

Số: 72 /KH-UBND

Nga Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2018

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng giai đoạn 2 theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện Nga Sơn

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở; Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ; Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng giai đoạn 2 theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 2066/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh về việc giao kế hoạch chi tiết vốn hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở từ nguồn vốn ngân sách Trung ương năm 2018 tỉnh thanh hóa;

Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn ban hành Kế hoạch Triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng giai đoạn 2 theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC VÀ PHẠM VI ĐỐI TƯỢNG

1. Mục đích, mục tiêu và nguyên tắc hỗ trợ

a. Mục đích:

- Nhằm từng bước ổn định cuộc sống và nhằm đảm bảo nâng cao điều kiện nhà ở của người có công với cách mạng.

- Nhà nước hỗ trợ, cộng đồng hỗ trợ giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp và tổ chức xây dựng nhà ở cho người có công.

- Nâng cao ý thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, đoàn thể, doanh nghiệp và nhân dân trong việc chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho người có công với cách mạng.

b. Mục tiêu: Hỗ trợ về nhà ở cho khoảng 2060 hộ đã được phê duyệt tại

Quyết định 2066/QĐ-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh trong đó: 1.022 hộ xây mới và 1.038 hộ sửa chữa.

c. Nguyên tắc hỗ trợ:

- Nhà nước hỗ trợ trực tiếp cho hộ gia đình có một hoặc nhiều người có công với cách mạng có nhà ở bị hư hỏng, đột nát (kể cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước đây mà nay nhà ở đã bị hư hỏng, đột nát) để các hộ gia đình này xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa nhà ở hiện có, bảo đảm nâng cao điều kiện nhà ở của người có công với cách mạng.

- Việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng phải bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, bảo đảm phân bổ công bằng và hợp lý các nguồn lực hỗ trợ.

- Việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở được thực hiện theo phương châm Nhà nước hỗ trợ và khuyến khích cộng đồng giúp đỡ, hộ gia đình tham gia đóng góp để xây dựng nhà ở bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng và phù hợp với điều kiện cụ thể của từng hộ gia đình; kết hợp, lồng ghép với các chương trình đầu tư, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương để phát huy hiệu quả chính sách.

- Việc hỗ trợ người có công với cách mạng xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở phải bảo đảm yêu cầu sau đây:

+ Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì nhà ở mới phải bảo đảm tiêu chuẩn 3 cứng (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có diện tích sử dụng tối thiểu là 30m² (nếu là những hộ độc thân thì có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn 30m² nhưng không thấp hơn 24m²), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên;

+ Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn 2 cứng (khung - tường cứng, mái cứng), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, nhưng không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng tại mục trên.

2. Đối tượng, phạm vi áp dụng.

a. Đối tượng và phạm vi áp dụng

Đối tượng được hỗ trợ nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Là người có tên trong danh sách người có công với cách mạng do Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện quản lý tại thời điểm Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành.

- Đang sinh sống và có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa phương trước ngày 15 tháng 6 năm 2013 (ngày Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg có hiệu lực thi hành) tại nhà ở mà nhà ở đó có một trong các điều kiện sau:

+ Nhà ở bị hư hỏng nặng phải phá đi xây dựng lại nhà ở mới;

+ Nhà ở bị hư hỏng, đột nát cần phải sửa chữa phần khung - tường và thay mới mái nhà.

- Các đối tượng được hỗ trợ nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg có trong danh sách rà soát năm 2015 gửi Sở Xây dựng đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt (Quyết định 2066/QĐ-UBND ngày 04/6/2018).

b. Đối tượng không áp dụng:

- Các đối tượng đã được hỗ trợ theo QĐ 22 (đợt 1) và các đối tượng đã được các tổ chức cá nhân hỗ trợ để xây mới, cải tạo nhà ở từ năm 2013 đến nay (nhà ở đó vẫn đạt chuẩn theo quy định của Bộ Xây dựng).

- Các đối tượng đã xây mới, sửa chữa nhà ở trước ngày 15/6/2013 khi QĐ số 22/2013/QĐ-TTg chưa có hiệu lực (nhà ở đó vẫn đạt chuẩn theo quy định của Bộ Xây dựng).

II. NỘI DUNG

1. Công tác tổ chức tuyên truyền phổ biến chính sách:

Tổ chức triển khai thực hiện tốt chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ giai đoạn 2 trên địa bàn huyện Nga Sơn đảm bảo đúng theo quy định tại Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng, Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính. Tăng cường tuyên truyền trên phương tiện thông tin đại chúng và hội nghị của UBND cấp huyện, xã và các cơ quan Ban, Ngành Đoàn thể nhằm nâng cao nhận thức về chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

2. Công tác triển khai thực hiện.

- Các xã lập danh sách các hộ gia đình được hỗ trợ trên địa bàn huyện theo thứ tự ưu tiên để triển khai thực hiện theo trình tự sau:

+ Lập danh sách các hộ, thuộc diện được hỗ trợ nhưng chưa được nhà nước cấp kinh phí, mà tự ứng trước kinh phí (tự bỏ tiền) để xây dựng nhà mới hoặc sửa chữa nhà ở để hoàn trả ngay cho các hộ này, khi có kinh phí từ nguồn ngân sách Trung ương trong năm 2018 chuyển về.

+ Lập danh sách các hộ, thuộc diện được hỗ trợ nhưng đã chết mà vợ (hoặc chồng) còn sống, có hộ khẩu thường trú và đang ở tại nhà ở đó thì được hỗ trợ theo mức quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo nhà ở.

+ Lập danh sách các hộ thuộc diện được hỗ trợ mà cả người có công và vợ (chồng) của người đó đều đã chết, hiện nay con của họ đang sinh sống tại nhà ở đó, trường hợp nếu con của họ thực sự có khó khăn về nhà ở thì UBND huyện sẽ báo cáo UBND tỉnh, các trường hợp này chỉ được thực hiện hỗ trợ khi có ý kiến thống nhất của UBND tỉnh.

+ Lập danh sách các hộ còn lại (số hộ còn lại ngoài các danh sách trên đang còn sống) thuộc diện hỗ trợ đúng thứ tự ưu tiên theo hướng dẫn tại Thông

tư 09/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng để thực hiện hỗ trợ khi có kinh phí từ ngân sách Trung ương chuyển về.

- Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các hộ gia đình xây dựng nhà ở; cải tạo, sửa chữa nhà ở có đảm bảo yêu cầu về diện tích, chất lượng theo quy định.

- Kiểm tra, giám sát, tổng hợp báo cáo việc thực hiện Chính sách theo đúng quy định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian thực hiện:

Năm 2018-2019 hỗ trợ theo thứ tự ưu tiên tại Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng giai đoạn 2 theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Đối với cấp huyện

a. Trách nhiệm của phòng KT&HT

- Thực hiện nhiệm vụ thường trực phối hợp với phòng LĐ TB&XH; TC-KH tham mưu cho UBND huyện trong việc điều hành, tổ chức thực hiện hoàn thành Chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn huyện giai đoạn 2 hoàn tất trong 02 năm (2018-2019) đối với số lượng hộ đã được phê duyệt;

- Chủ trì, phối hợp cùng các Ban, ngành liên quan kiểm tra chất lượng xây dựng nhà ở cho hộ gia đình người có công đúng quy định; đôn đốc tiến độ thực hiện và xử lý những khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện;

- Phối hợp cùng các Ban, ngành liên quan Thanh tra, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý các hành vi vi phạm trong việc thực hiện hỗ trợ nhà ở theo Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng và Thông tư số 98/2013/TT-BXD ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính.

- Tổng hợp báo cáo định kỳ gửi về Sở Xây dựng và báo cáo đột xuất về tình hình và tiến độ thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng.

b. Trách nhiệm của phòng Lao động - Thương binh và Xã hội.

- Phối hợp với UBND các xã chỉ đạo công chức chính sách xã tổ chức rà soát, lập danh sách các hộ người có công với cách mạng thuộc diện được hỗ trợ nhà ở đúng đối tượng;

- Chịu trách nhiệm, thẩm tra, phúc tra đối tượng người có công được hỗ trợ về nhà ở đúng quy định tại Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

- Phối hợp với Phòng KT&HT và các ngành liên quan kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện và xử lý những khó khăn vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

c. Trách nhiệm của phòng Tài chính- Kế Hoạch

- Tổ chức tiếp nhận nguồn vốn hỗ trợ từ ngân sách Trung ương khi tính chuyên về và kịp thời giải ngân đúng tiến độ quy định;

- Phối hợp với Phòng KT&HT; LĐ TB&XH; Ban chỉ đạo lập Kế hoạch phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách nhà nước cho cấp xã để hỗ trợ cho các hộ gia đình người có công thuộc diện được hỗ trợ kịp thời;

- Bố trí kinh phí quản lý để triển khai thực hiện chính sách hỗ trợ về nhà ở cho người có công với cách mạng theo quy định tại khoản 1 Điều 4 của Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và theo hướng dẫn của Bộ Tài chính;

- Hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán nguồn vốn hỗ trợ theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính

- Phối hợp với các Phòng; Ban, ngành liên quan và UBND cấp xã theo dõi việc quản lý, sử dụng nguồn vốn hỗ trợ;

- Định kỳ hàng tháng tổng hợp kết quả thực hiện việc giải ngân và thông báo cho Phòng KT&HT để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh và Sở Xây dựng.

d. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Nga Sơn

- Huy động nguồn vốn hỗ trợ của tổ chức, cá nhân Doanh nghiệp đóng góp để cải thiện, nâng cao chất lượng nhà ở của các đối tượng chung trên địa bàn huyện được hỗ trợ .

- Phối hợp với các ngành, các cấp trong việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công đúng đối tượng, đúng chính sách.

đ. Đoàn thanh niên cộng Cộng sản Hồ Chí Minh; Hội Cựu chiến binh; Hội liên hiệp Phụ nữ; Đài truyền thanh huyện.

- Tích cực tham gia trong công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách; vận động các tổ chức, cá nhân và cộng đồng ủng hộ bằng tiền, vật liệu xây dựng hoặc nhân công lao động để giúp đỡ chung các hộ xây dựng, cải tạo nhà ở.

- Chỉ đạo Đoàn thanh niên xã hỗ trợ tham gia xây dựng nhà cho các hộ có hoàn cảnh khó khăn (già cả neo đơn, tàn tật...)

e. Ban Chỉ đạo Huyện (theo QĐ số: 1415/QĐ-UBND ngày 13/6/2018)

- Trách nhiệm:

+ Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn các xã, thị trấn trong quá trình triển khai việc thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công đúng đối tượng, đúng chính sách theo Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng (kiểm tra hiện trạng nhà ở trước khi tiến hành xây dựng; tiêu chuẩn, quy chuẩn để và được xây dựng; các bước lập hồ sơ ...).

+ Hướng dẫn các xã, thị trấn tiến hành Kiện toàn Ban chỉ đạo để triển khai thực hiện tốt Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ tại từng địa phương.

+ Phối hợp chặt chẽ với các phòng chức năng chuyên môn, hướng dẫn các xã, thị trấn kiểm tra, đôn đốc các hộ dân xây dựng nhà đảm bảo yêu cầu về diện tích và chất lượng nhà ở theo quy định tại Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày

26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn của cấp trên.

+ Hướng dẫn các xã, thị trấn rà soát các hộ được hỗ trợ đúng theo Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

+ Báo cáo số liệu sau khi rà soát và số liệu thực hiện xây, cải tạo nhà của các hộ có công với cách mạng về Trưởng ban chỉ đạo.

+ Thành viên Ban chỉ đạo, chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Trưởng Ban Chỉ đạo về tính chính xác công việc được giao ở các đơn vị được Trưởng Ban chỉ đạo phân công (có phụ lục chi tiết kèm theo Kế hoạch này).

2. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến rộng rãi trong nhân dân về việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng theo Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng.

- Kiện toàn Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng của xã, thị trấn, do Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND xã, thị trấn làm Trưởng ban; cán bộ Lao động Thương binh và Xã hội làm Phó ban trực; đại diện lãnh đạo: HĐND; UBNDTTQVN, Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Hội liên hiệp Phụ nữ, Đoàn Thanh niên và một số cán bộ có liên quan làm thành viên.

- Tổ chức rà soát, lập danh sách các hộ gia đình người có công với cách mạng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn có nhà ở bị hư hỏng, dột nát theo Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 25/7/2017, Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, Thông tư số 09/2013/TT-BXD ngày 01/7/2013 của Bộ Xây dựng (chỉ rà soát các hộ có trong danh sách báo cáo năm 2015 (bao gồm cả các hộ đã được hỗ trợ theo các chính sách khác trước năm 2013, nhưng nhà ở đã bị hư hỏng, dột nát cần xây mới và sửa chữa; các hộ phát sinh nằm ngoài danh sách UBND huyện sẽ có hướng chỉ đạo sau).

- Lập danh sách các hộ đã được hỗ trợ đợt 1.

- Sau khi rà soát, kiểm tra, UBND cấp xã, thị trấn lập danh sách các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ gửi về UBND huyện (Qua Phòng KT&HT).

- Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg tại trụ sở của UBND xã, thị trấn.

- Theo dõi, giám sát và giúp đỡ các hộ gia đình được hỗ trợ trong quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở; vận động các tổ chức, đoàn thể như: Mặt trận Tổ quốc, Hội liên hiệp phụ nữ, Hội cựu chiến binh, Đoàn thanh niên giúp đỡ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng; hướng dẫn các hộ được hỗ trợ hoàn thành các thủ tục theo quy định.

- Hướng dẫn và lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ gia đình được hỗ trợ nhà ở (theo mẫu quy định tại Thông tư 09/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng và mẫu kèm theo) bao gồm những mục chính sau:

+ Đơn đề nghị hỗ trợ về nhà ở của hộ gia đình;

+ Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà trước khi xây dựng mới và sửa chữa;


- + Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn;
- + Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng;
- + Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ...
- Chỉ đạo, giám sát đề các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, bảo đảm chất lượng nhà ở xây dựng mới hoặc sửa chữa theo quy định.
- Tổng hợp, báo cáo UBND huyện, thành viên Ban chỉ đạo huyện phụ trách đơn vị mình về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số nhà ở đã được xây dựng mới hoặc sửa chữa, số tiền hỗ trợ đã cấp cho các hộ gia đình và những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện trên địa bàn) theo định kỳ hàng quý trước ngày 10.
- Lưu trữ và gửi hồ cho các phòng, ban ngành theo quy định.

IV. MỨC HỖ TRỢ

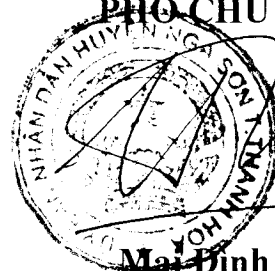
- Hỗ trợ 40 triệu đồng/hộ đối với hộ phải phá dỡ nhà để xây dựng nhà ở mới.
- Hỗ trợ 20 triệu đồng/hộ đối với hộ phải sửa chữa khung, tường, mái nhà ở.

Trong quá trình triển khai thực hiện chính sách, nếu phát sinh các khó khăn, vướng mắc đề nghị UBND các xã, thị trấn các đơn vị Ban ngành phản ánh trực tiếp hoặc văn bản về UBND huyện (qua phòng KT&HT; đ/c Sang số điện thoại: 0919.009.077). UBND huyện sẽ hướng dẫn, tổng hợp, nghiên cứu, xem xét và báo cáo UBND tỉnh giải quyết kịp thời.

Nơi nhận:

- TTr. Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UB MTTQ VN huyện;
- Hội CCB huyện;
- Hội LH phụ nữ huyện;
- Đoàn TNCS HCM huyện;
- Phòng, KH&HT; LĐ TB&XH; TC-KH UBND huyện;
- Các thành viên BCD huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Đài truyền thanh huyện;
- LĐ VP HĐND & UBND huyện;
- Lưu: VT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Đình Hiếu

PHỤ LỤC ĐỊA BÀN PHÂN CÔNG PHỤ TRÁCH
(kèm theo Kế hoạch số: 72 /KH- UBND, ngày 29/6/2018)

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	ĐB. PHỤ TRÁCH
1	Ông : Mai Đình Hiếu	- Trưởng ban	Phụ trách chung
2	Bà : Đường Thị Hoàng Hoa	- Phó ban trực	Xã Nga Tân, Trung
3	Ông : Nghiêm Xuân Hà	- Phó ban	Xã Nga Bạch, Trường
4	Bà : Mai Thị Oanh	- Ban viên	Xã Nga Thanh
5	Ông: Nguyễn Thanh Vân	- Ban viên	Nga Tiến; Liên
6	Bà: Nguyễn Thị Hương	- Ban viên	Xã Nga Hải, Thành
7	Ông: Mai Đăng Ninh	- Ban viên	Xã Nga Yên; thị trấn
8	Ông: Trương Văn Tuấn	- Ban viên	Xã Nga Hưng, Thủy
9	Ông : Mai Tuấn Anh	- Ban viên	Xã Nga Điền, Văn
10	Ông: Hòa Ngọc Cương	- Ban viên	Xã Nga Thạch, Nhân
11	Ông: Mai Văn Tùng	- Ban viên	Xã Nga Giáp, An
12	Bà: Vũ Thị Diễm	- Ban viên	Xã Nga Thắng, Lĩnh
13	Ông: Đỗ Minh Quang	- Ban viên	Xã Nga Mỹ, Thiện
14	Ông: Mai Xuân Sang	- Ban viên	Xã Nga Vịnh; Ba Đình
15	Ông : Lê Thế Cường	- Ban viên	Xã Nga Phú, Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm

ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã (phường, thị trấn):

.....

Quận (huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh)

.....

Tỉnh (thành phố):

.....

Tên tôi là:

Địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú:

Đại diện cho hộ gia đình có nhà ở thuộc diện được hỗ trợ theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ, đề nghị Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn) xác nhận các nội dung sau đây:

1. Hiện trạng nhà ở của gia đình: *ghi rõ là nhà ở bị hư hỏng cả 3 phần (nền móng, khung-tường và mái) cần hỗ trợ xây dựng mới hoặc nhà ở chỉ bị hư hỏng 2 phần (khung-tường và mái) cần hỗ trợ sửa chữa:*

.....

2. Mẫu nhà áp dụng nếu xây dựng mới:

3. Đề nghị cung ứng vật liệu để tự xây dựng nhà ở (nếu có nhu cầu):

TT	Tên vật liệu xây dựng	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
1	Xi măng loại...			
2	Thép			
3	Tấm lợp....			
4	Gỗ			
5			

4. Đề nghị hỗ trợ kinh phí để tự xây dựng nhà ở:

5. Đề nghị tổ chức, đoàn thể giúp đỡ xây dựng nhà ở:

Tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Xác nhận của UBND xã (phường, thị trấn)

Người làm đơn
(ký, ghi rõ họ tên)

ỦY BAN NHÂN DÂN
Xã.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nga..... ngày tháng năm 201...

Biên bản kiểm tra

*Về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo
Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ*

Hôm nay, Hồi.....giờ.....phút ngày tháng năm 2013

Tại nhà ông, (bà):

Địa chỉ: Thôn xã Nga huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

I. Thành phần:

1. Đại diện đoàn kiểm tra xã huyện Nga Sơn.

- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:
- Ông: Chức vụ:

2. Đại diện thôn xã Nga

- Ông, (bà):..... Chức vụ:.....
- Ông, (bà):..... Chức vụ:.....

3. Đại diện gia đình:

- Ông, (bà):; Sinh năm:.....
- Trú quán: Thôn Nga huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Đối tượng:.....

II. Nội dung kiểm tra

1. Tình trạng nhà ở của người có công:.....
2. Dự kiến khởi công: Ngày.....tháng.....năm 20.....
3. Dự kiến hoàn thành: Ngàytháng.....năm 20.....
4. Quy mô nhà ở: Xây dựng nhà,diện tích.....m²
5. Tổng kinh phí xây dựng nhà:..... đồng, trong đó:
 - Hỗ trợ từ nguồn của Chính phủ theo QĐ số 22/2013/QĐ-TTg: đồng.
 - Hỗ trợ từ địa phương:.....đồng.
 - Hỗ trợ từ nguồn anh, em trong dòng họ:.....đồng.
 - Vốn của gia đình:.....đồng.

Kết luận:.....

Biên bản kết thúc vào hồi.....giờ.....phút.....ngày ... thángnăm 201.. cùng ngày và được 03 bản có giá trị như nhau./.

Đại diện gia đình

Đại diện xóm

Đại diện đoàn kiểm tra

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN XÁC NHẬN XÂY DỰNG NHÀ Ở
HOÀN THÀNH THEO GIAI ĐOẠN

Hôm nay, ngày tháng năm

Tại công trình nhà ở của chủ hộ (ông/bà)

Địa chỉ:

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã (hoặc phường, thị trấn...) gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn)

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Chức vụ:

3. Đại diện hộ gia đình:

Ông (bà):

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế phần công việc đã thực hiện của giai đoạn đầu (hoàn thành xây dựng nền móng và khung-tường), Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã (hoặc phường, thị trấn) thống nhất các nội dung sau:

1. Xác nhận hoàn thành phần việc xây dựng nền móng và khung-tường nhà ở của chủ hộ gia đình (ông/bà):

2. Phần việc xây dựng nhà ở giai đoạn 1 bảo đảm yêu cầu chất lượng.

Biên bản này được lập thành 04 bản để các bên sau đây lưu giữ:

- 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ;

- 01 bản gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện;

- 01 bản lưu Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn)

- 01 bản để Ủy ban nhân dân cấp xã (hoặc phường, thị trấn) tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Thành phần tham gia xác nhận
(ký và ghi rõ họ, tên)

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn):

2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):

3. Đại diện hộ gia đình:

Ghi chú: Biên bản này chỉ lập sau khi hộ gia đình hoàn thành xây dựng phần nền móng và khung - tường nhà ở. Sao khi hoàn thiện nhà ở thì lập Biên bản theo mẫu quy định tại Phụ lục số VI ban hành kèm theo Thông tư này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.... tháng.... năm...

BIÊN BẢN XÁC NHẬN
HOÀN THÀNH XÂY DỰNG NHÀ Ở ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Hôm nay, ngày tháng năm

Tại công trình xây dựng nhà ở của chủ hộ (ông/bà)

Địa chỉ:

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã (hoặc phường, thị trấn...) gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn)

Ông (bà): Chức vụ:

Ông (bà): Chức vụ:

2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):

- Ông (bà): Chức vụ:

- Ông (bà): Chức vụ:

3. Đại diện hộ gia đình:

Ông (bà):

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế nhà ở đã hoàn thành xây dựng, Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã (hoặc phường, thị trấn) thống nhất các nội dung sau đây:

1. Xác nhận nhà ở của chủ hộ: đã hoàn thành việc xây dựng toàn bộ nhà ở.

- Diện tích nhà ở: m²

- Vật liệu làm nền móng nhà:

- Vật liệu làm thân nhà:

- Vật liệu làm mái nhà:

2. Đồng ý để chủ hộ đưa nhà ở vào sử dụng.

Biên bản lập thành 04 bản để các bên sau đây lưu giữ:

- 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ;

- 01 bản gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện;

- 01 bản lưu Ủy ban nhân dân xã (hoặc phường, thị trấn);

- 01 bản để Ủy ban nhân dân cấp xã (hoặc phường, thị trấn) tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Thành phần tham gia Ban nghiệm thu

(ký và ghi rõ họ, tên)

1. Đại diện Ủy ban nhân dân xã

(hoặc phường, thị trấn):

2. Đại diện thôn (hoặc tổ dân phố):

3. Đại diện hộ gia đình:

Ghi chú: Nếu nhà ở chưa hoàn thành hoặc không đảm bảo chất lượng thì không ký biên bản xác nhận và có biên bản yêu cầu chủ hộ sửa chữa bổ sung.