

UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

V/v đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến về công tác cấp Giấy chứng nhận cho người dân trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

Thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thi hành Luật Đất đai. Ngày 14/7/2023, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2508/QĐ-UBND về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 18/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 164/TB-STNMT về việc thay đổi thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, theo đó: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá) các huyện, thị xã, thành phố thực hiện cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam.

Để tổ chức thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho người dân đạt hiệu quả cao, nâng cao ý thức trách nhiệm trong việc giải quyết TTHC của đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; đồng thời kịp thời phát hiện và xử lý những trường hợp cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có thái độ gây phiền hà, sách nhiễu, tiêu cực, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Chỉ đạo các phòng ban, UBND cấp xã và các đơn vị có liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho người dân trên địa bàn, tích cực hỗ trợ, hướng dẫn người dân trong việc lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận, tạo điều kiện thuận lợi trong việc thực hiện TTHC đăng ký, cấp Giấy chứng nhận. Niêm yết công khai bộ thủ tục hành chính về cấp Giấy chứng nhận đã được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành; việc thu phí, lệ phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 289/2022/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh; thu đơn giá dịch vụ đo đạc thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh và các khoản thu theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo UBND cấp xã tuyên truyền, phổ biến trên phương tiện thông tin đại chúng, loa truyền thanh đến tổ chức, người dân trong quá trình thực hiện TTHC nếu phát hiện cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có biểu hiện gây phiền hà, sách nhiễu, tiêu cực trong thực thi nhiệm vụ được giao thì kịp thời phản ánh, kiến nghị về UBND huyện, thị xã, thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý, giải quyết theo quy định. Việc phản ánh, kiến nghị đề nghị tổ chức, người dân ghi rõ họ và tên, số điện thoại, địa chỉ liên hệ và nội dung phản ánh, kiến nghị (kèm theo hồ sơ, tài liệu chứng cứ nếu có) để làm cơ sở xác minh giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.

3. Chỉ đạo Bộ phận một cửa trực thuộc Văn phòng HĐND và UBND phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm soát việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy trình một cửa quy định tại Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính và Bộ thủ tục hành chính được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023. Xử lý nghiêm những trường hợp tiếp nhận, giải quyết hồ sơ vi phạm quy định cơ chế một cửa liên thông, những trường hợp trả hồ sơ quá 01 lần vi phạm quy định “Ba không” của UBND tỉnh. Việc trả hồ sơ phải lập thành 03 liên gửi công dân, Bộ phận một cửa của huyện và Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá để kiểm soát chặt chẽ việc trả hồ sơ cho công dân.

4. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường cử cán bộ tiếp nhận hồ sơ thuộc thẩm quyền của UBND huyện do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến; ký sổ giao nhận giữa các bên và ghi cụ thể ngày, giờ vào phiếu kiểm soát TTHC kèm theo hồ sơ theo quy định tại Thông tư số 01/2018/TT-VPCP ngày 23/11/2018 của Văn phòng Chính phủ hướng dẫn thi hành một số quy định của Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.

Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm, chỉ đạo, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đề t/h);
- Phòng TN&MT các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chi nhánh VPĐKĐĐ trực thuộc (đề t/h);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC



Lê Sỹ Nghiêm

