

Nga Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả triển khai Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 26/6/2018 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 437/NQ-UBTVQH 14 ngày 21/10/2017 của UBTW Quốc hội về một số nhiệm vụ và giải pháp tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách pháp luật về đầu tư và khai thác các công trình giao thông theo hình thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh – chuyển giao (BOT)

Thực hiện Công văn số 3599/SKHĐT-TĐ ngày 17/7/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa về việc triển khai Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 26/6/2018 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 437/NQ-UBTVQH14 ngày 21/10/2017 của UBTW Quốc hội về một số nhiệm vụ và giải pháp tiếp tục hoàn thiện và đẩy mạnh việc thực hiện chính sách pháp luật về đầu tư và khai thác các công trình giao thông theo hình thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT), UBND huyện Nga Sơn báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Tình hình triển khai thực hiện dự án PPP. Trên địa bàn huyện Nga Sơn hiện có 03 dự án :

- Dự án xây mới trường Chu Văn An và xây dựng hoàn chỉnh Trung tâm TDIT huyện Nga Sơn (theo hợp đồng B-T)
- Công trình kiên cố hóa kênh Hưng Long (theo hợp đồng B-T)
- Chợ thị trấn huyện Nga Sơn (theo hợp đồng BOT)

(có chi tiết phụ biểu kèm theo)

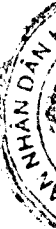
2. Kết luận của đoàn thanh tra tỉnh Thanh Hóa số 555/KL-TTTH ngày 18/5/2018 về việc thanh tra dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư kiên cố hóa kênh Hưng Long, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Về trình tự, thủ tục lập và phê duyệt đề xuất dự án cơ bản đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư và Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định cơ chế Nhà nước thanh toán bằng quỹ đất cho nhà đầu tư khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo hình thức xây dựng - chuyển giao.

Giá trị hợp đồng BT là 76,219 tỷ bao gồm cả chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh và trượt giá với giá trị 9,942 tỷ đồng là sai.

Chậm làm thủ tục đề nghị UBND tỉnh giao 19 lô đất dự án khu dân cư phía đông SVD thị trấn Nga Sơn thanh toán cho đầu tư dẫn đến làm tăng chi phí lãi vay trong giá trị công trình BT Kiên cố kênh Hưng Long khi hoàn thành .

Quá trình theo dõi thực hiện hợp đồng, Ban quản lý dự án công trình và Công ty TNHH BT Hoàng Sơn chưa tiến hành xác nhận khối lượng và giá trị dự



án BT kiên cố kênh Hung Long theo từng giai đoạn xây dựng theo quy định tại Hợp đồng BT số 01/2017/HĐBT.

Chưa tiến hành xác nhận khối lượng và giá trị dự án BT kiên cố kênh Hung Long theo từng giai đoạn xây dựng theo quy định tại Hợp đồng BT số 01/2017/HĐBT.

Sau khi có kết luận, đoàn thanh tra UBND huyện đã triển khai các phương án xử lý kịp thời những tồn tại, yếu kém và đã kiểm điểm các cá nhân có liên quan khắc phục những hạn chế xảy ra.

Tình hình thực hiện công khai minh bạch trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư, đã đăng tải đầy đủ thông tin lựa chọn nhà đầu tư, thông báo mời sơ tuyển, thông báo mời thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu.

* Nguyên nhân:

Đây là công trình mới được đầu tư theo hình thức đối tác công tư hợp đồng xây dựng - chuyển giao trên địa bàn tỉnh, có rất nhiều quy định của pháp luật liên quan như: quy hoạch, đầu tư công, đầu tư xây dựng, lựa chọn nhà đầu tư, đầu tư theo hình thức đối tác công tư, chi phí đầu tư liên quan đến hình thức PPP...nên có những thiếu sót như trên.

3. Đề xuất các giải pháp triển khai thực hiện Nghị quyết.

Khác với các dự án sử dụng vốn ngân sách, ở dự án BT, cơ quan nhà nước chỉ giữ vai trò tiếp nhận các thông báo về tình hình thi công, tiến độ, trở ngại cần giải quyết. Nhà đầu tư tự thuê đơn vị tư vấn, thiết kế, giám sát, thi công, lập hồ sơ hoàn vốn...

UBND huyện trân trọng báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa./*umg*

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch - ĐT Thanh Hóa;
- TT UBND huyện;
- Ban QLDA huyện;
- Phòng KT- HT;
- Lưu VT. TCKH.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Quyết

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NGA SƠN

TÌNH HÌNH TRIỂN KAI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC ĐỐI TÁC CÔNG TƯ (PPP)

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Danh mục dự án	Quyết định phê duyệt BC/NCKT (hoặc phê duyệt đề xuất dự án)	Nhà đầu tư thực hiện	Thời gian KC-HT (theo hợp đồng)	Thời gian KH- HT (theo thực tế)	Hình thức hợp đồng	Tổng vốn đầu tư	Khối lượng thực hiện phần		Lũy kế giai đoạn đến hết năm 2017		Thanh toán cho nhà đầu tư		Khó khăn trong quá trình thực hiện	Ghi chú	
								Lũy kế giá trị	Hạng mục đã thực hiện	Tổng số	Trong đó		Thanh toán bằng vốn nhà nước			Thanh toán bằng quỹ đất (diện tích đã giao)
											Vốn chủ sở hữu	Vốn vay				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Xây mới trường Chu Văn An và xây dựng hoàn chỉnh Trung tâm TĐTT huyện Nga Sơn	Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa	Liên danh nhà đầu tư: Công ty CP tư vấn và xây dựng Việt Hưng- Công ty CP sản xuất nhập khẩu Hoàng Linh	12 tháng kể từ ngày 26/9/2016	15 tháng kể từ ngày 26/9/2016 đến 1/2018	HĐ B-T(xây dựng chuyển giao)	44.689	43.371	Đầu tư xây dựng xong Trường THCS Chu Văn An Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh xong trung tâm TĐTT huyện Nga Sơn	43.371	8.674	34.696	Thanh toán bằng 2 quỹ đất - Quỹ đất tại vị trí Đường Từ Thúc (phía Đông Sân vận động huyện Nga Sơn diện tích đất giao: 3.361m2 theo QDD/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa - Quỹ đất tại vị trí Trường THCS Chu Văn An cũ, diện tích đất giao: 3.058m2 theo Quyết định số 2894/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của UBND tỉnh	Quá trình giao đất kéo dài từ tháng 3/2017 đến 4/2018 mới định giá xong ảnh hưởng đến việc kinh doanh thu hồi vốn của Nhà đầu tư. Quá trình quyết toán, ghi thu- ghi chi chậm dự án hoàn thành từ tháng 1/2018 đến nay vẫn chưa		



2	Công trình kiến cố hóa kênh Hưng Long	Quyết định số 3933/QĐ- UBND tỉnh ngày 11/10/2016	Liên danh công ty CP sản xuất nhập khẩu Hoàng Long và Công ty TNHH Thương mại Phú Sơn	26/4/2017	09/2018	Hợp đồng B-T	76.219	50.000	- Cầu qua kênh - Cầu phông mặt bằng - Kè mai kênh	76.219,0	0	0	0	0	0	
3	Chợ thi trấn huyện Nga Sơn	Quyết định số 3801/QĐ- UBND tỉnh ngày 13/10/2015	Liên danh công ty TNHH TM Phú Sơn- công ty tư vấn xây dựng TM Phú Tài	19/11/2015	11/09/2016	BOT	39.730		- Nhà chợ chính - Nhà chợ truyền thông - Kí ốt - Nhà bảo vệ - Khu vệ sinh - Công chơ...	46.500,0	0	0	0	0	0	
Tổng cộng							160.638	93.371		166.090	8.674	34.696	0	0	0	0