

Số: /QĐ-UBND

Nga Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa đoạn qua xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn (giai đoạn 13)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NGA SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và Thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 5/2/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 19/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường GPMB dự án: Đường giao thông từ khu công nghiệp Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn-Hoằng Hóa, huyện Nga Sơn;

Theo kết quả thẩm định số 548/KQTĐPA/TN-MT ngày 18/7/2024 của phòng Tài nguyên và môi trường; kết quả thẩm định số 123/TCKH ngày 18/7/2024 của phòng Tài chính - Kế hoạch và kết quả thẩm định số 55/KT&HT ngày 18/7/2024 của phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Nga Sơn về việc thẩm định phương án bồi thường GPMB dự án: Đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, đoạn tuyến qua địa bàn xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn (giai đoạn 13);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường (Kèm theo Tờ trình số 235/TTr-HĐGPMB ngày 01/7/2024 của HĐGPMB dự án).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 415,5 m² đất ở nông thôn của gia đình cá nhân thuộc thửa đất, tờ trích đo, diện tích tại Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 910/ĐĐCL và 911/ĐĐCL ngày 19/7/2023 của Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Nga Sơn Đo đạc chỉnh lý mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022, xã Nga Thanh được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 24/1/2022. (có danh sách kèm theo).

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất ở nông thôn: 415,5 m²

- Đối tượng sử dụng đất:

+ Đất ở hộ gia đình cá nhân: 415,5 m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở nông thôn được UBND xã Nga Thanh xác nhận nguồn gốc sử dụng đất.

Lý do thu hồi đất: Đường giao thông từ KCN Bim Sơn đến đường bộ ven biển đoạn Nga Sơn - Hoằng Hóa, đoạn tuyến qua địa bàn xã Nga Thanh, huyện Nga Sơn (giai đoạn 13).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án phối hợp với UBND xã Nga Thanh tổ chức niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nga Thanh và Nhà văn hoá thôn nơi có đất thu hồi.

Hoàn thiện hồ sơ chuyển lên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nga Sơn thực hiện chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định (nếu có).

2. Chủ tịch UBND xã Nga Thanh có trách nhiệm giao quyết định này đến từng hộ có tên trong danh sách thu hồi đất tại Điều 1, trường hợp Ông (bà) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và giao cho UBND xã Nga Thanh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để bàn giao cho chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài chính - Kế hoạch, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nga Sơn, Ban quản lý dự án, Chủ tịch UBND xã Nga Thanh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 - QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Thịnh Văn Huyền