

Số /QĐ - UBND

Nga Sơn, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở
21 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc Lộ 10
(đoạn qua xã Nga Hải) xã Nga Hải, huyện Nga Sơn.**

(Thuộc MBQHCT tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022 tỷ lệ 1/500)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Chính phủ của quy định về thu tiền thuê đất, Nghị định 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất, giá đất cụ thể để giao đất tái định cư và giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất khi giao đất hoặc cho thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Văn bản số 16548/UBND-KTTC ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Hướng dẫn số 2335/HD-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Nga Sơn về trình tự lập hồ sơ thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở hoặc thuê đất trên địa bàn huyện Nga Sơn;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh tên mặt bằng tại Quyết định số 1495/QĐUBND ngày 31/5/2019 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư 2 bên tuyến đường Từ Thức kéo dài (đoạn qua xã Nga Hải);

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất, thực hiện dự án khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL 10 và dự án đất giao thông CTKT khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất, thực hiện dự án khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL 10 và dự án đất giao thông CTKT khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải, huyện Nga Sơn (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 03 /6/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 1 năm 2022 gồm 21 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn;

Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 1 năm 2022 gồm 21 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện Nga Sơn tại Tờ trình số 10/TTr-HĐTĐGD ngày 07 tháng 10 năm 2022 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 21 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, thuộc MBQHCT số 622/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022 tỷ lệ 1/500.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 21 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, thuộc MBQHCT số 622/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022 tỷ lệ 1/500, với các nội dung chính như sau:

1. Địa điểm, vị trí, diện tích khu đất:

- Vị trí, ranh giới khu đất, thuộc địa phận xã Nga Hải, đợt 1 năm 2022 gồm 21 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn. Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500.

+ Tổng số 21 lô, gồm các lô: 5, 84, 85, 86, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447.

- Diện tích: Tổng diện tích 21 lô đất đấu giá là: 2.100m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở Nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá giao quyền sử dụng đất.

- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài;

- Tài sản khác gắn liền với đất: Không có.

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất: **17.860.000.000** đồng.

(Mười bảy tỷ tám trăm sáu mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm của từng lô đất theo phụ lục đính kèm)

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên có hiệu lực trong thời gian 06 tháng kể từ ngày được phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Phòng Tài nguyên & Môi trường, phòng Tài chính – Kế hoạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo, theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Phòng Tài nguyên & Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục thuế khu vực Nga Sơn – Hậu Lộc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn, Chủ tịch UBND xã Nga Liên; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Các phó CT UBND huyện;
- Như điều 3 QĐ;
- Trung tâm Văn hóa - TTTT & DL;
- Lưu VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Dậu

PHỤ LỤC

Chi tiết giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở gồm 21 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
(Thuộc MBQHCT tại Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2022)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2022 của UBND huyện)

STT	Vị trí khu đất	Lô số	Diện tích (m²)	Đơn giá (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Ghi chú
1	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	5	100	9.500.000	950.000.000	
2	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	84	100	8.200.000	820.000.000	
3	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	85	100	8.200.000	820.000.000	
4	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	86	100	8.200.000	820.000.000	
5	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	431	100	8.500.000	850.000.000	
6	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	432	100	8.500.000	850.000.000	
7	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	433	100	8.500.000	850.000.000	
8	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	434	100	8.500.000	850.000.000	
9	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	435	100	8.500.000	850.000.000	
10	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	436	100	8.500.000	850.000.000	
11	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	437	100	8.500.000	850.000.000	
12	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	438	100	8.500.000	850.000.000	
13	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	439	100	8.500.000	850.000.000	
14	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	440	100	8.500.000	850.000.000	
15	KDC đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	441	100	8.500.000	850.000.000	

16	KDC đường Từ Thúc kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	442	100	8.500.000	850.000.000	
17	KDC đường Từ Thúc kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	443	100	8.500.000	850.000.000	
18	KDC đường Từ Thúc kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	444	100	8.500.000	850.000.000	
19	KDC đường Từ Thúc kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	445	100	8.500.000	850.000.000	
20	KDC đường Từ Thúc kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	446	100	8.500.000	850.000.000	
21	KDC đường Từ Thúc kéo dài đi QL10 xã Nga Hải	447	100	8.500.000	850.000.000	
	Tổng cộng		2.100		17.860.000.000	