

Số: /QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 4 năm 2022  
gồm 18 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10  
đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn.**  
*(Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500)*

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ 2 ngày 17/11/2016.*

*Căn cứ Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của bộ Tài chính về việc quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên - Môi trường và Bộ Tư pháp quy định về tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá đất cụ thể; Quyết định số 3770/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nga Sơn; Quyết định số 4510/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Căn cứ Công văn số 16548/UBND-KTTC ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND huyện Nga Sơn quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất, thực hiện dự án khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL 10 và dự án đất giao thông CTKT khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 1920/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Nga Sơn về việc thu hồi đất, thực hiện dự án khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL 10 và dự án đất giao thông CTKT khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi QL10 xã Nga Hải, huyện Nga Sơn (giai đoạn 2);*

*Thực hiện Hướng dẫn số 2335/HD-UBND ngày 01/11/2021 của UBND huyện Nga Sơn về Hướng dẫn trình tự lập hồ sơ thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất ở, hoặc cho thuê đất trên địa bàn huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 4 năm 2022 gồm 18 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn. Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 182/TTr-TNMT ngày 03/6/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 4 năm 2022 gồm 18 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn. Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500 gồm những nội dung chính sau:

1. Thông tin khu đất đấu giá:

- Vị trí: Các lô đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 4 năm 2022 gồm 18 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn. Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500.

+ Tổng số 18 lô, gồm các lô: 134, 135, 136, 144, 145, 374, 375, 376, 377, 380, 381, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390.

- Diện tích: Tổng diện tích 18 lô đất đấu giá là: 1.836 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở Nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá giao quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

2. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá QSD đất: Quý II năm 2022.

3. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, quy hoạch xây dựng chi tiết:

- Các lô đấu giá quyền sử dụng đất ở đợt 4 năm 2022 gồm 18 lô đất khu dân cư đường Từ Thức kéo dài đi Quốc lộ 10 đoạn qua xã Nga Hải, huyện Nga Sơn. Thuộc MBQHCT điều chỉnh số 622/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 tỷ lệ 1/500.

- Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quy hoạch xây dựng chi tiết: Đã cam kết bồi thường GPMB, được đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất:

- Tên đơn vị: UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nga Sơn.

**Điều 2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường, tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính-KH, Kinh tế - Hạ tầng, Tư pháp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nga Sơn, Chi cục thuế khu vực Nga Sơn - Hậu Lộc theo chức năng và nhiệm vụ được giao thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND- UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên - Môi trường, Tư Pháp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nga Sơn, Chi cục thuế khu vực Nga Sơn - Hậu Lộc, Tổ chức tư vấn bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp, Chủ tịch UBND xã Nga Hải, các tổ chức, ban ngành và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Dậu**