

Số: 359 /BC-UBND

Nga Sơn, ngày 24 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả đo đạc lập hồ sơ địa chính, cấp GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn, đổi ruộng đất trên địa bàn huyện

Sau dồn, đổi ruộng đất theo Nghị quyết 06 năm 2012 của Huyện ủy; UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn là Chủ đầu tư từ năm 2013 ký Hợp đồng trực tiếp với đơn vị tư vấn đoàn Quy hoạch nông lâm Thanh Hóa thực hiện Dự án đo đạc địa chính, cấp lại, cấp đổi GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn, đổi ruộng đất trên địa bàn huyện.

Năm 2016, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 31/3/2016 về cấp GCN QSD đất nông nghiệp sau dồn, đổi ruộng đất; ban hành nhiều văn bản chỉ đạo đồng thời thành lập và phân công Ban chỉ đạo cấp huyện phối hợp với các đơn vị tư vấn thực hiện công tác chỉ đạo, nghiệm thu cấp xã, cấp huyện.

Theo báo cáo của đơn vị tư vấn tính đến 10/9/2018 tiến độ dự án như sau:

I. Công trình Đo đạc, lập bản đồ địa chính đất nông nghiệp 27 xã, thị trấn huyện Nga Sơn:

1. Tiến độ thực hiện:

- 27/27 xã, thị trấn đã được Ban chỉ đạo của huyện kiểm tra chất lượng;
- 14 xã đã kiểm tra, nghiệm thu chất lượng, khối lượng sản phẩm công trình xong, trong đó:

+ 4 xã do Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính thực hiện: Nga Bạch, Ba Đình, Nga Thắng, Nga Vịnh;

+ 10 xã do Sở TN & MT tỉnh Thanh Hóa thực hiện: Nga Nhân, Nga Thiện, Nga An, Nga Thành, Nga Hải, Nga Trung, Nga Giáp, Nga Văn, Nga Trường, Nga Mỹ;

- 5 xã đã gửi hồ sơ ngày 10/8/2018 cho Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính thực hiện kiểm tra, nghiệm thu gồm: Nga Điền, Nga Thạch, Nga Tiến, Nga Tân, Nga Thanh; chờ đi kiểm tra thực địa trong tháng 9/2018;

- 8 xã đang hoàn thiện hồ sơ để gửi đơn vị kiểm tra nghiệm thu trong tháng 9-10/2018 gồm: Nga Liên, Thị trấn, Nga Hưng, Nga Yên, Nga Lĩnh, Nga Thủy, Nga Thái, Nga Phú.

2. Khó khăn, vướng mắc:

- Tình hình mua bán, chuyển nhượng đất đai ở một số nơi phức tạp, diện tích, hình thể các thửa đất không còn đúng thực tế; biến động đất đai trong quá

trình thực hiện nông thôn mới, đấu giá đất chuyển mục đích sử dụng đất; một số xã cán bộ địa chính và các trường thôn chưa tập trung phối hợp dẫn đến phải chỉnh lý số liệu nhiều làm ảnh hưởng đến tiến độ công việc:

+ Xã Nga Tiến, Nga Tân, Nga Thủy đang có dự án làm đường ven biển, điều chỉnh đường, một số hộ yêu cầu đo đạc lại diện tích nhiều lần dẫn đến chậm tiến độ hơn so với dự kiến. Cụ thể Nga Tiến tại thôn 9, thôn 10 Đơn vị phải đo đi, đo lại nhiều lần;

+ Xã Nga Thái do kết quả tiếp nhận từ đơn vị thi công trước sai sót so với thực tế nhiều, khối lượng thừa cần chỉnh sửa bổ sung lên đến trên 90% tổng toàn xã, đơn vị phải đo đạc lại toàn bộ khối lượng gây kéo dài thời gian cho đơn vị thi công;

+ Xã Nga Liên đang có sự biến động, chuyển đổi đất lúa, đất màu sang đất ở, mua bán bán đất, đơn vị đã đấu mới làm việc, nhưng cán bộ địa chính xã chưa bố trí thời gian để xét duyệt hồ sơ lại;

+ Xã Nga Thạch diện tích lớn, đất của dân gửi nhiều, cán bộ địa chính xã chưa phối hợp tích cực với cán bộ kỹ thuật của Đoàn;

- Việc bố trí kinh phí thực hiện dự án từ nguồn ngân sách xã chậm, đến nay vẫn còn 13 xã chưa cấp kinh phí cho Đơn vị gồm: Nga Trung, Nga An, Nga Thanh, Nga Thiện, Nga Yên, Nga Mỹ, Nga Bạch, Nga Điền, Nga Tiến, Nga Thái, Nga Liên, Nga Lĩnh, Trị trấn Nga Sơn;

- Một số đơn vị chưa thực hiện nghiêm Thông báo 168/TB-UBND ngày 25/8/2017 của UBND huyện về việc ký Hợp đồng với tư vấn kiểm tra, nghiệm thu.

3. Kế hoạch trong thời gian tới:

UBND huyện tổ chức hội nghị giao ban chỉ đạo UBND xã, thị trấn và Đơn vị tư vấn bố trí cán bộ để hoàn thiện hồ sơ phân đo đạc, lập bản đồ địa chính; đồng thời ký hợp đồng với Trung tâm Định giá đất và Kiểm định địa chính, Đoàn đo đạc và bản đồ để hoàn thành kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm đo đạc.

II. Công trình lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện

1. Tiến độ thực hiện:

- Trong 14 xã đã được kiểm tra, nghiệm thu chất lượng, khối lượng sản phẩm công trình, đến nay đơn vị đang triển khai việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho 10 xã gồm: Ba Đình, Nga Thắng, Nga Vịnh, Nga Nhân, Nga Thiện, Nga An, Nga Thành, Nga Hải, Nga Trung, Nga Giáp; Riêng xã Nga Bạch, UBND xã đề xuất lùi thời gian triển khai thực hiện vào cuối năm 2018.

- Kết quả thực hiện việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận đến nay có 4 xã gồm: Nga Thắng, Ba Đình, Nga Vịnh, Nga Thành đã hoàn thành lập hồ sơ và xét

duyet được khoảng 60% tổng số hồ sơ trên xã, Đơn vị đang làm thủ tục trình xét duyệt đợt 1; các xã còn lại đang thực hiện việc thu thập hồ sơ, CMT, sổ HK, giấy chứng nhận cũ, đơn từ mua bán chuyển nhượng đất nông nghiệp để hoàn chỉnh Hồ sơ kê khai đăng ký xét duyệt.

2. Khó khăn, vướng mắc:

- Các xã Nga Nhân, Nga Thiện, Nga An các chủ hộ sử dụng đất vắng mặt nhiều do mùa gặt và đi làm ăn xa nên việc thu thập hồ sơ, CMT, SHK, giấy CN cũ, đơn từ mua bán chuyển nhượng đất Nông nghiệp còn thiếu nhiều và chưa tập trung;

- Trong quá trình thực hiện thu thập hồ sơ thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận, hiện nay các hộ sử dụng đất nông nghiệp không còn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ nộp theo quy định tại Khoản 1, Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2014 quy định về Hồ sơ địa chính (các hộ dân đã mất GCN QSD đất, thời hạn sử dụng đất ghi trên GCN đến năm 2014).

3. Kế hoạch trong thời gian tới:

- UBND xã, thị trấn báo cáo về việc mất GCN QSD đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đất ghi trên GCN đã hết(năm 2014), vị trí đất đã thay đổi.

- Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện xét duyệt 6 xã gồm: Nga Nhân, Nga Thiện, Nga An, Nga Hải, Nga Trung, Nga Giáp trong tháng 10/2018.

- Tiếp tục triển khai thực hiện việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với 3 xã đã được kiểm tra nghiệm thu (Nga Mỹ, Nga Văn, Nga Trường)

- Thực hiện việc lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối và các xã còn lại sau khi được kiểm tra, nghiệm thu

Nơi nhận:

- Đồng chí Bí thư Huyện ủy;
- TT huyện ủy, HDND huyện;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng, ban UBND huyện;
- Văn phòng ĐKQSD đất;
- UBND xã, thị trấn;
- Đồng chí Bí thư Đảng ủy xã, thị trấn (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, TNMT./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Thịnh Văn Huyền