kiểm tra, nghiệm thu lần 1; tiến hành nghiệm thu đạt yêu cầu trước khi lập hồ sơ cấp GCN QSD đất thời gian xong trước 30/9/2018: Ba Đình, Nga Vịnh, Nga Thắng, Nga Trung, Nga Bạch, Nga Trường, Nga Thành, Nga Văn, Nga Mỹ, Nga Hải, Nga Nhân, Nga Giáp, Thị trấn, Nga An, Nga Thiện, Nga Hưng;
- Chỉ đạo các đơn vị còn lại (11 đơn vị) tiếp tục đấu mối với đơn vị tư vấn thực hiện hoàn thành số liệu đo đạc để tiến hành kiểm tra, nghiệm thu lần 1 thời gian xong trước 30/7/2018.

3. Công tác đấu giá quyền sử dụng đất ở năm 2018:

- Các xã, thị trấn tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ lập hồ sơ đấu giá QSD đất, trọng tâm thời điểm này là lập hoàn thiện, phê duyệt MBQHCT KDC tỷ lệ 1/500 và tập trung cao độ công tác GPMB các dự án đấu giá QSD đất.
- Phân đấu từ tháng 8/2018 thực hiện đấu giá các MB năm 2018 tại các xã, thị trấn theo Kế hoạch UBND tỉnh đặc biệt trong tháng 8/2018 thực hiện đấu giá QSD đất ở 5 đơn vị về đích XDNTM 2018 (Nga Điền, Nga Thiện, Ba Đình, Nga Thắng và Nga Nhân).



4. Công tác quản lý môi trường:

- Tiếp tục tuyên truyền nâng cao nhận thức cho cán bộ đảng viên và nhân dân về Luật bảo vệ môi trường năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành; thực hiện tốt Đề án quản lý Tài nguyên & Môi trường, Đề án quản lý, xử lý rác thải trên địa bàn huyện.

- Các đơn vị Nga Thạch, Nga Phú, Nga An, Nga Thành, Nga Giáp, Nga Yên, Nga Mỹ, Nga Trung, Nga Lĩnh, Nga Thiện, Nga Vịnh, Ba Đình tiếp tục tuyên truyền, bàn bạc với nhân dân để thống nhất mức thu dịch vụ thu gom, xử lý rác thải.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Nga Giáp ký hợp đồng với đơn vị có tư cách pháp nhân thu gom, vận chuyển, xử lý rác theo quy định.

- Các xã, thị trấn tăng cường giám sát việc thực hiện các điều khoản trong hợp đồng đã ký với Công ty TNHH VSMT Nga Sơn trong thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải đảm bảo không để rơi vung vãi làm ô nhiễm môi trường.

- Yêu cầu các xã, thị trấn tăng cường quản lý đối với trang trại, gia trại phải có cam kết và thực hiện đúng cam kết đảm bảo vệ VSMT, phải có trách nhiệm bảo vệ môi trường theo quy định; Các gia trại, hộ chăn nuôi trong khu dân cư đều phải thực hiện các giải pháp đảm bảo VSMT, làm tốt công tác tuyên truyền vận động các hộ nhân dân áp dụng biện pháp xử lý chất thải bằng hệ thống Bioga, công nghệ ép phân khô, xử lý chất thải bằng đệm lót sinh học, định kỳ sử dụng thức ăn vi sinh, giảm số đầu gia súc, gia cầm,..nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, không gây ảnh hưởng đến cộng đồng dân cư.

- Chủ tịch UBND xã, thị trấn cần tăng cường các biện pháp áp dụng xử lý vi phạm pháp Luật trong lĩnh vực Bảo vệ môi trường theo Nghị định số 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 của Chính Phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Bảo vệ môi trường đặc biệt đối với các trường hợp xả, thải làm ảnh hưởng đến dòng chảy, sỏi mòn chân đê, đổ trộm rác, vứt rác không đúng nơi quy định.

-Yêu cầu Công ty TNHH VSMT Nga Sơn tăng cường công tác thu gom, tăng ca xử lý đốt rác tại 2 lò đốt bãi rác phía nam huyện, xử lý rác thừa vận chuyển đi nơi khác xử lý, nghiêm cấm việc chôn vùi tại bãi rác.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Nơi nhận:

- Các phòng, ban;
- Thành viên BCD;
- Lưu: VT; TNMT.