

Số: 182/BC-UBND

Nga Sơn, ngày 14 tháng 4 năm 2020

**BÁO CÁO**  
**Tổng hợp tình hình GPMB thực hiện các dự án**  
**có sử dụng đất đến ngày 15/4/2020**

Thực hiện Công văn số 2212/STNMT-CSĐĐ ngày 09/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc báo cáo kết quả giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất đến ngày 15/4/2020.

Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB như sau:

**I. Kết quả thực hiện:**

Ủy ban nhân dân huyện đã tổ chức hội nghị triển khai công tác đấu giá đất và bàn giải pháp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng năm 2020. Đồng thời tiến hành rà soát khối lượng GPMB các dự án được giao tại Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 11/2/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Hội đồng GPMB đã triển khai ký cam kết GPMB đối với các dự án do UBND xã làm chủ đầu tư.

**II. Nhận xét đánh giá:**

*1. Những việc làm được*

- Diện tích sau rà soát cần GPMB của huyện: 132,32 ha
- Diện tích đã ký cam kết GPMB: 60,96 ha
- Diện tích đo đạc, kiểm đếm: 2,68 ha
- Diện tích đã lập PA bồi thường: 2,68 ha
- Diện tích đã chi trả bồi thường GPMB: 0,15 ha

*(Có phụ lục kèm theo)*

*2. Tồn tại hạn chế*

- Hồ sơ chứng minh nguồn gốc đất nông nghiệp của các xã là khó khăn sau khi dồn đổi ruộng năm 2012 chưa đo đạc lại bản đồ, và chưa được cấp lại GCNQSD đất nông nghiệp.

- Việc xác định nguồn gốc đất nông nghiệp ở các xã, thị trấn còn có khó khăn do luân chuyển cán bộ địa chính xã.

Các hộ dân cơ bản chưa bằng lòng với chính sách hỗ trợ, đơn giá bồi thường về đất, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất.

- Việc chi trả tiền GPMB chưa kịp thời (do khó khăn nguồn ngân sách).

- Một số dự án đơn vị chưa đấu môi được với chủ đầu tư để thực hiện ký cam kết GPMB theo quy định.

### 3. Nguyên nhân

#### a. Khách quan:

- Do dịch bệnh Covid - 19 diễn biến phức tạp, tránh tập trung đông người, giãn cách xã hội theo Chỉ thị của thủ tướng Chính phủ.

- Đơn giá bồi thường GPMB đất, cây cối hoa màu, tài sản trên đất thấp so với giá thị trường.

- Một số vị trí các hộ dân đã thâm canh trồng cây nông nghiệp có năng suất chất lượng cao nên người dân muốn để lại tiếp tục canh tác.

#### b. Chủ quan:

- Chỉ đạo của HĐND và UBND xã chưa quyết liệt.

- Việc phối hợp giữa cán bộ địa chính xã và hội đồng GPMB huyện chưa kịp thời.

### 4. Giải pháp đẩy mạnh công tác GPMB

- Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng đối với công tác Giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện.

- Tuyên truyền, vận động người dân sử dụng đất chấp hành thu hồi đất theo quy định.

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm của Hội đồng GPMB đặc biệt là cán bộ địa chính xã trong việc cung cấp hồ sơ xác minh nguồn gốc đất.

### 5. Đề xuất, kiến nghị

- Đến nay UBND tỉnh Thanh Hóa chưa ban hành kế hoạch sử dụng đất năm 2020, UBND huyện Nga Sơn đề nghị UBND tỉnh sớm ban hành Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 để tổ chức hiện.

- Thường xuyên mở lớp tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ về công tác bồi thường GPMB.

Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn trân trọng báo cáo. *ph*

#### Nơi nhận:

- Sở TNMT;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- HĐGPMB, TNMT;
- Lưu: VT. *ph*



*ph*  
Trần Ngọc Quyết

**TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NGA SƠN**  
(Đến ngày 15/4/2020)

(Kèm theo Báo cáo số 182/BC-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2020 của UBND huyện Nga Sơn)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Theo KH số 44/KH-UBND ngày 11/2/2020		Kế hoạch của huyện sau khi rà soát		Kết quả thực hiện (đến ngày 15/4/2020)				Ghi chú
			Số dự án	Diện tích (ha)	Số dự án	Diện tích (ha)	Đã cam kết GPMB (ha)	Đo đạc, kiểm kê (ha)	Lập phương án BT (ha)	Chi trả tiền bồi thường GPMB (ha)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	<b>Tổng</b>										
<b>A</b>	<b>Dự án Nhà nước thu hồi đất</b>		<b>63</b>	<b>155,47</b>	<b>63</b>	<b>132,32</b>	<b>60,96</b>	<b>2,68</b>	<b>2,68</b>	<b>0,15</b>	
<b>I</b>	<b>Dự án khu dân cư đô thị</b>		<b>3</b>	<b>6,42</b>	<b>3</b>	<b>5,02</b>	<b>5,02</b>	<b>2,37</b>	<b>2,37</b>	<b>0</b>	
1	Dự án khu dân cư Đương Thông (Thị Trấn)	Thị Trấn	1	1,8	1	1,1	1,1				
2	Dự án khu dân cư phía Tây khu hành chính (Thị Trấn)	Thị Trấn	1	2	1	1,3	1,3				
3	Dự án khu dân cư Thị Trấn	Thị Trấn	1	2,62	1	2,62	2,62	2,37	2,37		
<b>II</b>	<b>Dự án khu dân cư nông thôn</b>		<b>40</b>	<b>70,75</b>	<b>40</b>	<b>49,00</b>	<b>47,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1	Khu dân cư nông thôn	Nga Thanh	1	0,9	1	0,9	0,9				
2	Khu dân cư nông thôn	Nga Phú	1	0,7	1	0,7	0,7				
3	Khu dân cư nông thôn	Nga Trung	1	0,99	1	0,99	0,99				
4	Khu dân cư nông thôn	Nga Yên	1	0,68	1	0,68	0,68				
5	Khu dân cư nông thôn	Nga Văn	1	1,31	1	1,31	1,31				
6	Khu dân cư nông thôn	Nga Thắng	1	0,9	1	0,9	0,9				
7	Khu dân cư nông thôn	Nga Bạch	1	1,05	1	1,05	1,05				
8	Khu dân cư nông thôn	Nga Nhân	1	0,7	1	0,7	0,7				

9	Khu dân cư nông thôn	Nga Trường	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	0,9
10	Khu dân cư nông thôn	Nga Vịnh	1	0,87	1	0,87	1	0,87	1	0,87	0,87
11	Khu dân cư nông thôn	Nga Thạch	1	0,87	1	0,87	1	0,87	1	0,87	0,87
12	Khu dân cư nông thôn	Ba Đình	1	0,82	1	0,82	1	0,82	1	0,82	0,82
13	Khu dân cư nông thôn	Nga Lĩnh	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	0,9
14	Khu dân cư nông thôn	Nga Điền	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	0,9
15	Khu dân cư nông thôn	Nga Thành	1	0,8	1	0,8	1	0,8	1	0,8	0,8
16	Khu dân cư nông thôn	Nga Giáp	1	1,2	1	1,2	1	1,2	1	1,2	1,2
17	Khu dân cư nông thôn	Nga Thiện	1	1,54	1	1,54	1	1,54	1	1,54	1,54
18	Khu dân cư nông thôn	Nga Thái	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	0,9
19	Khu dân cư nông thôn	Nga Tiến	1	0,7	1	0,7	1	0,7	1	0,7	0,7
20	Khu dân cư nông thôn	Nga An	1	0,95	1	0,95	1	0,95	1	0,95	0,95
21	Khu dân cư nông thôn	Nga Hải	1	0,75	1	0,75	1	0,75	1	0,75	0,75
22	Khu dân cư nông thôn	Nga Liên	1	1,31	1	1,31	1	1,31	1	1,31	1,31
23	Khu dân cư nông thôn	Nga Tân	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	0,9
24	Khu dân cư nông thôn	Nga Thủy	1	0,9	1	0,9	1	0,9	1	0,9	0,9
25	Dự án khu dân cư Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (Đoạn từ Nga Trường đi Nga Thiện (Xã Nga Trường)	UBND Xã Nga Trường	1	1,7	1	1,7	1	1,7	1	1,7	1,2
26	Dự án khu dân cư Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức (Đoạn từ Nga Trường đi Nga Văn) (Xã Nga Trường)	UBND Xã Nga Trường	1	3,9	1	3,9	1	3,9	1	3,9	1,6
27	Dự án khu dân cư đông QL.10 (xã Nga Trung)	UBND xã Nga Trung	1	4	1	4	1	4	1	2,03	
28	Dự án khu dân cư đê Ngự Hàm (xã Nga Thanh)	UBND xã Nga Thanh	1	1,2	1	1,2	1	1,2	1	0,91	0,91
29	Dự án khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL.10 (xã Nga Hải)	UBND xã Nga Hải	1	2,4	1	2,4	1	2,4	1	2,2	2,2
30	Dự án khu dân cư nông thôn (Nga Hải)	UBND xã Nga Hải	1	0,6	1	0,6	1	0,6	1	0,4	0,4
31	Dự án khu dân cư Nga Yên năm 2019	UBND xã Nga Yên	1	1	1	1	1	1	1	0,36	0,36
32	Dự án khu dân cư đường Kỳ Tại (xã Nga Liên)	UBND xã Nga Liên	1	9,69	1	9,69	1	9,69	1	5,1	5,1

24



33	Dự án khu dân cư Đông đường chỉ hành điện xã Nga Mỹ	UBND xã Nga Mỹ	1	3,1	1	1,8	1,8	1,8			
34	Dự án khu dân cư Tây đường Tuấn Phương (xã Nga Mỹ)	UBND xã Nga Mỹ	1	3	1	2	2	2			
35	Dự án khu dân cư đông QL.10 (xã nga Mỹ)	UBND xã Nga Mỹ	1	3,5	1	1,7	1,7	1,7			
36	Dự án khu dân cư Đông trường Chu Văn An mới (Nga Mỹ)	UBND xã Nga Mỹ	1	1	1	0,5	0,5	0,5			
37	Dự án khu dân cư nông thôn Nga Mỹ	UBND xã Nga Mỹ	1	0,84	1	0,7	0,7	0,7			
38	Dự án khu dân cư Tây nhà máy may Winners Vina ( xã Nga Văn)	UBND xã Nga Văn	1	5	1	3,38	3,38	3,38			
39	Dự án khu dân cư Đường Bắc Hưng Long đi động Từ Thức ( Xã Nga Văn)	UBND xã Nga Văn	1	3,98	1	2	2	2			
40	Dự án khu dân cư Bắc Sông Hưng Long ( xã Nga Văn)	UBND xã Nga Văn	1	3,4	1	1,0	1,0	1,0			
<b>III</b>	<b>Dự án trụ sở cơ quan</b>		<b>3</b>	<b>4,3</b>	<b>3</b>	<b>4,3</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Trụ sở công an huyện	Xã Nga Mỹ	1	2,0	1	2,0					
2	Trụ sở viện kiểm sát nhân dân huyện	TT Nga Sơn	1	0,3	1	0,3					
3	Bệnh viện đa khoa huyện Nga Sơn	xã Nga Yên	1	2,0	1	2,0		2,0			
<b>IV</b>	<b>Công trình đường giao thông</b>		<b>6</b>	<b>30,12</b>	<b>6</b>	<b>30,12</b>	<b>4,12</b>	<b>4,12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1	Đường Từ Thức đi QL 10	Nga Hải	1	0,2	1	0,20	0,20	0,20			
2	Đường giao thông nga Yên	Nga yên	1	2,27	1	2,27	2,27	2,27			
3	Đường giao thông Nga Lĩnh	Nga Lĩnh	1	1,0	1	1,0	1,0	1,0			
4	Đường giao thông Nga Phú	Nga Phú	1	0,3	1	0,30	0,30	0,30			
5	Đường ven biển Nga Sơn-Tĩnh Gia	Nga Tân		9,0		9,0					
		Nga Tiến	1	6,0	1	6,0					
		Nga Thủy		11,0		11,0					
6	Dự án đường giao thông thôn Yên Ninh xã Nga Yên	Xã Nga Yên	1	0,35	1	0,35	0,35	0,35			
<b>V</b>	<b>Công trình thủy lợi</b>		<b>2</b>	<b>0,31</b>	<b>2</b>	<b>0,31</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>
1	Nhà máy nước sạch Nam Nga Sơn	xã Nga Thăng	1	0,16	1	0,16	0,15	0,15	0,15		
2	Nhà máy nước sạch Bắc Nga Sơn	Xã Nga Thiện	1	0,15	1	0,15	0,15	0,15	0,15		
<b>VI</b>	<b>Dự án năng lượng</b>		<b>3</b>	<b>0,305</b>	<b>3</b>	<b>0,305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

28



1	Chống quá tải lưới điện huyện Nga Sơn	Xã Nga Thanh, xã Nga Thạch, xã Nga Tiến, Nga Trường, Nga Bạch, Nga Giáp, Nga Thành, Ba Đình, Nga Tân, Nga Hải, Nga Thái, nga	1	0,29	1	0,29					
2	Trạm điện Nga Thành	Xã Nga Thành	1	0,009	1	0,009					
3	Trạm điện Nga Giáp	Xã Nga Giáp	1	0,006	1	0,006					
<b>VII</b>	<b>Dự án cơ sở Giáo dục</b>		<b>1</b>	<b>0,4</b>	<b>1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>				
1	Trường mầm non	Xã Nga Phú	1	0,4	1	0,4	0,4				
<b>VIII</b>	<b>Dự án chợ</b>		<b>1</b>	<b>0,24</b>	<b>1</b>	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1	Chợ xã	Xã Ba Đình	1	0,24	1	0,24	0,24				
<b>IX</b>	<b>Dự án cơ sở tôn giáo</b>		<b>1</b>	<b>0,59</b>	<b>1</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1	Đình làng Hồ Đông	Xã Nga Thành	1	0,59	1	0,59	0,59				
<b>X</b>	<b>Dự án sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp</b>		<b>2</b>	<b>2,4</b>	<b>2</b>	<b>2,4</b>	<b>1</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1	Đất sản xuất kinh doanh	Xã Nga Vinh	1	1	1	1	1				
2	Nhà máy sản xuất cơ khí	Xã Nga Bạch	1	1,4	1	1,4	1,4				
<b>XI</b>	<b>Cụm công nghiệp</b>		<b>1</b>	<b>39,63</b>	<b>1</b>	<b>39,63</b>	<b>39,63</b>				
1	Cụm công nghiệp Tam Linh	Nga Văn, Nga Mỹ	1	39,63	1	39,63	39,63				

74

