

Số: 116 /BC-UBND

Nga Sơn, ngày 26 tháng 3 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình hoạt động đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sau khi chuyển đổi trên địa bàn huyện Nga Sơn năm 2018**

Thực hiện Công văn số 277/SCT-QLTM, ngày 20/02/2019 của Sở Công Thương tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo tình hình hoạt động đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ sau khi chuyển đổi hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư trên địa bàn tỉnh. UBND huyện Nga Sơn báo cáo tình hình hoạt động đầu tư kết quả trên địa bàn như sau:

#### **1. Số lượng chợ theo quy hoạch**

Tại Quyết định số: 4388/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt “Điều chỉnh Quy hoạch phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”; trên địa bàn huyện Nga Sơn có 13 chợ được phê duyệt, trong đó 01 chợ hạng 2 và 12 chợ dân sinh hạng 3.

#### **2. Số lượng chợ đang hoạt động**

- Trong quy hoạch: 12 chợ đang hoạt động, 01 chợ không hoạt động (chợ Nga Thái xã Nga Thái, buổi sáng có 5 hộ tiểu thương họp bên ngoài cổng chợ khoảng 1 đến 2 tiếng);

- Ngoài quy hoạch (Chợ cóc, chợ tự phát):

Chợ tự phát tại phía Tây Công ty Winers Vina, dọc trục đường tỉnh lộ 508 thuộc địa bàn xã: Nga Mỹ, Nga Văn;

Chợ tự phát ngã tư Cầu Vàng xã Nga Tiến;

Chợ tự phát tại ngã tư đường Tân Tiến Thái – Bà Lệnh đi đê 3, thuộc xã Nga Tân;

Tụ điểm tại trước cổng Công ty MS Vina và ngã tư đường Làng nghề – Nga Mỹ đi Nga Thanh, thuộc địa phận thị trấn Nga Sơn.

#### **3. Số lượng chợ chuyển đổi cho doanh nghiệp/hợp tác xã hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư**

*Số lượng chợ chuyển đổi cho doanh nghiệp: 05 chợ (chợ thị trấn Nga Sơn, chợ Hóm Dún xã Nga Giáp, chợ Tư Sy xã Nga Nhân; chợ Hói Đào xã Nga Liên và chợ Hoàng xã Nga Văn). Trong đó:*

Đã hoàn thành đầu tư xây dựng chợ theo phương án chuyển đổi 01 chợ (chợ thị trấn Nga Sơn) hoàn thành và đi vào hoạt động năm 2016;

Chưa hoàn thành đầu tư xây dựng chợ theo phương án chuyển đổi 02 chợ: (chợ Hóm Dún xã Nga Giáp và chợ Tư Sy xã Nga Nhân).

Đang từng bước lựa chọn giao cho doanh nghiệp đầu tư chuyển đổi 02 chợ: (chợ Hói Đào xã Nga Liên và chợ Hoàng xã Nga Văn)

*(Chi tiết theo phụ biểu gửi kèm)*

#### 4. Khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân

Hầu hết các chợ nằm trong quy hoạch phát triển đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 4388/QĐ-UBND, ngày 09/11/2016 trên địa bàn huyện Nga Sơn đều trong tình trạng xập xệ. Lối vào nhỏ, nhiều khi lọt thỏm giữa các kiốt vây quanh mặt ngoài. Trong chợ chỉ có một vài sạp hàng cố định, còn lại là một số quầy bán thịt gia súc, gia cầm sắp xếp không theo hàng, lối. Cơ sở hạ tầng của các chợ vùng nông thôn thiếu đủ bề, hầu hết không có hệ thống phòng cháy chữa cháy, hoặc nếu có cũng chỉ là vài chiếc bình bọt cứu hỏa. Hệ thống cống rãnh, nước thải, nước sinh hoạt thiếu hoặc trong tình trạng tạm bợ, vá vúi... Các chợ tồn tại đã lâu, nhưng nhiều chợ không niêm yết nội quy, chưa có phương án thu phí cụ thể theo hướng dẫn của Sở Tài chính. Mức thu vé chợ ở các địa phương không đồng nhất, thông thường vẫn chỉ dừng ở mức thu vé ngày với giá chỉ vài nghìn đồng, không đủ trang trải cho chi phí quản lý, trông coi chợ...

Nhiều năm nay, phần lớn các chợ vẫn do UBND xã quản lý thông qua tổ quản lý chợ hoặc giao khoán cho các tổ hoặc hộ gia đình. Điều này làm giảm tính chủ động trong quản lý kinh doanh và các khoản thu cũng dễ bị nhập nhèm; các tổ quản lý chợ hầu như chỉ thực hiện việc thu vé, chưa khai thác chợ một cách hiệu quả... Do đó, việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ là hướng đi đúng đắn nhằm cải tạo hệ thống chợ trên địa bàn theo hướng văn minh. Căn cứ vào tình hình nêu trên, Ban chuyển đổi mô hình chợ huyện Nga Sơn đã xây dựng kế hoạch số 01/KH-BCĐ, ngày 18/02/2016 về Kế hoạch Chuyển đổi mô hình quản lý, khai thác và kinh doanh chợ trên địa bàn huyện Nga Sơn giai đoạn 2016 – 2019. Song đến nay khối lượng công việc thực hiện được không như mong muốn, nhiều chợ lập kế hoạch chuyển đổi từ năm 2016, 2017... nhưng đến nay vẫn "dậm chân tại chỗ" như: chợ Hoàng xã Nga Văn; chợ Điền Hộ xã Nga Điền; chợ Hoàng Viêng xã Nga Trường và chợ Ba Đình xã Ba Đình. Nhiều chợ chưa thu hút được doanh nghiệp/hợp tác xã đầu tư xây dựng và chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh, khai thác chợ.

Thực trạng trên cho thấy việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ theo kế hoạch của huyện đã đề ra kết quả còn hạn chế. Song với những chợ đã xuống cấp, việc tập trung nguồn vốn để nâng cấp, cải tạo cần sớm triển khai. Với những khó khăn của nền kinh tế hiện nay thì việc kêu gọi các doanh nghiệp/hợp tác xã đầu tư, khai thác chợ là một thách thức lớn, đòi hỏi lãnh đạo các xã có chợ phải chủ động, đề cao trách nhiệm trong vận hành, quản lý hệ thống chợ trên địa bàn.

**Nơi nhận:**

- Sở Công thương (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**HỘI CHỦ TỊCH**



**Trịnh Văn Huyền**

Kèm theo báo cáo số: 116 /BC-UBND, ngày 26 tháng 3 năm 2019

**THÔNG TIN CHỢ ĐƯỢC CHUYỂN ĐỔI HOẶC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
CHO CÁC DOANH NGHIỆP/HỢP TÁC XÃ**

Tên chợ	Địa điểm	Hạng chợ			Tên doanh nghiệp/HTX	Văn bản công nhận hoặc chấp thuận chủ trương		Mô tả dự án được duyệt					Văn bản cho thuê đất
		1	2	3		Số, ký hiệu, ngày tháng	Cấp phê duyệt	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Công trình đầu tư (liệt kê công trình chính)	Thời gian hoàn thành	Đúng/ chậm tiến độ	Nguyên nhân chậm	
Chợ thị trấn Nga Sơn	Tiểu khu Hung Long		x		Liên danh: Công ty TNHH TM Phú Sơn và Công ty CPTV XDTM Phú Tài	4656/QĐ – UBND ngày 12/11/2015	Tỉnh	10.177,9	Nhà chợ chính 2.400 m <sup>2</sup> ; nhà chợ ngoài trời: 932 m <sup>2</sup> ; Nhà ki ốt 1.995 m <sup>2</sup> ; nhà điều hành 680 m <sup>2</sup>	12 tháng	Đúng tiến độ		3244/QĐ – UBND, ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa
Chợ Hòm Dún	Xã Nga Giáp			x	Liên danh Công ty TNHH chợ các 30-4 Thành Công và Công ty CP đầu tư Skyland	42/QĐ – UBND ngày 12/01/2018	Huyện	5.081m <sup>2</sup>	Nhà chợ chính 2 tầng 410m <sup>2</sup> ; Nhà chợ chính 1 tầng 315m <sup>2</sup> ; Dây ki ốt số 1:	12 tháng	Đang thực hiện xây dựng theo đúng tiến độ		Hợp đồng thuê đất số 270/HĐTĐ ngày 13/11/2018 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Công ty CP ĐT Skyland.

								213,5m <sup>2</sup> ; Dãy ki ốt số 2: 360m <sup>2</sup> ; Dãy ki ốt số 3: 375,1m <sup>2</sup> ; Dãy ki ốt số 4: 400m <sup>2</sup> ; Dãy ki ốt số 5: 373,3m <sup>2</sup> ; Khu nhà vệ sinh 22,9m <sup>2</sup> ;					
Chợ Tư Sy	Xã Nga Nhân			x	Công ty TNHH Trường Trường 68	81/QĐ - UBND ngày 11/01/ 2019	Huyện	5.600 m <sup>2</sup>	Nhà chợ chính: 1.168 m <sup>2</sup> ; 4 dãy ki ốt: 1.129 m <sup>2</sup> ; Nhà vệ sinh kết hợp bể xử lý nước thải: 32,75 m <sup>2</sup>	12 tháng	Đang từng bước hoàn thiện thủ tục giấy tờ theo quy định		Đang từng bước hoàn thiện thủ tục
Chợ Hỏi Đào	Xã Nga Liên			x	Từng bước lựa chọn giao cho doanh nghiệp chuyên đổi			5.100 m <sup>2</sup>	Nhà chợ chính 820 m <sup>2</sup> ; Nhà chợ				

								dân sinh 320 m <sup>2</sup> ; khu vực bán đồ ăn uống giải khát 185 m <sup>2</sup> ; nhà kiốt 2 tầng xung quanh 920 m <sup>2</sup> ; khu kinh doanh ngoài trời 905 m <sup>2</sup>				
Chợ Hoàng	Xã Nga Văn			x	Từng bước lựa chọn giao cho doanh nghiệp chuyển đổi		6.853,6 m <sup>2</sup>	Khu kinh doanh tổng hợp 600 m <sup>2</sup> ; Khu kinh doanh hàng gia dụng 135 m <sup>2</sup> ; khu kinh doanh rau, củ, quả 168 m <sup>2</sup> ; nhà kiốt 2 tầng				

									1.200 m <sup>2</sup> ; khu kinh doanh hàng ăn uống và thực phẩm chín 168 m <sup>2</sup> ; khu kinh doanh thực phẩm tươi sống 168 m <sup>2</sup> ; khu kinh doanh ngoài trời 420 m <sup>2</sup>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--