

Số: /TB-UBND

Nga Sơn, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Đồng chí Thịnh Văn Huyền, Chủ tịch UBND huyện tại Hội nghị tiếp công dân thường kỳ tháng 7 năm 2023

Ngày 25/7/2023, Đồng chí Thịnh Văn Huyền, Chủ tịch UBND huyện chủ trì Hội nghị tiếp công dân thường kỳ để giải quyết một số nội dung đơn thư khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện.

Thành phần: Đại diện các phòng Tài nguyên & Môi trường, Thanh tra, Lao động Thương binh & Xã hội, Kinh tế & Hạ tầng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn; Văn phòng HĐND&UBND huyện (*Trưởng ban tiếp công dân*); công chức phụ trách tiếp công dân; Chủ tịch UBND, công chức địa chính xây dựng (*phụ trách đất đai*) xã Nga Phương và thị trấn Nga Sơn; Công dân: Đỗ Văn Chính, Nguyễn Văn Hồng; Hoàng Đức Dũng, Phạm Văn Mùi.

Sau khi nghe công dân trình bày những nội dung đề xuất kiến nghị và ý kiến tham gia phát biểu của các đại biểu, Đồng chí Thịnh Văn Huyền - Chủ tịch UBND huyện kết luận chỉ đạo, như sau:

1. Đối với vụ việc ông Đỗ Văn Chính, thôn Hội Kê, xã Nga Phương:

Năm 2016 ông tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất vị trí máy ủi tại thôn Hội Kê, xã Nga Lĩnh (cũ), gồm các lô 26,27,28 gia đình đã nộp đầy đủ số tiền vào nhà nước nhưng đến nay vẫn chưa nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với 02 lô đất số 26, 27 tại vị trí máy ủi tại thôn Hội Kê, xã Nga Phương (Nga Lĩnh cũ) đã được UBND huyện Nga Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng gia đình chưa được nhận giấy chứng nhận; qua kiểm tra rà soát, theo dõi biến động hồ sơ 02 lô đất số 26,27 được cấp giấy và đã được lập hồ sơ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nhất; nội dung này đề nghị ông Đỗ Văn Chính thu thập tài liệu, chứng cứ và khởi kiện ra Tòa án các cấp để được giải quyết theo thẩm quyền.

Đối với việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lô số 28 tại vị trí máy ủi, thôn Hội Kê, xã Nga Phương (Nga Lĩnh cũ).

Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện Thông báo niêm yết công khai kết luận của Chủ tịch UBND huyện trên Trang thông tin điện tử huyện và các tổ chức tín dụng, Ngân hàng nhà nước, Văn phòng công chứng trên địa bàn huyện; giao

Trung tâm VHTTTT& Du lịch huyện phát thanh (03 lần) nội dung mất giấy và việc đề nghị cấp lại giấy chứng nhận của ông Đỗ Văn Chính.

Giao UBND xã Nga Phụng niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất; xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai, niêm yết và hoàn thiện hồ sơ gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện trước ngày 10/9/2023; phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có trách nhiệm phối hợp kiểm tra, thẩm định hồ sơ trình UBND huyện xem xét giải quyết theo qui định của pháp luật.

2. Đối với vụ việc ông Nguyễn Văn Hồng, thôn Báo Văn, xã Nga Phụng:

Năm 1992, gia đình ông mua nhà thanh lý là kho đựng thuốc Bảo vệ thực vật với số tiền là 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng); đến năm 1996 thì UBND xã Nga Lĩnh cũ đã cho gia đình nộp số tiền 1.000.000đ (Một triệu đồng) và đã được UBND xã Nga Lĩnh cũ giao đất; gia đình đã có phiếu thu, biên lai nộp tiền mua nhà thanh lý và đã được cấp sổ ghi 200 m² đất R.tn và 319 m² đất vườn; không có đất ở do đó UBND xã Nga Phụng không cho gia đình làm nhà.

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các phòng Kinh tế & Hạ tầng, Thanh tra, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn thành lập tổ xác minh xác định nguồn gốc, mục đích sử dụng đất và tham mưu hướng giải quyết cho công dân trước ngày 15/8/2023.

3. Đối với vụ việc ông Hoàng Đức Dũng, thôn Báo Văn, xã Nga Phụng:

Gia đình ông trúng đấu giá lô đất số 25, thửa đất 1227, tờ bản đồ số 04 tại khu dân cư Đượng Cửa, thôn Báo Văn, xã Nga Lĩnh (nay là Nga Phụng) diện tích 100 m², đã được UBND huyện Nga Sơn cấp giấy chứng nhận QSD đất số CM 928823, ngày 23/8/2018 và đã được cấp giấy phép xây dựng nhưng UBND xã Nga Phụng không cho làm nhà vì chưa được cơ quan Nhà nước giao đất.

Giao cho Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp các phòng Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế & Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nga Sơn, xác minh làm rõ mặt bằng quy hoạch khu đất, tham mưu hướng giải quyết xong trước ngày 15/8/2023.

4. Đối với vụ việc ông Phạm Văn Mùi, Tiểu khu 2, Thị trấn Nga Sơn, đề nghị UBND huyện cấp đất ở cho đối tượng là thương binh:

Ông Phạm Văn Mùi là thương binh nặng hạng $\frac{1}{4}$ (81% trở lên) hiện đang cư trú tại Thị trấn Nga Sơn. Năm 1985, bố vợ ông Phạm Văn Mùi đã mua cho ông 01 thửa đất của ông Lê Thanh Sơn, thôn 4, xã Nga Tân; năm 2013 ông đã sang tên thửa đất cho con trai của ông là Phạm Văn Hưng thửa số 523, tờ bản đồ số 4, bản đồ địa chính xã Nga Tân.

Qua kiểm tra, xem xét nội dung đề nghị của ông Phạm Văn Mùi không thuộc diện được cấp đất ở theo quy định.

Văn phòng HĐND&UBND huyện Nga Sơn Thông báo kết luận của Đồng chí Thịnh Văn Huyền, Chủ tịch UBND huyện đề các cơ quan, phòng, ban, đơn vị liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HU (B/c);
- Thường trực HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (B/c);
- Phòng TN&MT, LĐTBXH, TTr, KT-HT (T/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện (P/h);
- UBND xã Nga Phương, thị trấn Nga Sơn (T/h);
- Đài truyền thanh huyện (T/h);
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng (T/h);
- Các Văn phòng Công chứng (PH Thực hiện);
- Các công dân có đơn (T/h);
- Lưu: VT. VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Văn Quang