

Số: /TB-UBND

Nga Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện Bản án số 55/2023/HC-ST, ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa; Bản án số 08/2024/HC-PT, ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội: **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lưu Văn Châu, địa chỉ thửa đất: tiểu khu Thắng Thịnh, Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2013/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Thực hiện Bản án số 55/2023/HC-ST, ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa; Bản án số 08/2024/HC-PT, ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;

Trên cơ sở Văn bản số 448/TBTN-THA, ngày 08/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa, thông báo về trách nhiệm tự nguyện thi hành án;

Ủy ban nhân dân huyện Nga Sơn thông báo:

1. Thực hiện Bản án số 55/2023/HC-ST, ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa; Bản án số 08/2024/HC-PT, ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội: 02 giấy chứng nhận dưới đây không còn giá trị pháp lý, chấm dứt mọi giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 205613; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000153 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 04/8/2016; mang tên ông Lưu Văn Châu tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 07 xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn; diện tích 852 m² (đất ở 559 m², đất vườn 239 m²), địa chỉ thửa đất tại tiểu khu Thắng Thịnh, Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CD 524342; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00040 do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 20/5/2016; mang tên ông Lưu Văn Châu tại thửa đất số 374, tờ bản đồ số 07 xã Nga Hưng, huyện Nga Sơn; diện tích 143 m², địa chỉ thửa đất tại tiểu khu Thắng Thịnh, Thị Trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

2. Đề nghị các cơ quan, tổ chức, các nhân không giao dịch về quyền sử dụng đất đối với 02 (hai) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

3. Ông Lưu Văn Châu nộp lại 02 GCN QSD đất nêu ở trên về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nga Sơn trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo. Giao UBND Thị trấn Nga Sơn hướng dẫn ông Lưu Văn Long lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND và UBND đăng tin trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

UBND huyện Nga Sơn thông báo tới các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Sở Tư pháp;
- Các Ngân hàng trên đ/bàn tỉnh T/Hóa;
- Các TC tín dụng trên đ/bàn tỉnh T/Hóa;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh T/Hóa;
- Văn phòng Đăng ký đất đai T/Hóa;
- Chi nhánh VP ĐK ĐĐ các huyện, thị xã, TP;
- Thanh tra huyện;
- Các phòng: Tư pháp; Tài chính – Kế hoạch;
- UBND Thị trấn Nga Sơn;
- Văn phòng HĐND, UBND huyện;
- Ông Lưu Văn Châu: Tiểu khu Thắng Thịnh,
Thị trấn Nga Sơn;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nghiêm Phú Lâm